



## **APARCAMENT PLAÇA RICARD VIÑES**

NORMATIVA DE RÈGIM  
INTERN PER L' APARCAMENT.

## **ARTICLE 1. - Objecte.**

El present Reglament té per objecte regular el règim d'ús, gaudi, funcionament i manteniment de l'Estacionament subterrani de la Plaça Ricard Viñes a Lleida, en règim de concessió d'obra pública i subjecte als terminis contractuals del Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

## **ARTICLE 2.- Declaracions generals.**

1.- Aquest Reglament, rere la seva aprovació per la Concedent, l'Ajuntament de Lleida, és d'observació obligatòria per a la Societat Concessionària de l'explotació de l'Aparcament, pel seus empleats i també per als usuaris o qualsevol altra persona que es pugui trobar a l'interior de l'aparcament, o en els seus accessos, en un moment donat.

2.- La Societat Concessionària de l'explotació velarà pel compliment de les normes contingudes en aquest reglament i posarà en coneixement de l'Ajuntament de Lleida, titular del servei públic, o de qualsevol autoritat competent, qualsevol transgressió del reglament o de qualsevol altra normativa vigent d'aplicació o observació.

3.- Els usuaris i altres persones que es puguin trobar a l'interior de l'Estacionament o en els seus accessos hauran de respectar i acatar les indicacions que rebran dels empleats de l'empresa destinades a velar el compliment d'aquest Reglament i de qualsevol altre disposició de l'autoritat competent i de les que fóra necessari adoptar puntualment per mantenir un servei públic adequat a les circumstàncies.

4.- Els agents de l'Autoritat podran accedir en qualsevol moment a l'Estacionament per desenvolupar les seves funcions reglamentàries i ho hauran de fer quan, per motius justificats, els ho demani qualsevol empleat de la societat Concessionària de l'explotació.

## **ARTICLE 3.- Definicions.**

1.- A l'aparcament objecte de la concessió s'ha previst un ús mixt de les places d'aparcament, coexistent al mateix temps places d'ús exclusiu (places de residents) i places d'ús indiscriminat (places de rotació). El present Reglament d'Explotació serà d'aplicació per tots els usuaris de l'aparcament independentment del tipus de plaça que ocupi, i on es recullin, quan procedeixi, les singularitats que hi hagi per cada un de dits tipus.

2.- Per clarificar els Articles que a continuació es van a desenvolupar, es detallen a continuació els conceptes que intervenen en ells:

- Concessionari: Es denomina així a l'adjudicatari de la concessió de construcció i explotació de l'aparcament o empresa a la que cedeixi legalment els seus drets, sent titular de les places sobre les que exercirà l'activitat explotadora.
- Usuari de resident: És aquell que havent adquirit el dret d'ús d'una o més places d'aparcament amb caràcter exclusiu o qui legítimament l'hagi succeït.
- Usuari de rotació: És aquell que, mitjançant el pagament d'una tarifa, adquireix el dret d'ús temporal d'una plaça d'aparcament indiscriminada sense caràcter exclusiu.
- Usuari abonat: És tracta d'un usuari de rotació que adquireix el dret d'ús de llarga duració sobre una plaça d'aparcament de rotació, sense que aquesta tingui que ser necessàriament de designació fixa, abonant la tarifa corresponent.

## **ARTICLE 4- Destinació y tipus d'ús de l'aparcament.**

1.- L'aparcament és de caràcter públic.

2.- La utilització de las places d'aparcament atindrà a les següents normes:

a) Les places seran destinades a l'estacionament de vehicles automòbils lleugers (cotxes, motocicletes, ciclomotors i furgonetes de MMA < 3.500 kg), prohibint-los destinar-la a qualsevol altre fi. En aquest sentit, el Concessionari es reservarà el dret d'admissió de l'aparcament de rotació, podent exercir-lo en els casos corresponents i podrà denunciar davant l'Ajuntament de Lleida a l'usuari que contravingui aquesta disposició.

b) L'accés a l'aparcament implica la disponibilitat de places lliures per l'estacionament del vehicle.

