





Memoria de calidades

ESTRUCTURA



Estructura formada per forjados y pilares de hormigón armado.

Cubierta plana transitable en áticos y zonas comunes.

En la parte de la cubierta destinada a las instalaciones se acabará con grava.

FACHADA Y ACABADOS EXTERIORES

Fachada con Sistema de aislamiento térmico por el exterior combinado con revestimientos decorativos.



Trasdosado interior con tabique de placa de cartón yeso con junta elástica perimetral y con relleno de lana de roca.

Barandillas de vidrio laminado transparente en fachada principal.

Cerramiento exterior formado por pared de fábrica de ladrillo cerámico perforado.

DIVISORIAS, TRASDOSADOS Y COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

Divisorias entre viviendas ejecutadas con pared de ladrillo cerámico, y trasdosado en ambos lados con un sistema de placas de cartón-yeso sobre estructura de perfiles de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.



Trasdosado de paramentos de fachada con un sistema de placas de cartón-yeso sobre estructura de perfiles de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.

Compartimentación interior y cajones de paso de instalaciones, formados por un sistema de placas de cartón-yeso, con doble placa, sobre estructura de perfil de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.

En cuartos húmedos las placas serán de cartón yeso hidrófugo.



TECHOS

Falso techo de placas de cartón yeso, fijadas con perfilería de acero galvanizado, en todas las dependencias interiores.

En los cuartos húmedos estas serán de cartón yeso hidrófugo y registrable donde proceda.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de altas prestaciones térmicas y acústicas, con cumplimento del CTE, RAL 9007, con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que las carpinterías.

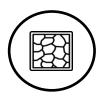


CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores tipo bloque, sobre pre marcos de madera, de paneles compactados de fibras-resina (DM) lacados color blanco con tapajuntas planos y con herrajes cromados.

Puertas de entrada a la vivienda, con cerradura de alta seguridad.

Puertas de armarios empotrados de las mismas características que la carpintería, interior de melanina, con balda y barra de colgar.



PAVIMENTOS

Pavimento interior laminado y zócalo laminado blanco en toda la vivienda, excepto en baños.

Suelo laminado de alta resistencia, en tonos claros en salón, comedor, dormitorios y distribuidores, sobre base de alta transmisión térmica específica para suelo radiante y lámina para reducción de suelo de impacto.

Pavimento de baldosa de gres porcelánico rectificado en baños y cocinas en distintos colores y acabados.

Pavimento exterior de terrazas de cerámica porcelánica antideslizante.



PINTURA

Pintado con pintura plástica lisa, previa reparación y pulido, sobre todos los paramentos de la vivienda.

COCINAS



Mobiliario fijo de cocina de color blanco con encimera blanca de canto recto.

Compuesto por módulos bajos y columnas, con puertas exteriores laminado acabado mate liso.

Fregadero de acero inoxidable con grifería incorporada.

Placa de inducción, horno y microondas, acabado inox empotrados en columna.

Campana extractora decorativa.

Encimera y frente entre muebles de silestone o similar.

BAÑO SUITE



Pavimento y revestimiento de paredes con baldosa de gres.

Plato de ducha extraplano de formato rectangular de una sola pieza. Grifería de ducha con columna termostática.

Mampara de vidrio. Inodoro compacto de tierra con sistema de doble descarga, cierre con amortiguador y pulsador.

Grifería de lavamanos con monomando de acabado cromado.

Conjunto de mueble de baño con lavamanos sobre encimera y espejo.

BAÑO COMÚN



Pavimento y revestimiento de paredes con baldosa de gres.

Bañera de material acrílico y acabado blanco.

Grifería de bañera termostática. Inodoro compacto de tierra con sistema de doble descarga, cierre con amortiguador y pulsador.

Grifería de lavamanos con monomando de acabado cromado.

Conjunto de mueble de baño con lavamanos sobre encimera y espejo.

CALEFACCIÓN / ACS / REFRIGERACIÓN

La producción del agua caliente sanitaria y la calefacción se hará con bomba de calor aerotérmica con sistema aire / agua, con la unidad interior situada en cuarto de instalaciones de la terraza y la unidad exterior situado en la cubierta comunitaria.



La emisión de la calefacción se hará con suelo radiante térmico en toda la vivienda.

Se dejará una previsión para la instalación de refrigeración. Esta estará formada por una bomba de calor inversora aire-aire con conducciones y unidades interiores ocultas en el falso techo y rejas de impulsión en todas las estancias.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas dispondrán de una instalación eléctrica con un cuadro eléctrico de distribución, protecciones adecuadas para los sus circuitos (PIAS), así como protección diferencial por contactos indirectos y contra sobretensiones transitorios-permanentes.

Los mecanismos serán de color blanco.



Antena para la recepción de señal TDT / DAB / FM y antena parabólica para la captación de la señal de satélite.

Cableado en el interior del edificio (desde el RITI hasta el PAU de cada usuario) con fibra OPIC, coaxial o par trenzado para permitir el acceso a los servicios de telefonía y banda ancha, en función de la respuesta de los operadores.

Tomas de TV-SAT en la sala de estar, cocina y todos los dormitorios.

Tomas de datos con conector RJ45 y cableado UTP Categoría 6 en la sala de estar, cocina y todos los dormitorios para la distribución de los servicios de telefonía y de banda ancha (Internet). La comunicación desde el exterior es mediante vídeoportero electrónico con monitores con pantalla TFT.



ZONA COMUNITARIA

Espacio con piscina comunitaria, sal marina, y combinación de pavimentos antideslizantes y césped artificial como solárium.

Iluminaciones de bajo consumo en zonas comunes, y acabados decorativos en rellanos de planta vestíbulo.

APARCAMIENTO



Puerta de acceso motorizada con fotocélula de seguridad.

Garaje con pavimento fratasado con polvo de cuarzo.

Trasteros individuales, con iluminación.

El edificio dispondrá de previsión para carga de automóviles eléctricos.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen ningún valor contractual. La madera, mármoles, granito y otros materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de éstos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.



Promueve:



Oficina de ventas:

Av. Blondel 11, Lleida 973 26 91 00 lleida@finquesfarre.com www.mykonoslleida.com Comercializa:

