

ACADIA
residencial





UNA UBICACIÓ PER VIURE-HI PLENAMENT

Acadia Residencial s'ubica a l'avinguda Canadiense de Lleida, al cor del Parc de l'Aigua, la zona residencial amb més projecció i creixement de la ciutat. Es tracta d'un entorn tranquil, modern i envoltat de grans zones verdes, ideal per viure-hi en família.

La seva excel·lent ubicació combina la proximitat amb la natura amb la comoditat d'estar a un pas del centre de Lleida, perfectament connectat amb la resta de la ciutat. A pocs minuts a peu trobaràs supermercats, escoles, serveis sanitaris, instal·lacions esportives i una àmplia oferta comercial.

Viu en un entorn equilibrat, amb qualitat de vida, on tot el que necessites és al teu abast.

Acadia no només és una llar, és una manera de viure millor.

DISTRIBUCIÓ PER VIURE MILLOR

Els habitatges d'Acadia Residencial ofereixen una distribució intel·ligent i funcional, amb 3 i 4 habitacions per adaptar-se a les necessitats de cada família. Podràs escollir entre plantes baixes amb accés directe a la zona comunitària amb piscina, o àtics amb espectaculars vistes obertes.

Tots els pisos compten amb grans i àmplies terrasses, accessibles directament des de la cuina i el menjador, creant una connexió fluida entre l'espai interior i exterior, ideal per gaudir del bon temps i la llum natural.

S'ha cuidat al màxim el disseny interior, amb cuines obertes de línies modernes i acabats de qualitat, que aporten calidesa, funcionalitat i una sensació d'espai obert. La distribució afavoreix la lluminositat i l'aprofitament de cada racó, oferint una llar còmoda, actual i pensada per al dia a dia.



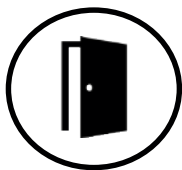
TABIQUERIA INTERIOR I AÏLLAMENT



La separació entre habitatges i zones comunes es realitzaran amb una fulla ceràmica amb banda elàstica i trasdosat d'ambdues cares amb envà de placa laminat de guix i aïllament tèrmic-acústic a l'interior que garanteix el compliment de les exigències del CTE alhora que garanteix una elevada qualitat.

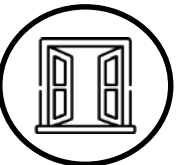
Les divisions interiors entre estances es realitzarà amb placa de guix laminat muntat sobre perfils d'acer galvanitzat i aïllament interior. L' aïllament acústic serà anti-impacte en forjats entremitjos.

FUSTERIA INTERIOR



Porta d'entrada de seguretat, amb pany de tres punts, espiell i tirador. Les portes de pas interiors, abatibles i/o corredisses segons plànols comercials seran semimacisses, amb acabat lacat en color blanc. Les portes dels banys inclouran condemna. Les portes interiors de l'habitatge disposaran de ventilació superior que permet el pas de l'aire permanentment tot i que la porta estigui tancada per tal de poder assegurar la qualitat de l'aire interior. Als rebedors hi haurà armaris encastats, lacats en el mateix color que les portes. Els armaris comptaran amb portes practicables i estaran equipats amb una lleixa de maletger i barra de penjar.

FUSTERIA I ENVIDRAMENT



La fusteria exterior serà d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, d'obertura batent i/o corredisses per a facilitar l'accés a terrasses (Segons plànols habitatge).

L'envidrament serà amb càmera d'aire, tractament baix emissiu i protecció solar per aconseguir el màxim benestar acústic i conservar la temperatura interior de la llar.

Les persianes de les habitacions seran enrotllables d'alumini accionades amb motor. Les plantes baixes disposaran de persiana motoritzada en menjador i cuina. En la resta de tipologies es dotarà d'un punt elèctric al menjador per si els propietaris volen col·locar estors.

UNA OBRA PENSADA AL DETALL

Dissenyat amb visió de futur per l'equip d'Arquitectura BR29, aquest edifici no és només una construcció, sinó una declaració.

La seva arquitectura trencadora s'alça com un emblema d'innovació, on les formes contemporànies i els materials d'última generació s'entrellacen amb una profunda consciència sostenible.

Cada línia i cada element d'Acadia ha estat meticulosament pensat per transcendir el convencional. Serà la suma d'un disseny audaç i una execució impecable, el que converteix ACADIA en un referent inqüestionable en el panorama urbà de Lleida.

