

PAU CLARIS 3



UBICACIÓ





Cimentación y estructura

- Hormigón armado.

Fachadas

- Ladrillo cerámico perforado con revestimiento SATE.
- Trasdosado interior de cartón yeso sobre perfiles de acero galvanizado, junta elástica y aislamiento de lana de roca.
- Barandillas de aluminio con cristal.

Cubiertas

- Inclined con teja.
- Plana transitable con acabado de gres.

Carpintería exterior

- Aluminio lacado con rotura de puente térmico y ventilación según CTE.
- Persianas de aluminio aisladas en dormitorios.
- Acristalamiento doble tipo Climalit® o similar, con cámara; interiores bajo emisivo.



PARQUET LAMINADO

GRES

PINTURA PLÀSTICA

Acabados interiores y exteriores

Generales

- Tabiques interiores de cartón yeso sobre perfiles de acero galvanizado, junta elástica y aislamiento térmico/acústico de lana de roca.
- Pavimento de parquet laminado en toda la vivienda excepto los baños con baldosa de gres.

Yesos, pinturas y falsos techos

- Falso techo de cartón yeso en todas las estancias.
- Pintura plástica, color a definir por dirección facultativa.

Cerramientos interiores

- Puerta de entrada maciza con cierre de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco con tapajuntas de 70 mm.
- Manetas cromadas.

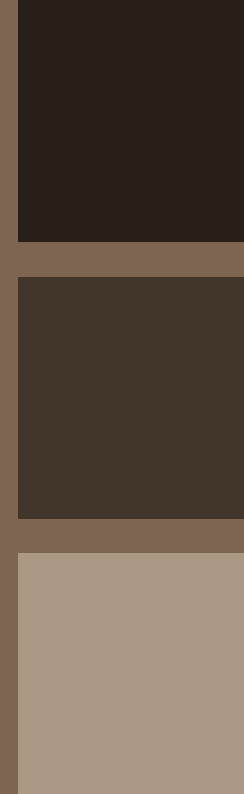


Baños de cortesía y habitaciones

- Mueble de diseño con lavamanos.
- Espejo a lo largo del lavamanos.
- Grifería monomando modelo CALA de Roca® o similar.
- Plato de ducha con columna termostática de Roca® o similar.
- Inodoro con tapa amortiguada modelo THE GAP ESQUARE de Roca® o similar.

Cocina

- Mobiliario de diseño en cocina a dos niveles de la casa Santos®.
- Bisagras metálicas regulables y cajones con guías de extracción total y cierre amortiguado.
- Encimera y frente entre muebles en gres compacto.
- Campana extractora integrada Balay® o similar.
- Placa de inducción Balay® o similar.
- Horno Balay® o similar.
- Microondas Balay® o similar integrado.
- Fregadero de acero inoxidable Ø50 Franke® o similar, bajo encimera.



Electricidad

- Instalación eléctrica de grado elevado según normativa vigente (REBT y ITC BT 010, 025, 026, 027).
- Mecanismos de diseño tipo serie ZENNIT de Niessen® o similar.
- Videoportero automático con pantalla a color.
- Toma de corriente estanca en terrazas de fachada principal.

Audiovisuales

- Antena para TDT/DAB/FM y cableado interior UTP categoría 6.
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Comunicación exterior mediante videoportero con pantalla TFT a color.



Fontanería

- Instalación completa de agua fría y caliente sanitaria.
- Llaves de corte en todas las dependencias húmedas.
- Producción mediante sistema de aerotermia.

Climatización

- Sistema de bomba de calor (frío-calor) con distribución por conductos en falso techo y rejillas en salón y dormitorios.
- Producción de ACS mediante aerotermia.
- Control de temperatura con termostato ambiente.

Diseño

- Servicio de personalización con posibilidad de adaptar proyectos, acabados y distribuciones a las necesidades de cada usuario.

*La memoria puede sufrir variaciones según dirección facultativa o disponibilidad en el mercado, manteniendo o mejorando la calidad propuesta. Imágenes y planos son informativos, sin carácter contractual.