

Brisa

R E S I D E N C I A L

HINACO[®]
CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA



Un hogar para que crezca tu familia

BRISA se configura como el nuevo referente en el sector residencial de más presente y futuro de la Ciudad de Lleida: Copa D'Or y Parc de l'Aigua. Un soplo de aire fresco, sostenible y acogedor, donde el confort, la eficiencia y la calidad se equilibran de forma perfecta.

El equipo de Arquitectura e Ingeniería de la consultora BR29 y el equipo técnico de la Promotora HINACO aúnan sus mejores esfuerzos para convertir BRISA en una referencia en el sector inmobiliario de la ciudad de Lleida.

BRISA ha llegado para transformar el perfil de vivienda de la zona, creando un espacio privativo de alta calidad en la comunidad de los edificios que lo configuran, con pisos de 2, 3 y 4 dormitorios que cuentan con todas las comodidades para poderlos disfrutar al máximo.

El proyecto fija su principal eje de diseño en la Sostenibilidad y el Bioclimatismo, lo que queda claramente reflejado en la configuración de la distribución interior de las viviendas. Todas las zonas de día (livings y cocinas) se orientan a cara Sur y Este, para conseguir el máximo aporte energético, mientras que las zonas de noche (habitaciones) lo hacen a cara Norte y Oeste. De este modo se consigue una alta prestación en términos de sostenibilidad y ahorro energético (A), aumentando altamente el confort interior.

Esto se acentúa con el diseño arquitectónico, respondiendo de forma muy diferenciada en cada una de las fachadas del edificio, el cual se muestra abierto y permeable en su fachada a la zona comunitaria (Sur y Este), mientras que se formaliza sólido y contundente en las fachadas posteriores (Norte y Oeste), consiguiendo así una mejor respuesta energética y un mayor control de la envolvente del conjunto.

Con dos partes que conforman un L, la construcción se configura mediante un zócalo sobre el que descansa el gran volumen del edificio, materializado con una fachada ETICS (Aislamiento Exterior de altas prestaciones Bioclimáticas), tanto en las fachadas posteriores (habitaciones) como en la fachada interior a la zona comunitaria (zonas de día).

La piel exterior de esta fachada interior se compone de dos elementos que se complementan a la perfección, muros de colores decorativos, con tonalidades que reflejan el cromatismo del entorno de la Horta de Lleida, y amplias balconadas voladas, que generan un efecto de "flotabilidad" en el volumen superior.

Estos elementos en vuelo, que cuentan con grandes barandillas corridas, se convierten con su presencia en el referente arquitectónico del edificio, generando un espacio semi exterior, que garantiza la adecuada protección solar, y un espacio térmico intermedio que permite su utilización durante prácticamente todo el año.

La zona comunitaria se establece como el eje vertebrador de la vida social de la comunidad, dotándola de un mayor carácter gracias a la centralización de la entrada a través de dos únicos accesos, aportándole seguridad al conjunto y un mayor control del flujo interno y externo de usuarios.

Promueve y construye

HINACO

Construimos hogares

HINACO ES GARANTÍA DE CALIDAD



Hinaco es una empresa constructora con una dilatada experiencia de su equipo directivo y humano de más de 25 años en el sector de la construcción, que se diversificó desde sus comienzos en dos líneas de trabajo: Promoción y Construcción, tanto en el ámbito público como privado.

Dispone de los medios materiales y personales adecuados para realizar obras civiles y de edificación, además de ostentar una de las mejores Clasificaciones de Empresa del Ministerio de Economía y Hacienda que le permiten participar en grandes proyectos de obra pública y que la colocan entre las principales empresas constructoras de su ámbito de actuación.

Lograr la máxima satisfacción de sus clientes siempre ha sido el referente de Hinaco, por lo que garantiza una óptima relación calidad, precio y plazo en la ejecución de sus obras. Para ello, desde sus inicios, ha invertido en formación continua de su equipo profesional y en la mejora de los procesos de trabajo bajo las estrictas exigencias del Sistema de Calidad AENOR.

un hogar pensado para...