B | R | 2 | 9

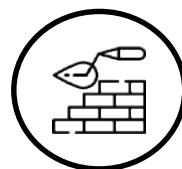


ESTRUCTURA



Estructura de formigó armat “in situ”, formada per sabates aïllades, llosa i pous de formigó armat i la contenció de terres perimetral del soterrani realitzarà mitjançant mur de formigó armat ancorat d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic, segons normativa l'estructura s'executarà amb pòrtics de formigó armat, forjat in situ i revoltó de formigó alleugerit. A més, l'estructura de l'edifici estarà degudament garantida mitjançant una assegurança de responsabilitat decennal, conforme al que estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que cobreix durant 10 anys els possibles danys estructurals

FAÇANA



El disseny de la façana combina paraments d'obra caravista, aplacat ceràmic i revestiments d'alumini, tots ells materials de baix cost de manteniment i llarga vida útil que reduiran els costos de la comunitat tot seguint el disseny dels renders proporcionats per la promotora.

Les baranes dels balcons seran vidre laminat translúcid de seguretat per tal d'aportar privacitat i a la vegada proporcionar lluminositat a l'interior dels habitatges.

COBERTES



L'edifici compta amb diferents tipologies de coberta adaptant-se així a les necessitats tècniques i d'ús. A les plantes tipus (primera, segona, tercera i quarta), les terrasses d'habitatges comptaran amb paviment de rajoles ceràmiques de gres antilliscant. A les plantes baixa i solàrium, els habitatges disposen de zones exteriors que formaran suaus pendents per evacuar l'aigua de pluja. L'acabat s'executarà amb paviment de rajoles ceràmiques de gres antilliscant, combinat amb terra tipus sauló en les plantes baixes.



ESPAI PER VIURE I COMPARTIR

El saló menjador d'Acadia s'ha concebut com el cor de la llar, un espai versàtil i acollidor on la funcionalitat es combina amb un disseny cuidat per afavorir moments únics en companyia. És l'escenari de trobades amb la família, àpats amb amics o instants de descans quotidià.

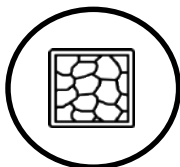
Amb una distribució fluida i connexió directa amb la terrassa i la cuina oberta, aquest espai destaca per la seva lluminositat i amplitud. Cada element ha estat pensat per crear un ambient càlid, equilibrat i confortable, adaptat a les necessitats de la vida actual.

El resultat és un entorn acollidor, elegant i pràctic, que convida a viure'l amb intensitat i que es converteix, dia rere dia, en el centre de la vida familiar.

PAVIMENTS, REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

A tot l'habitatge es col·locarà sòl porcellànic. El sòcol serà de fusta lacada en el mateix color que les portes interiors.

A les terrasses es col·locarà sòl porcellànic antilliscant d'igual acabat que el paviment interior per proporcionar continuïtat visual de l'interior a l'exterior de l'habitatge.



A les parets dels banys es col·locarà gres porcellànic de gran format.

Es col·locarà fals sostre continu de plaques de guix laminat a tot el pis, facilitant així el pas d'instal·lacions futures al gust del propietari d'una manera ràpida i fàcil.

Al bany secundari, o en aquelles estades que allotgin instal·lacions que necessitin ser registrables, es col·locarà un fals sostre desmuntable o registres. Tots els habitatges comptaran amb pintura acrílica a parets i sostres, en tonalitat suau.

UNA CUINA QUE S'ADAPTA A TU

La cuina és un espai fonamental a la llar, on es combina la funcionalitat diària amb la calidesa d'un ambient compartit. A Acadia, s'ha dissenyat com un espai obert, lluminós i integrat amb el menjador i la zona d'estar, potenciant la connexió visual i l'amplitud.

Amb una distribució pràctica i moderna, afavoreix la mobilitat i l'eficiència en les tasques quotidianes. S'ha tingut en compte la il·luminació natural, la ventilació i la disposició òptima de les àrees de treball i emmagatzematge per garantir una experiència còmoda i ordenada.

A més, la cuina pot ser personalitzada amb l'industrial assignat, adaptant acabats, tonalitats i elements decoratius al gust de cada client. Aquesta flexibilitat permet crear un espai únic, funcional i alineat amb l'estil de vida de cada família.



CUINA

La cuina de disseny està equipada amb mobles de doble nivell amb taulell i frontal.

Llum led lineal sota dels armaris alts per il·luminar la superfície de treball.

2 llums encastrades en el fals sostre.



La cuina pot ser oberta o tancada en funció de la tria del propietari/a i disposa de la possibilitat de modificar-la a gust directament amb l'industrial.

L'equipament inclou campana extractora, placa d'inducció, columna de forn i microones, rentaplats integrat i aixeta monocomandament.