c) Les places d'estacionament destinades a rotació s'atribuiran als automòbils per l'orde de la seva arribada, sense reserves ni preferències de classe alguna i sense que pugui ser rebutjat cap vehicle de turisme, excepte en el cas que la seva admissió impliqués perill o molèstia per a la resta d'usuaris. S'exceptuen les places reservades per minusvàlids, que només podran ser utilitzades pels usuaris que justifiquin tal condició, havent de disposar del corresponent distintiu en un lloc visible mentre s'estigui usant dita plaça.

d) La distribució de las places d'estacionament i la situació de les instal·lacions i serveis serà la més adequada per a que tant les operacions d'entrada i sortida del local com les de control i pagament de l'estacionament s'efectuïn amb la major comoditat i en el menor temps possible.

e) L'ús de las places de rotació estarà subjecte a l'abonament de las tarifes corresponents, amb els medis de pagament establerts. El cobrament de l'import total serà exacte i el sistema de cobrament tornarà la quantitat sobrant que correspongui.

f) En cap cas es permetrà als usuaris de rotació i abonats l'accés a las places de resident, havent de disposar l'aparcament dels sistemes de control i senyalització oportuns.

g) En el cas dels usuaris residents, només podran ocupar la plaça d'aparcament sobre la que tenen dret d'ús adquirit o atorgat. Així mateix, no podran utilitzar places de rotació emparats en el seu dret d'ús. Si així ho fessin estarien en les mateixes obligacions que els usuaris de rotació, havent d'abonar les quantitats que li corresponen d'acord amb les tarifes aplicables a aquests, sense dret a cap tipus de descompte.

h) La utilització de més d'una plaça d'aparcament per un vehicle o que impedeixi la utilització d'altres places, bé sigui pel seu volum, per la seva col·locació incorrecta o qualsevol altre, implicarà l'obligatorietat d'abonar, a instàncies del Concessionari, la tarifa corresponent a les places ocupades.

i) Els usuaris seran responsables dels danys que causin a les instal·lacions de l'aparcament o a altres vehicles o usuaris per engany, culpa, negligència o infracció de les normes establertes al present Reglament o a la Legislació aplicable.

j) Sobre la plaça d'aparcament no podran realitzar-se obres o instal·lació d'elements que modifiquin la seva configuració, distribució, instal·lacions, serveis o disseny de projecte, així com tancaments de qualsevol tipus, protectors de plaça ni alteracions de las marques i senyalització que poguessin tindre.

k) Les places d'aparcament no podran modificar-se dividint-les per obtenir 2 o més places o agrupant varies d'elles per a formar una plaça nova.

l) Els carrers de circulació, zones vianants i, en general, els elements comuns de l'aparcament seran d'ús generalitzat i no podran ser ocupats per vehicles o parts dels mateixos, ni provisionalment, havent d'estar aquests estacionats de forma correcta dintre de la seva plaça, sense sortir-ne de las marques que la delimiten. Tampoc podran ser afegits places confrontants per a fer aquestes més grans o canviar-les de forma.

m) L'aparcament, tant de residents com de rotació, estarà en servei de forma ininterrompuda les vint-i-quatre (24) hores del dia, inclús diumenges i festius, sense que pugui tancar-se al públic en cap moment, excepte autorització del l'Ajuntament en casos de greu perill o sinistre, o per interrupcions per executar obres o altres causes que ho justifiquin adequadament, l'abast i duració establerta per l'Ajuntament.

n) Els usuaris residents i abonats disposaran d'un dispositiu personal i intransferible d'accés a l'aparcament i, en el seu cas, a la zona de places de resident. En el cas dels usuaris de rotació, l'accés a l'aparcament es permetrà una vegada s'hagi recollit el tiquet de control d'entrada, on figurarà la data, hora en la que s'ha produït, no permetent-se l'entrada sense el mateix. Opcionalment, els usuaris de las places de rotació podran contractar sistemes de control d'accés que faciliten l'abonament de les tarifes corresponents (targetes de prepagament, proximitat, etc.).

o) Ocasionalment, en cas d'avaría del vehicle estacionat, podrà autoritzar-ne de forma expressa l'accés gratuït d'un mecànic amb el seu vehicle per la reparació del mateix, la qual serà la mínima indispensable per a que el vehicle surti de l'aparcament pels seus propis medis i, si fos necessari, podrà permetin-se l'accés gratuït d'un vehicle grua de dimensions adequades, per a que retiri el vehicle avariàt pel seu trasllat a un taller. Aquesta circumstància no eximeix de l'abonament de la tarifa que li correspongui al vehicle avariàt. En cap cas es permetran treballs de reparació de xapa, pintura, tapisseria, cristalls o qualsevol altre que no sigui necessari per a que el vehicle pugui circular.