01 Perdurar

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
CUBIERTA
CERRAMIENTOS EXTERIORES

02 Proteger

DIVISIONES INTERIORES
CARPINTERÍA EXTERIOR
CARPINTERÍA INTERIOR
PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
PINTURA

03 Descansar

ACS, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

04 Vivir

COCINA
BAÑO PRINCIPAL
BAÑO SECUNDARIO
PERSONALIZACIÓN Y ACABADOS

05 Reunirse

ZONAS COMUNES INTERIORES
GARAJE
ASCENSOR

06 Disfrutar

ZONA VERDE
ZONA DE JUEGOS
PISCINA

01 Un hogar pensado para perdurar

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado “in situ”, cumpliendo la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Cubierta

El edificio cuenta con distintos tipos de cubiertas, según su situación y uso, y se disponen aislamientos térmicos e impermeabilizaciones en todas las zonas con uso habitable inferior.

Las terrazas de viviendas contarán con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante, combinado con césped artificial en el solárium de los pisos de planta quinta y con tierra vegetal en la planta baja.

En el caso de cubiertas técnicas no transitables, destinadas a albergar instalaciones, se terminarán con una capa de árido.

Cerramientos exteriores

Fachadas diseñadas para atenuar el consumo energético de la vivienda y mejorar el confort interior de la misma.

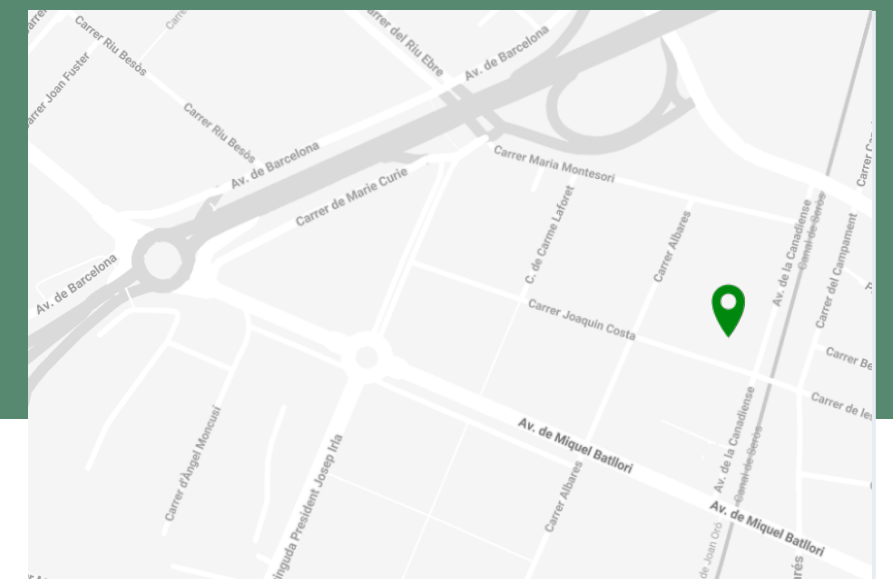
Realizada en su cara exterior mediante sistema SATE, revestimiento acrílico o composite, según la zona, cámara de aire intermedia y trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Carpintería exterior

Carpintería exterior realizada en pvc, con altas prestaciones termoacústicas. Corredera, practicable u oscilobatiente según especificaciones de proyecto, con sistema de microventilación, con doble acristalamiento bajo emisivo con cámara con gas argón, todo ello para obtener una mayor eficiencia energética y una mejora del aislamiento térmico y del bienestar.

El sistema incluye persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en el caso del salón y cocina, y manuales en el resto de las estancias.

Las barandillas de las terrazas exteriores serán de vidrio laminado de seguridad o fábrica revestida con mortero acrílico, según planos de fachada.