DISSENY CUIDAT PER AL TEU DIA A DIA

Els banys d'Acadia han estat dissenyats amb una clara vocació de funcionalitat, comoditat i estètica. Cada detall respon a criteris de practicitat i benestar: des de la distribució òptima dels sanitaris, fins a la tria de materials resistents, duradors i fàcils de mantenir.

La il·luminació, tant natural com artificial, s'ha treballat per crear ambients agradables i funcionals, mentre que la ventilació eficient assegura un ús saludable i confortable de l'espai.

A més, s'ha tingut en compte la seguretat i l'accessibilitat, amb solucions pensades per adaptar-se a les necessitats de tota la família. El resultat són espais cuidats, fàcils de netejar i visualment atractius, que aporten valor i qualitat a la vida quotidiana.



BANYS

L'enrajolat de parets es farà amb gres porcellànic de primera qualitat i de gran format.



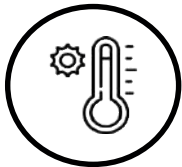
El plat de dutxa extraplà estarà enrasat amb el paviment i la mampara es podrà elegir entre fixa o tancada en bany suite i de cortesia. L'aixeta de les dutxes serà termostàtica.

S'instal·larà un moble de bany de disseny amb calaixos, pica integrada i mirall de línies netes, tant al bany suite com al general. L'aixeta serà eficient per la reducció de consum en ambdós banys.

CALEFACCIÓ, CLIMATIZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Moderna instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia.

Per l'obtenció del màxim confort, l'aerotèrmia produeix aigua calenta sanitària i climatització mitjançant terra radiant i refrescant a tot l'habitatge.



A l'hivern l'aigua calenta escalfa homogèniament l'habitatge i a l'estiu, l'aigua freda, otorga a l'habitatge una agradable sensació d'efecte bodega, sense corrents d'aire i evitant conduccions no registrables que acumulen brutícia i pol·lució amb els anys.

Servei de domòtica al termòstat digital amb connexió wi-fi per al seu accés remot.

Extracció conduïda de bany i cuina amb ventilació higrorregulable i microventilació a la fusteria exterior i interior de l'habitatge per tal de garantir la qualitat de l'aire interior de l'habitatge en tot moment.

ZONA COMUNITARIA

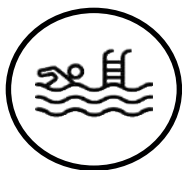
Les zones comunitàries d'Acadia han estat dissenyades per fomentar el benestar, la convivència i la qualitat de vida dels residents. Espais com la piscina, la zona enjardinada i l'àrea infantil de jocs ofereixen oportunitats per a l'activitat física, el descans, el joc i la relació entre veïns.

Aquests espais no només afavoreixen un estil de vida saludable i actiu, sinó que també contribueixen a crear un ambient amable i integrador, on sentir-se realment a casa. Són el complement perfecte per a una vida urbana equilibrada, que combina comoditat, natura i comunitat.

A Acadia, la vida compartida no és només una possibilitat, sinó una experiència enriquidora que es viu cada dia.



ZONES COMUNS EXTERIORS



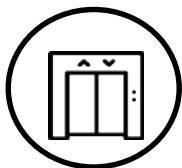
Zona comunitària amb piscina familiar i infantil d'aigua salina.

Zona de lleure.

Jocs infantils.

Zones verdes i àrea de solàrium, amb vegetació de baix consum hídric i espècies autòctones amb reg.

ZONES COMUNS INTERIORS



Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.

Escales i replans en gres porcellànic.

Ascensor d'última tecnologia amb portes automàtiques.

GARATGE

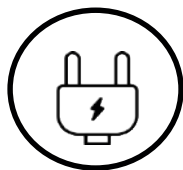


Aparcaments i trasters en planta soterrani de l'edifici amb accés directe des dels habitatges.

Porta metàl·lica d'accés exterior automàtica amb comandament a distància.

Preinstal·lació de xarxa d'alimentació de vehicles elèctrics.

ELECTRICITAT, IL·LUMINACIÓ, FONTANERIA I TELECOMUNICACIONS



Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions segons normativa vigent.

Il·luminació composta per focus LED encastats als banys i passadissos, doble downlight a la cuina i punts de llum independents a les habitacions.

La instal·lació de telecomunicacions serà segons reglament d'infraestructures comunes de telecomunicació.

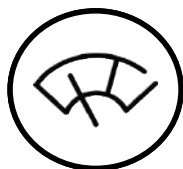
CONTROL DOMÒTIC INTEGRAT



S'instal·larà un sistema de control domòtic integrat mitjançant el videoporter, que permetrà interactuar amb l'habitatge des de fora, com per exemple obrir la porta a distància o visualitzar qui truca, oferint així més comoditat i seguretat.

