

*living*

Memoria  
de calidades



Comercializa



Promueve  
y construye



**COSEHISA**  
Grupo



## Ubicación

Promoción de 48 viviendas de alto standing ubicada junto al pulmón natural de la zona del río Segre. Esta promoción cuenta con dos edificios, Granyena que da al río Segre, que tiene 12 viviendas y se accede desde la zona común que se encuentra en la Avinguda Victoriانو Muñoz, 2.

Y otro edificio más grande que cuenta con 36 viviendas, que haciendo alusión al nombre de la avenida, se denomina Av President Tarradellas. No obstante, se accede al edificio a través de la zona común que se encuentra en la Avinguda Victoriانو Muñoz, 4.

Estas viviendas se encontrarán en un lugar ideal para todas las familias que estén buscando una primera o segunda residencia en Lleida. Esta zona es un lugar de desconexión y relajación en el centro de Lleida.

### Granyena

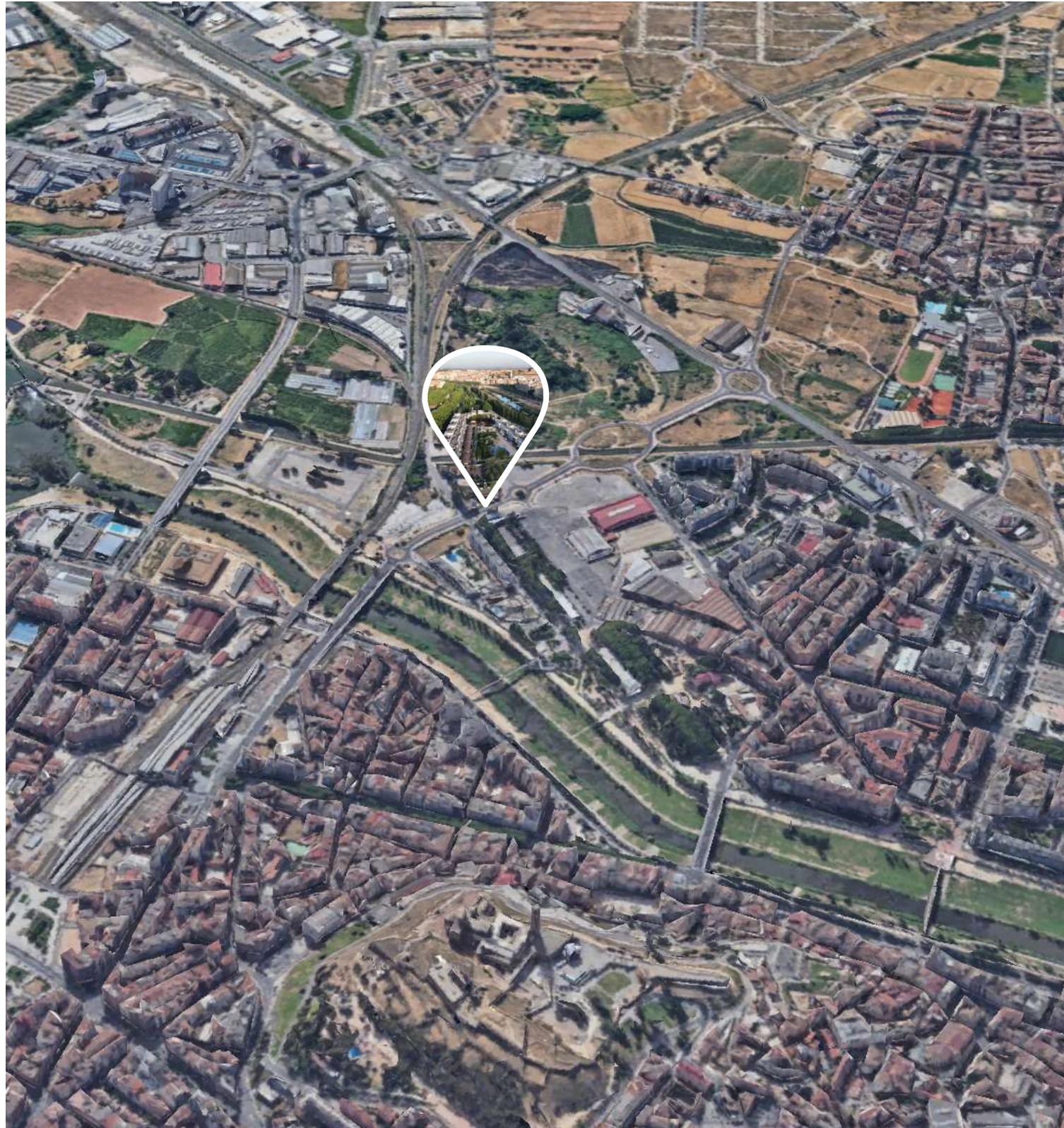


Edificio de 12 viviendas  
Avinguda Victoriانو Muñoz, 2

### President Tarradellas



Edificio de 36 viviendas  
Avinguda Victoriانو Muñoz, 4





*living*  
LLARS PER VIURE  
NATURALMENT

## Viviendas de alto standing y sostenibles

GRUPO COSEHISA ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor calidad ambiental posible, con una construcción sostenible que repercute en beneficios para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.



### BENEFICIOS ECONÓMICOS

Una vivienda con certificación energética alta supone beneficios económicos para sus usuarios, ya que se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento.



### BENEFICIOS AMBIENTALES

La reducción en el consumo de energía repercute directamente sobre el medioambiente, y las medidas promovidas en nuestras construcciones buscan reducir al mínimo las necesidades de consumo y, por tanto, las emisiones de CO2 durante la vida útil de la vivienda.



### BENEFICIOS SOCIALES

La huella ambiental de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido o vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios.