p) Tots els usuaris deuran vetllar per el bon manteniment de l'aparcament, evitant el vessament de qualsevol tipus de residu fora de las papereres o punts de recollida, vessament de líquids i, en general, fent un correcte ús de les instal·lacions.

q) Tots els usuaris hauran de seguir les indicacions que rebiran del personal de control i vigilància de l'aparcament, el que podrà limitar l'accés a determinades places o modificar les condicions de tràfic del mateix si es donessin causes justificades per a allò i l'Ajuntament no assumeixi el control de la situació i adopti una mesura definitiva.

r) Tots els usuaris, al moment que se'ls permeti l'accés a l'aparcament, tindran dret a usar les instal·lacions comuns del mateix disposades per a tal fi, accessos de vianants, ascensors, serveis, caixers automàtics, etc., encara que alguns d'aquests, per raons de seguretat, podran estar controlats per el personal de l'aparcament als que haurà que demanar la corresponent habilitació. Així mateix, tindran dret a la utilització de les instal·lacions, a les degudes condicions de seguretat, sense emparar els danys produïts per tercers, i a un tracte esmerat i educat per part del personal de l'aparcament.

s) A les oficines del Concessionari existiran unes Fulles de Reclamacions i altres Fulles d'Incidències, degudament reglamentades, on els usuaris podran expressar aquells aspectes de l'aparcament o de la seva gestió que no considerin adequats, que hagin menyscabats els seus drets d'ús, que considerin que contravinguin aquest Reglament, problemes de manteniment o qualsevol altre consideració que creguin oportú ressenyar. Dites fulles de Reclamacions i d'Incidències seran recollides per l'Ajuntament de Lleida per la seva oportuna tramitació.

t) El servei estarà dotat de personal necessari per que la seva prestació s'efectuï en las degudes condicions de seguretat i eficàcia evitant a l'usuari qualsevol incomodat, perill o demora.

u) El quadre de tarifes vigents estarà exposat permanentment i de manera que sigui fàcilment visible pels usuaris.

3.- Al sistema d'abonament podran establir-se diferents tipus de pagament (dia complet, diürn, nocturn, etc.) i períodes (mensual, trimestral, anual, etc), a criteri de l'empresa concessionària. En tot cas, l'import de qualsevol tipus d'abonament que sigui establert, no podrà ser superior a l'import resultant del còmput d'hores que es corresponguin amb aquest abonament, comptabilitzades al preu de tarifa autoritzat.

4.- L'empresa Concessionària establirà un número de places per la utilització d'automobilistes minusvàlids d'acord amb la legislació vigent.

5.- Sense perjudici del precedent establert, en l'aparcament no es permetrà:

- a) L'accés de vehicles d'una altura o amb un pes superior als indicats a l' exterior de la rampa d'entrada.
- b) L'accés de vehicles de mesures superiors a les de las places d' aparcament senyalades.
- c) L'accés de persones que no utilitzen els serveis de l'aparcament, ni la permanència innecessària de les mateixes una vegada utilitzades tals serveis.
- d) L'accés d'animals de qualsevol espècie, excepte els gossos degudament lligats, ni la venda, comerç ambulant o activitat de qualsevol natura.
- e) La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte, naturalment, el carburant del depòsit dels vehicles dels usuaris.
- f) La circulació de vianants per las rampes d'accés, d'entrada i sortida de vehicles tant les de l' exterior, com les de comunicació entre las plantes de l'aparcament. Els vianants hauran d'utilitzar obligatòriament les escales o ascensors que estan destinats i quan recorren per l'aparcament ho faran per les zones habilitades a tal efecte.
- g) Encendre focs i fumar.
- h) L'accés a las dependències o instal·lacions de servei sense l'oportuna autorització prèvia de l'empresa Concessionària.
- i) L'accés de vehicles i/o conductors potencialment perillosos per les instal·lacions o els seus usuaris.

6.- En hores de poca demanda i, especialment, durant l'horari nocturn podran establir-se sistemes de tancament, control o seguretat en els accessos de vehicles i de vianants, sense perjudici de les corresponents mecanismes de comunicació, obertura, distancia i sortida lliure permanent de persones.

## **ARTICLE 5.- Entrada, circulació i estacionament**

1.- Per poder entrar a l' aparcament amb el vehicle, serà necessari que l'usuari retiri el tiquet horari que li expendrà la màquina situada a aquest efecte a la rampa d'entrada.

2.- En el cas de vehicles abonats, serà necessari utilitzar la targeta d'abonament subministrada pel Concessionari.

3.- A dins de l'aparcament i en els seus accessos l' usuari haurà de respectar estrictament:

- a) Les normes del Codi de Circulació i els preceptes legals o reglaments complementaris.
- b) La senyalització del tràfic tant vertical com horitzontal.
- c) La senyalització indicadora de qualsevol tipus que instal·li l'empresa Concessionària.
- d) Les indicacions que hi hagin per escrit mitjançant cartells.
- e) Les indicacions que efectuïn verbalment els empleats de l'aparcament.
- f) Les normes d'aquest Reglament.

- 4.- La velocitat màxima de circulació a l' interior de l' aparcament i en les seves rampes d' accés serà de 20 Km/h.
  - 5.- No es permetran els avançaments entre vehicles, excepte que es tracti d' avançar a un vehicle detingut i la circulació ho permeti.
  - 6.- La marxa enrere solament es permet en les maniobres necessàries per l'estacionament del vehicle i, amb caràcter excepcional, en casos d' absoluta necessitat.
  - 7.- Quan el vehicle estigui aparcad, el conductor apagarà el motor i deixarà posat el fre de ma. Quan es disposi a sortir limitarà la rotació del motor en punt mort al mínim necessari per arrancar.
  - 8.- En cas d'avaría, l'usuari haurà de comunicar-ho als empleats de l'aparcament i seguir les instruccions que li siguin indicades en cas que el vehicle molesti per la circulació normal.
  - 9.- No es permet circular en punt mort per les rampes d' accés o interiors entre plantes diferents, ni tampoc en qualsevol zona de l'aparcament on la pendent ho pugues permetre. No es podran usar les rampes per arrancar el motor del vehicle aprofitant la pendent.
  - 10.- Es permetrà la presència d' usuaris en l' aparcament sempre que estiguin fent les operacions que siguin necessàries per l'ús del servei, únicament durant el temps raonable i estrictament necessari per aparcar i des aparcar.
  - 11.- L'usuari haurà de satisfer, en el lloc on estigui instal·lada la caixa de cobrament i abans que el vehicle pugui sortir de l'aparcament, l' import de la seva estància horària segons les tarifes vigents en cada moment.
  - 12.- El simple fet de que el vehicle obtingui el tiquet i entri a l'aparcament comportarà el pagament de l'estància corresponent, inclús en el cas que per les raons que fossin -sempre que no siguin imputables a l' empresa Concessionària- no hagi aparcat havent places disponibles per a fer-ho.
  - 13.- Per sortir, els vehicles abonats hauran de presentar la targeta de identificació de client abonat que posseiran.
  - 14.- En el cas que s' extravií el tiquet d'aparcament l'usuari haurà de posar-ho en coneixement dels empleats de l'aparcament abans de retirar el vehicle. Haurà de presentar el Document Nacional d'Identitat i la documentació acreditativa de la possessió del vehicle, requisits sense els quals no li serà permesa la sortida de l' aparcament.
- L' usuari haurà de satisfer, en aquest cas, independentment de l'hora de sortida, l'import màxim diari que correspongui a les tarifes horàries vigents, excepte que es comprovi, per personal de l'empresa Concessionària, l'hora exacta d'entrada del usuari mitjançant el Sistema de Reconeixement de Matrícules instal·lat al Post de Control de l'Aparcament, del qual el sistema informàtic calcularà l'import exacte segons l'estància en l'aparcament.
- 15.- L'usuari podrà exigir el rebut justificant del pagament de l'estància en l'aparcament.
  - 16.- Qualsevol estància superior a quinze dies, sense haver previngut a l'empresa Concessionària, podrà ser considerada com abandonament del vehicle i l'empresa el podrà retirar de l'aparcament, enviant-lo als depòsits municipals,

En aquest cas seran d'aplicació les disposicions vigents sobre vehicles abandonats a la via pública. L'empresa Concessionària queda facultada per reclamar l'import de l'estància a l'aparcament, i els gastos que la seva retirada hagués produït, mitjançant els procediments legals establerts.