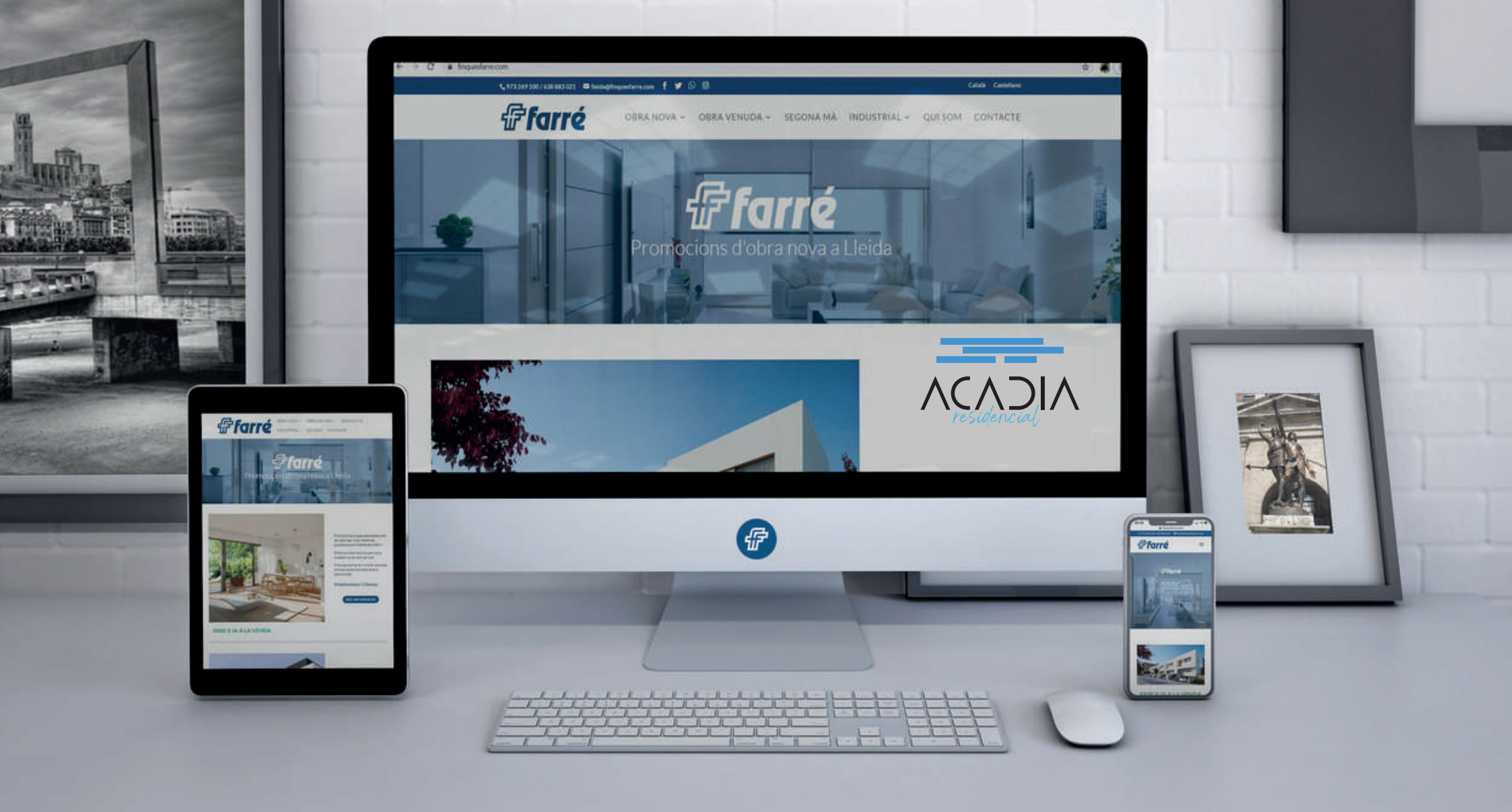
Aquest sistema actuarà com a plataforma de base per a futures ampliacions domòtiques personalitzades, com la gestió de persianes, il·luminació, climatització o altres funcions intel·ligents, disponibles com a opcions addicionals segons les necessitats de cada usuari.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



L'Edifici Acadia està dissenyat per obtenir la màxima qualificació energètica. Aquesta qualificació "A" permetrà als propietaris dels habitatges minimitzar els costos de consum del seu pis, millorar el confort de les persones que hi habiten i reduir la petjada de carboni en el nostre planeta durant tota la vida de l'edifici.





Truca'ns o envia'ns un whatsapp a  973 269 100

Oficina de vendes: av. Blondel, 11 Lleida

Segueix-nos



www.acadialleida.com