2, 3 y 4
habitaciones



2 baños



Amplias
terrazas



Zonas
comunes



Piscina



Zona infantil



Parkings



Trasteros



Un barrio en crecimiento



02 Un hogar pensado para proteger

Divisiones interiores

La distribución interior de la vivienda se realizará mediante tabiquería de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico acústico en su interior. En zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

En las separaciones entre viviendas y de éstas con zonas comunes y caja de ascensor, se utilizará un sistema constructivo formado por una hoja de fábrica de ladrillo con un trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento en el interior de la estructura, para conseguir un confort termo acústico adecuado a las exigencias del CTE.

La separación entre viviendas podría ser con doble tabique de yeso laminado y placa antivándalica.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada lacada en color blanco en el interior, con cerradura de tres puntos, mirilla y tirador. En su parte exterior seguirá la estética de las zonas comunes.

Las puertas de paso interiores, abatibles y/o correderas según estancias, serán semimacizas, con acabado lacado en color blanco. Las puertas de los baños incluirán condena.

En los recibidores habrá, según tipología de piso, armarios empotrados o panelado para integrar los cuadros de instalaciones. Contarán con revestimiento interior de melamina y puertas lacadas en el mismo color que la carpintería interior. En el caso de los armarios, estos irán equipados con barra de colgar y balda superior.

Pavimentos, revestimientos y falsos techos

En toda la vivienda se colocará suelo laminado efecto madera, con rodapié lacado en el mismo color que la carpintería interior, exceptuando los baños, donde el pavimento estará formado por baldosas de gres porcelánico.

En las terrazas se colocará suelo cerámico antideslizante. Las paredes de los baños se alicatarán de suelo a techo, con baldosa cerámica a elegir según opciones.

Se colocará falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, reduciendo altura solamente en zonas de paso (recibidor y pasillo), así como donde sea necesario para el paso de instalaciones.

En los baños, o en aquellas estancias que alberguen instalaciones que precisen ser registrables, se colocará un falso techo desmontable.

Pintura

Todas las viviendas contarán con pintura acrílica en paredes y techos, en tonalidad suave.



03 Un hogar pensado para descansar

Calefacción, climatización y a/c

Calefacción y climatización mediante aerotermia con suelo radiante refrescante, para conseguir el máximo confort y garantizar una eficiencia energética óptima.

Termostato con control vía wifi, lo que permite controlar la temperatura de la vivienda desde cualquier lugar, a través de un smartphone o tablet.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará igualmente mediante el sistema de aerotermia.

La vivienda cuenta además con preinstalación de aire acondicionado, con espacio previsto para la máquina exterior en cubierta y para la máquina interior en el baño secundario. La distribución interior se realizará a través de conductos debidamente aislados, con rejillas de impulsión y retorno en cada una de las estancias acondicionadas.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable, para conseguir una mayor eficiencia energética, un notable ahorro en los suministros y una óptima calidad del aire.

Electricidad, iluminación y telecomunicaciones

La instalación eléctrica se realizará según el “Reglamento electrotécnico de Baja Tensión”.

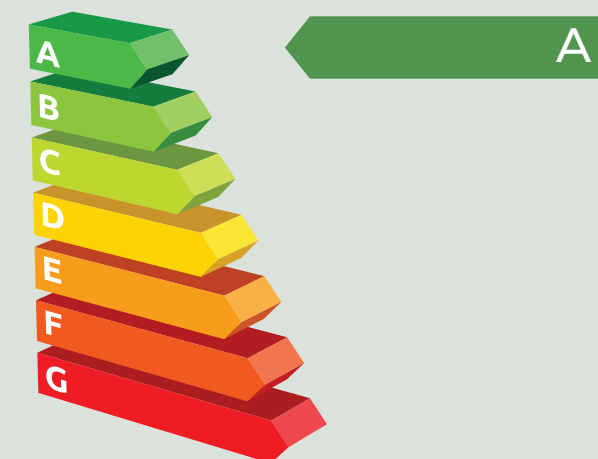
Se instalarán luminarias empotradas tipo led en recibidor, pasillo, salón, baños y cocinas de las viviendas.