Les quantitats sobrants després de la subhasta pública, si es pugessin, es destinaran a pagar els imports dels conceptes aquí indicats.

17.- Quan per la causa que fos, finalitzi el període d'aparcament en règim d'abonat, l'usuari haurà de retirar el seu vehicle si aquest es trobés a l'aparcament. Així mateix, serà necessari satisfer l'import de l'estància que excedirà de l'abonament d'acord amb les tarifes vigents el règim de rotació amb pagament horari sense perjudici d'aplicar el previst a l'apartat anterior.

## **ARTICLE 6: Tarifes**

1. Les tarifes aplicables seran comunicades anualment a l'Ajuntament.

2. Les tarifes es revisaran a la finalització de cada any natural per la seva vigència al següent amb efectes des de el 1 de gener. La revisió es realitzarà conforme a l'últim índex de preus al consum (IPC) publicat el 15 de desembre del any anterior al que se actualitza

## **ARTICLE 7: Titularitat de la concessió**

El titular de la concessió de l'Aparcament serà la Societat Concessionària que s'hagi constituït amb els requisits i condicions establerts en els Plecs de la concessió, així com a la normativa que li sigui d'aplicació.

## **ARTICLE 8. Règim de les places de residents.**

1. El concessionari vendrà obligat a cedir a aquells, mitjançant contracte, el dret d'ús de les places a tal fi previstes, en les condicions i terminis que es fixen en el Plec de Condicions que regeixen el Concurs.

2.- El termini màxim de cessió d'ús de la plaça d'estacionament serà equivalent al període pel que s'adjudiqui l'explotació de l'aparcament, a contar des de la data de formalització de cessió de drets d'ús.

3.- Seran despeses a càrrec dels usuaris residents, a satisfer en proporció a la part que a cadascú li correspongui, les següents:

a) Els de manteniment ordinari, reposició de materials, neteja, reparació d'instal·lacions, administració i explotació de les places d'aparcament en règim d'ús permanent, de forma que durant tot el període de duració, es trobi en perfecte estat d'ús tant l'immoble com les seves instal·lacions i serveis.

b) Les despeses de manteniment extraordinàries, entenent-se com a tals les obligatòries pel concessionari i no contemplades anteriorment.

c) Les del personal empleat en vigilància, en el seu cas, i la resta del personal que pugui contractar-ne qualsevol altre funció.

d) Les despeses, tributs i pagaments fiscals de tota natura que portin causa de l'ús o dels drets de l'estacionament, així com els avals i fiances i altres gastos que, en el seu cas, siguin procedents, des del moment d'inici del servei i inclús els no vigents en la actualitat i que pugin imposar-se durant el temps de la concessió.

e) Les despeses per primes d'assegurances que hagin concertat a favor de l'Ajuntament i contra tot risc per la totalitat de les construccions o instal·lacions de l'estacionament i per les possibles responsabilitats que es produeixin.

f) Qualsevol altre despesa repercutible acordat per la Comunitat d'Usuaris.

## **ARTICLE 9 - Danys.**

1.- El servei d'Estacionament no constitueix un contracte de dipòsit del vehicle ni dels objectes que pogués haver en el seu interior. La Societat Concessionària no es fa responsable de qualsevol robatori, pèrdua o danys causats per tercers al vehicle o al seu contingut, excepte al cas que així fora condemnada judicialment.

2.- La Societat Concessionària assegurarà contra incendis i responsabilitat civil tant a l'aparcament com als vehicles que es trobin al seu interior, per cobrir les possibles responsabilitats que es derivin de qualsevol sinistre que es produeixi.

3.- El conductor i el propietari del vehicle seran responsables de totes les lesions i danys que poguessin ocasionar amb el vehicle a persones, vehicles, instal·lacions, estructures, etc. a l'aparcament i en els seus accessos i hauran de posar en coneixement immediat dels empleats de l'Estacionament els danys o lesions que haguessin produït o presenciats. També és obligatori comunicar els danys o lesions que puguin produir els usuaris o qualsevol persona que es trobi dintre del recinte o dels accessos de l'estacionament.