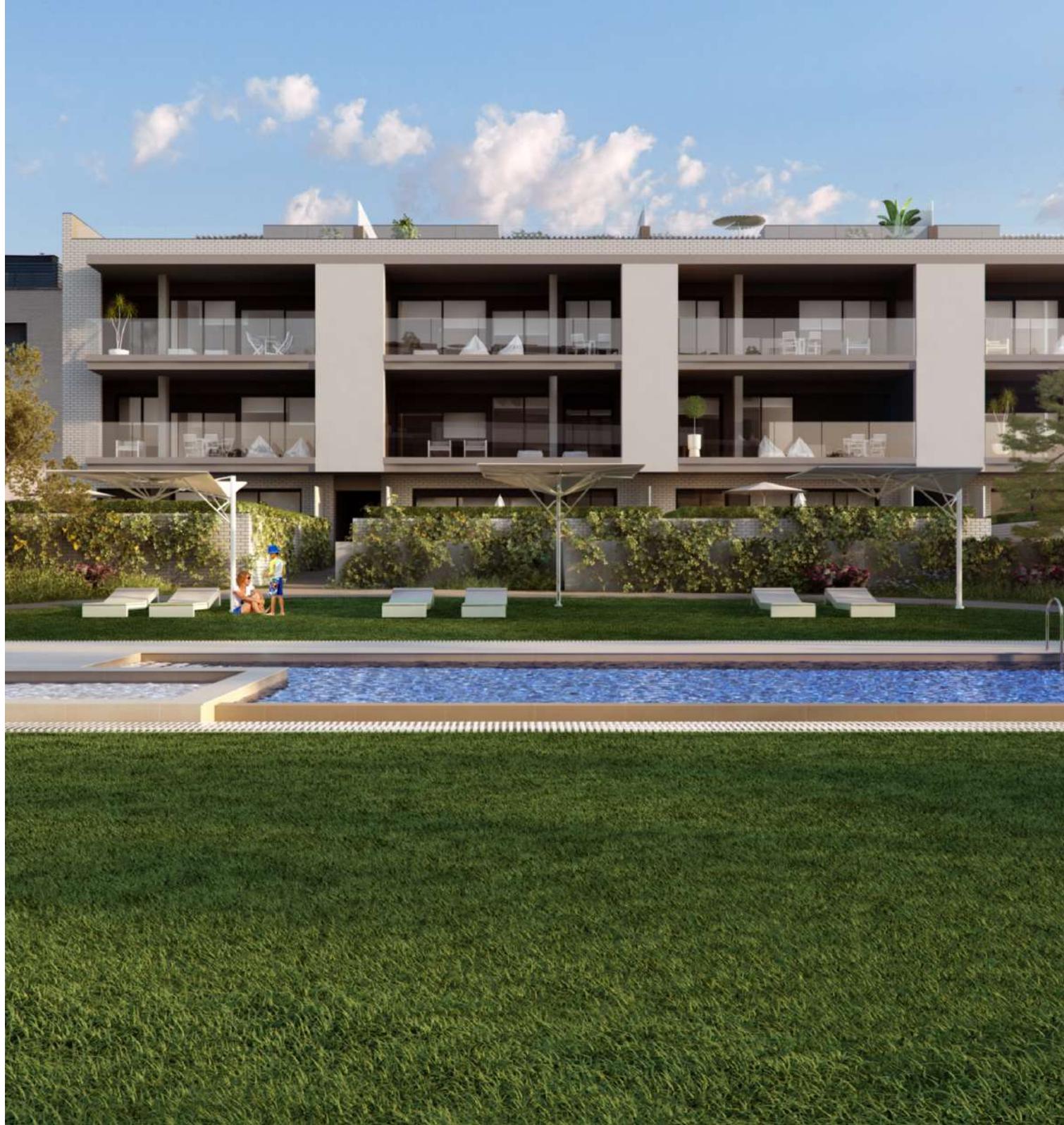


A

## Modernas viviendas en un lugar privilegiado

En una de las orillas del río Segre está ubicada esta promoción de 48 viviendas de alto standing. Estos pisos cuentan con todo tipo de comodidades, pensando siempre en el bienestar de sus usuarios.

Entrar en una vivienda de la promoción LIVING es sentir la esencia de un hogar y el placer de vivir en una zona con numerosos espacios verdes. Al mismo tiempo, es sentirse acogido por materiales y acabados de gran calidad y especial calidez; es dejarse bañar por la luz natural que entra por los cristales y se filtra por toda la vivienda; es percibir el bienestar y el silencio; es apreciar la armonía de los espacios.





### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La cimentación estará formada por zapatas aisladas de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizará mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE).

La estructura se ejecutará mediante pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.



### **FACHADA Y CUBIERTAS**

La fachada está compuesta por la combinación de ladrillo caravista blanco, aluminio similar a la carpintería y revestimiento de mortero acrílico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.

Las barandillas exteriores de la vivienda serán de vidrio laminado de seguridad.

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento en planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y acabado con pavimento cerámico flotante.

La terminación de las zonas no transitables será de gravilla



### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA**

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será de apertura batiente y/o correderas para facilitar el acceso a terrazas (según planos vivienda).

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado. En salón y cocina serán motorizadas y en el resto de compartimentos serán manuales.