En dormitorios y zona de comedor habrá puntos de luz en el techo. Se dispondrán luminarias en terrazas exteriores y en las zonas comunes de viviendas, siguiendo un diseño acorde a la estética del edificio.

Se utilizarán lámparas LED como mejora de consumo energético.

La instalación de Telecomunicaciones se llevará a cabo según normativa vigente. Se colocarán tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias.

Las viviendas contarán con video portero.



CALIFICACIÓN





04 Un hogar pensado para vivir

Cocinas

Amueblamiento de cocina completo marca “Santos” o similar, con muebles altos y bajos según diseño de cada vivienda. Acabados de primera calidad, con un cuidado diseño tanto interior como exterior, que garantizan la máxima funcionalidad, resistencia y durabilidad.

La encimera y revestimiento frontal en la zona de trabajo serán de porcelánico, material con altas características técnicas, fácil de limpiar y muy resistente.

En el caso de las viviendas que cuenten con una isla, la encimera y laterales de la misma serán de panel estratificado efecto madera.

Opcionalmente, la cocina puede modificarse directamente con el industrial para configurarla al gusto.

El equipamiento de la cocina incluye horno y microondas integrados, placa de inducción y campana extractora, así como fregadero instalado bajo encimera y grifería monomando.

Se instalarán dos focos led tipo downlight empotrados en el falso techo.

Baño principal

El baño principal estará equipado con mueble suspendido de dos cajones, lavabo integrado, grifería monomando y espejo en pared.

El inodoro será el modelo The Gap o similar, contará con tapa amortiguada y estará adosado a pared.

Plato de ducha extraplano con columna termostática y mampara fija de vidrio transparente.

Baño secundario

El baño secundario estará equipado con mueble suspendido de dos cajones, lavabo integrado, grifería monomando y espejo en pared.

El inodoro será el modelo The Gap o similar, contará con tapa amortiguada y estará adosado a pared.

La bañera será acrílica rectangular, con grifería monomando en color cromo.



Personalízalo según tus preferencias,

escoge entre tres opciones

Baño principal



de acabados



Baño secundario



COTTON



05 Un hogar pensado para reunirse

Zonas comunes interiores: Vestíbulos y rellanos

Diseñados y decorados por arquitecto siguiendo la estética general del edificio. En las zonas comunes interiores se colocará pavimento de baldosas de gres porcelánico de gran formato.

Garaje

Las plazas de aparcamiento y trasteros se encuentran en las Plantas Sótano del edificio, con acceso desde la Avenida de la Canadiense.

La puerta para vehículos será motorizada con mando a distancia.

El pavimento será de hormigón fratasado, con señalización de plazas mediante líneas y números pintados.

El aparcamiento contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente.

Ascensor

Se colocarán ascensores eléctricos con puertas automáticas telescópicas, espejo en cabina y luminarias LED como mejora del consumo energético.





06 Un hogar pensado para disfrutar

Zona Verde

El edificio tiene acceso a una zona verde privada, que dará servicio a todo el conjunto residencial. Con vegetación y especies autóctonas con riego.

En ella se combina una zona de pavimento terrizo con una zona de césped natural, todo unido mediante zonas de paso a modo de recorridos, realizados mediante solera de hormigón.

Se colocarán bancos, luminarias y árboles, para conseguir un espacio confortable de uso exclusivo de la comunidad.

Zona de juegos

La urbanización contará con una zona de juegos infantiles equipada, ofreciendo así un espacio destinado al entretenimiento para los más pequeños de la familia.

Piscina

Completan la instalación exterior la zona de solárium y piscina, diseñada para que, tanto adultos como niños, puedan divertirse junto a sus amigos o familiares, delimitada mediante un vallado perimetral.



... un hogar pensado para que crezca tu familia





KINACO®

CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA

El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno. Los revestimientos y/o acabados que simulan efecto madera, mármol, granito u otros materiales naturales, presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos, por lo que cada pieza puede presentar pequeñas variaciones. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación. La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, por lo que tiene carácter orientativo (tanto su parte gráfica como sus datos referidos a