4.- Els usuaris causants d'accidents tindran l'obligació de subscriure, abans de sortir de l'aparcament, una declaració en la que constin els danys o perjudicis ocasionats.

## **ARTICLE. 10 - Reclamacions.**

1.- Existirà un llibre de reclamacions, degudament visat per l'Autoritat competent, en el que els usuaris podran fer constar les reclamacions que considerin oportunes.

2.- Per que tingui valor i eficàcia, en tota reclamació deurà fer-se constar la data, l'hora, el nom, cognoms i el DNI del reclamant (passaport o permís de residència en el cas que es tracti de sobtats estrangers), l'exposició dels fets sobre els que es fonamenti la reclamació i la signatura del reclamant.

## **ARTICLE. 11 - Publicitat.**

L'empresa Concessionària podrà fixar anuncis publicitaris dintre de l'aparcament o en las rampes d'accés, així com també repartir fulletons i impresos amb fins promocionals o publicitaris.

## **ARTICLE 12.- Usuaris en règim d'abonament.**

1.- El contracte d'abonament dóna dret a l'ocupació d'una plaça d'aparcament durant la franja horària estipulada segons el tipus de abonament del que es tracti, sense atorgar-ne dret algun de reserva o ocupació preferencial de plaça. La Societat Concessionària rebrà una contraprestació econòmica per la prestació d'aquest servei.

2.- El client abonat facilitarà, en el moment de produir-se la seva admissió, les seves dades personals i del vehicle.

3.- L'abonament dóna dret a la utilització de l'Estacionament exclusiu als vehicles dels quals les dades figuren al registre d'inscripció i no es vàlid per a altres vehicles, encara que fossin del mateix propietari. Si per causes de força major (avaries, accidents, etc.) el client es veïés en la necessitat d'utilitzar provisionalment un vehicle diferent a les dades d'alta com abonats, haurà de sol·licitar l'autorització amb l'antelació necessària, doncs, de no fer-ho així, haurà de satisfer les seves estàncies d'acord amb les tarifes vigents pels clients de rotació i pagament horari.

4.- En cas de substitució definitiva del vehicle, el client ho comunicarà abans per què l'empresa pugui actualitzar les dades de la inscripció i de la targeta d'abonament.

5.- Qualsevol variació de les dades personals del client deurà ser comunicada a la Societat Concessionària.



6.- La Societat Concessionària entregarà als clients abonats una targeta codificada que serà d'ús obligatori tant a l'entrada com a la sortida del vehicle abonat.

7.- Al rebre la targeta d'abonat, el client satisfarà la quantitat que es fixi en concepte de dipòsit, la qual li serà tornada quan es produeixi la seva baixa, sempre que torni la targeta en perfecte estat d'ús.

8.- Si per causes no imputables a la Societat Concessionària fóra precis entregar-li una targeta nova a un client, aquest abonarà la quantitat que a tal efecte es fixi en concepte de cost de substitució.

9.- En cas d'utilització de l'Estacionament fora dels horaris d'abonament concertat, serà necessari satisfer el temps excedit, al preu de la tarifa vigent pels usuaris en règim de rotació i pagament horari.

10.- La no utilització de la corresponent targeta, a l'entrada o a la sortida de l'Estacionament, excepte en el cas d'avaries, o causes justificades, que hauran de ser comunicades immediatament, comportarà el pagament de l'estància al preu que marquin las tarifes vigents l'usuari en règim de rotació i pagament horari.

11.- L'abonament servirà exclusivament per l'aparcament que consti en la targeta i no per altres aparcaments que l'empresa concessionària pugui tenir.

12.- La pèrdua o sostracció de la targeta d'abonat es tindrà que comunicar a la societat concessionària immediatament.

13.- A efectes de control, l'empresa concessionària podrà exigir al client la col·locació, mentre duri l'abonament, en lloc visible del vehicle, d'un petit adhesiu / targeta acreditativa de la condició d'abonat.

14.- El pagament dóna les quotes d'abonament es farà de la següent manera:

a) La primera quota, més el dipòsit de la targeta de l'abonat, al contat en el moment de subscriure l'abonament. Al moment de subscriure-se l'abonament, l'empresa concessionària podrà exigir el pagament, en concepte de dipòsit, de l'import corresponent a un mes d'abonament. El mencionat import serà tornat, a l'abonat quan es produeixi la seva baixa sempre i quan estigui al corrent en les seves prestacions econòmiques.

b) Les quotes successives, en les dates i de la manera que s'estableixi, pels mitjans de pagament establerts per la Societat Concessionària i per períodes avançats.

15.- L'impagament d'una quota en la data fixada significarà la cancel·lació automàtica i la pèrdua dels drets de l'abonament. En aquest cas, si el vehicle continua en l'aparcament, serà precis satisfer la seva estància al preu de la tarifa vigent pels usuaris en règim de rotació i pagament horari.

16.- La baixa en l'abonament tendrà que comunicar-se per escrit i amb una antelació mínima de quinze dies. L'incompliment d'aquest requisit comportarà el dret a la quota següent. No s'admetran baixes temporals de cap tipus en l'abonament. El fet d'haver estat abonat i causar baixa no generarà cap dret en cas que posteriorment es sol·liciti nou abonament.

17.- La Societat Concessionària queda facultada per rescindir un abonament unilateralment en el cas de que l'abonat incompleixi alguna de les normes de funcionament previstes en aquest Reglament.

### **ARTICLE.13- Inspecció i funcionament del servei.**

1.- La Societat Concessionària permetrà, en qualsevol moment, que l'Ajuntament de Lleida, o qui el representi, i els funcionaris administratius o tècnics competents, puguin inspeccionar l'estat de conservació de l'Estacionament i de totes les seves instal·lacions, així com la forma en que es desenvolupa l'activitat i es presta el servei, podent verificar en tot moment si l'ocupació de l'aparcament es correspon amb les clàusules del Plec, obligant-se l'empresa concessionària a facilitar a l'Ajuntament de Lleida les dades d'ocupació quan aquesta així li interessi.

2.- Les possibles indemnitzacions a tercers pels danys que pugui produir el funcionament del servei, per causa imputada judicialment al concessionari o al personal al seu servei seran assumides per la Societat Concessionària, amb absoluta indemnitat per l'Ajuntament de Lleida, excepte en el suposat que la responsabilitat demanarà del compliment d'una ordre directa i escrita de l'Ajuntament de Lleida.

3.- La Societat Concessionària explotarà directament el servei d'aparcament, no podent cedir la seva gestió a un tercer, a excepció dels suposats previstos i pels procediments senyalats en la vigent Legislació sobre Contractes de les Administracions Públiques.

4.- La Societat Concessionària velarà pel bon ordre del servei, i dictarà i arbitrarà les instruccions necessàries i sol·licitarà l'aprovació de l'Ajuntament de Lleida quan les mesures a prendre així ho requereixin.

5.- La Societat Concessionària es compromet a complir totes les obligacions establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que van regir el concurs per l'adjudicació de la construcció i posterior explotació de l'aparcament. Igualment, accepta el règim de sancions establert en els citats Plecs pel cas d'infraccions tipificades.

6.- La Societat Concessionària ostenta els drets i obligacions previstos en els establerts als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que van regir, el concurs per l'adjudicació de la construcció i posterior explotació de l'aparcament, així com quants puguin correspondre segons la vigent Legislació reguladora dels Contractes de les Administracions Públiques.

## **ARTICLE 14.- Personal**

1. El servei estarà dotat de personal necessari per a que la seva prestació s'efectuï en les degudes condicions de seguretat i eficàcia evitant a l'usuari qualsevol incomoditat, perill o demora.

2. El personal rebrà la formació adequada al desenvolupament de les seves funcions.

## **ARTICLE 15.- Modificació del Reglament.**

El present reglament podrà ser modificat quan es consideri convenient per les necessitats del servei, sempre que aquestes modificacions no afectin substancialment al sistema d'explotació o l'equilibri econòmic - financer de la concessió, informant prèviament a l'Ajuntament de Lleida qui deurà aprovar-ho prèviament.

## **DISPOSICIÓ FINAL.- Entrada en vigor.**

El present Reglament entrarà en vigor el dia següent al de la data de la seva aprovació pel Concedent, l'Ajuntament de Lleida.