El acristalamiento de todas las ventanas será de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y tratamiento bajo emisivo con características adaptadas a la fachada.

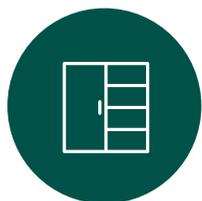
---

## Salón comedor

Estamos en el corazón de la vivienda. Diseñado como un punto de reunión, donde se comparte y se convive, el salón comedor es un espacio amplio, luminoso, cómodo, versátil y flexible, que ofrece todas las posibilidades imaginables de estilos de interiorismo y decoración, para poder desplegar el sinfín de instantes que conforman la vida familiar.

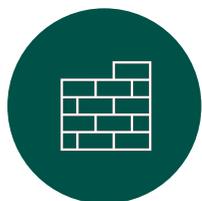
El salón comedor está pensado para ser la estancia más abierta al exterior. Sus grandes ventanales son una entrada privilegiada de luz natural, que ilumina e inunda toda la vivienda.





### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda en madera lacada y equipada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Las puertas de la vivienda serán de madera lacado en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales.



### **TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO**

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo “pladur” con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con una hoja cerámica con banda elástica y trasdosado de ambas caras con tabique de placa laminada de yeso y aislamiento térmico-acústico en el interior, que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que proyecta una elevada calidad.

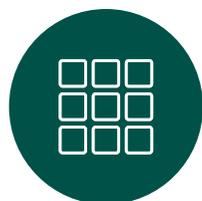
---

## Dormitorios

Una mirada hacia adentro. Los dormitorios es el espacio más íntimo, el reflejo de nuestro interior. Para ello, la propuesta de LIVING es una estancia acogedora, de líneas limpias y esenciales, delicadamente diseñada para sentirse uno mismo y disfrutar del máximo bienestar.

Algunas de las habitaciones están pensadas para que haya una entrada de luz natural abundante, ya que este es un elemento que refuerza aún más la sensación de confort.

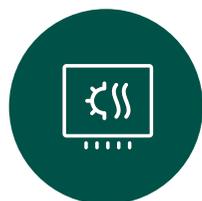




### **PAVIMENTOS**

Se instalará suelo laminado flotante sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda, excepto en los cuartos húmedos y rodapié lacado en blanco a juego con las puertas.

En baños, cocinas y lavaderos se colocará un pavimento de gres porcelánico, fijado con adhesivo hidrófugo.

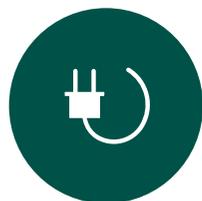


### **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa color RAL 9010.

Los baños vendrán alicatados con material porcelánico colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, reduciendo altura únicamente en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa color RAL 9010.



### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Iluminación compuesta de:

- Focos led de 63mm. en comedor y baños.
- Focos led 63mm. combinado con tira LED en pasillos.
- Doble foco led 63mm. en cocina.
- Puntos de luz en habitaciones y mesas de comedor y cocina.

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias.

La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e Internet en todas las habitaciones.

---

# Cocina

Un espacio donde crear y compartir. Líneas simples, limpias y neutras para un espacio que responde a las altas exigencias de las familias de hoy: diseño, funcionalidad y resistencia. Todo, al servicio del arte de cocinar.



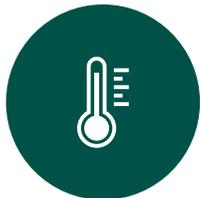


## **COCINAS**

La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” y tira LED en los muebles altos. La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico.

El equipamiento de la cocina es:

- Fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min para reducir el consumo del agua.
- Campana extractora integrada en muebles altos.
- Vitrocerámica de inducción.
- Horno eléctrico multifunción a juego de microondas integrado.
- Lavavajillas integrado



## **CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

Calefacción mediante el sistema de aerotermia que, combinado con suelo radiante, produce un ahorro energético, con un elevado rendimiento en prestaciones y consumo y proporcionando el máximo confort.

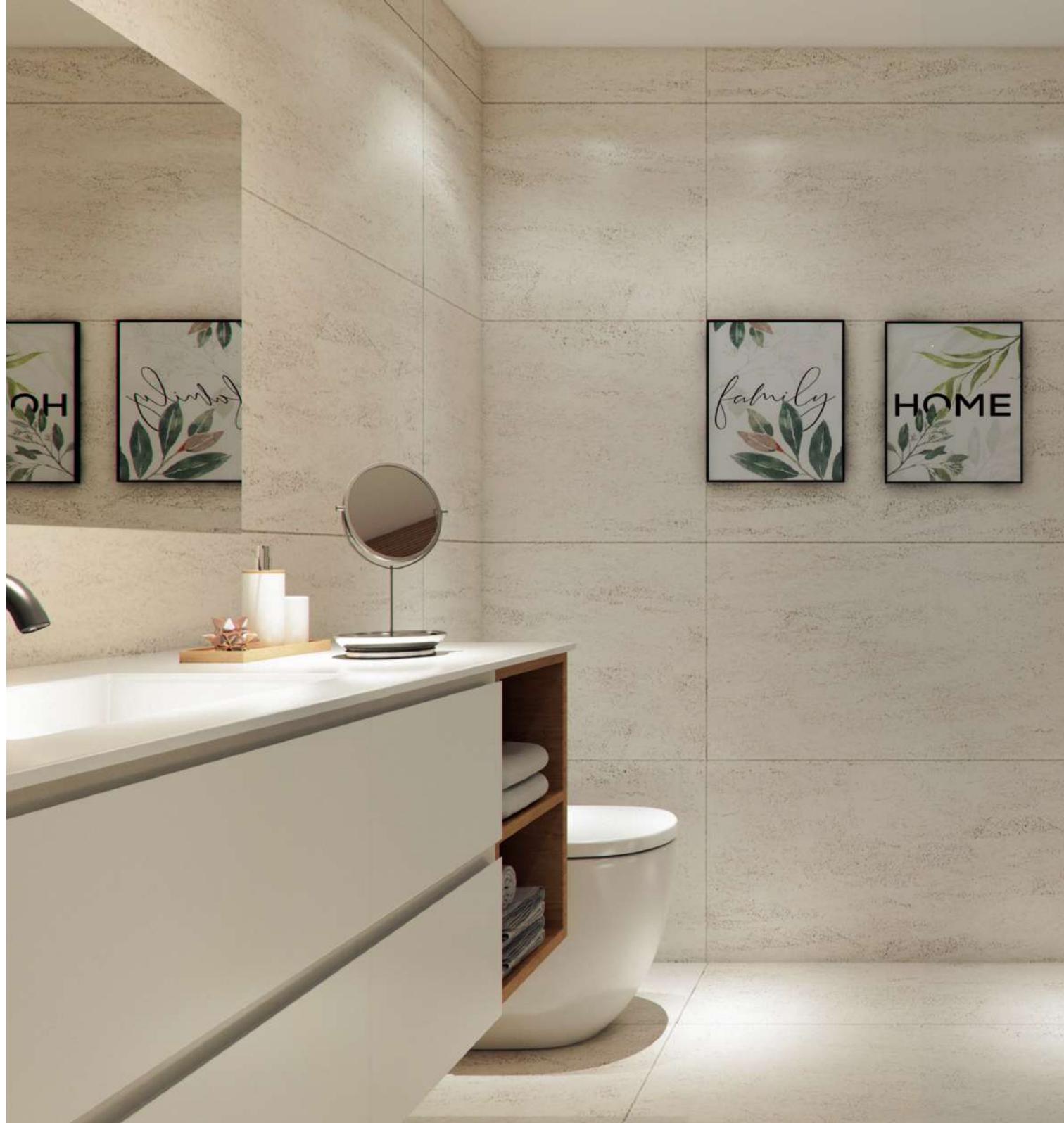
El sistema de aerotermia también facilita el agua caliente sanitaria para la vivienda, así como el enfriamiento del aire para el aire acondicionado por conductos en el falso techo de toda la vivienda.

No hay compatibilidad con suelo refrescante.

---

## Baños

Diseño y funcionalidad es aquello que todos buscamos en la estancia del baño. La higiene y el cuidado personal disponen de un espacio ordenado con una inteligente distribución y disposición de los elementos. Los baños se han diseñado siguiendo la misma línea de distinción, comodidad y selección exclusiva de materiales y acabados del resto de la vivienda.





## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La instalación de saneamiento será de PVC tanto en desagües como bajantes.

En el baño de matrimonio se instalará plato de ducha extraplano sintético de imitación pizarra en color blanco y terminado con mampara de cristal compuesta por cristal fijo, más una puerta corredera y columna termostática de bajo caudal.

En el baño principal se instalará bañera acrílica y grifería termostática de bajo caudal.

En ambos baños se instalarán muebles de baño suspendidos con lavabo integral y cajones con gran capacidad, así como espejo a juego y grifería monomando de bajo caudal.

Los aparatos sanitarios serán modelo meridian compacto de Roca, con doble descarga de caudal 4'5/3 l.



## **ASCENSORES**

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
  - Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuente variable.
  - Cabina de iluminación energético-eficiente.
-



### **PREINSTALACIÓN COCHE ELÉCTRICO**

La planta destinada a plazas de garaje contará con la preinstalación para la recarga de coche eléctrico. Se colocará mediante canal metálica, desde la centralización de contadores, hasta los espacios comunes del garaje, para facilitar la futura instalación del cable privado desde los contadores hasta la plaza de garaje.

---



Comercializa



Av. Blondel, 11  
25002 Lleida  
lleida@finquesfarre.com

973 269 100  
638 883 021

[www.finqesfarre.com](http://www.finqesfarre.com)

Promueve  
y construye



Plaza de la Música, 3  
22400 Monzón (Huesca)  
info@cosehisa.es

974 40 33 54  
606 30 20 24

[living.cosehisa.es](http://living.cosehisa.es)

Todas las infografías que forman parte de la presente memoria de calidades, cuya función es meramente explicativa para ayudar a entender la distribución y soluciones adoptadas, no tienen, en ningún caso, valor contractual.