

# Aire

RESIDENCIAL II

*Aire de... hogar, diversión y recuerdos*

[www.aireleida.com](http://www.aireleida.com)



**HINACO**  
*Construimos hogares*

La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico (sus datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información que se obtenga en el momento de la construcción.

Aire Residencial es un complejo de edificios situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Lleida. Situado a menos de 15 minutos del centro, a un paso de una gran zona comercial, cuenta con amplios espacios verdes y zonas de juego, dónde poder disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural y abierto.

Las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios cuentan con todas las comodidades necesarias para disfrutar al máximo de tu hogar. En todas ellas se ha buscado una configuración de la distribución interior que agrupe las zonas de día junto al recibidor de entrada, con amplios salones que comunican directamente con la cocina y con espaciosa terrazas que pueden disfrutarse durante todo el año.

Para conseguir el máximo confort, todos los pisos están equipados con preinstalación de aire acondicionado, domótica, plaza de garaje y trastero.

La zona comunitaria privada que forma el conjunto de Aire Residencial estará compuesta por una zona verde de césped natural, equipada con bancos, luminarias y árboles, un área de juegos infantiles y una piscina con solárium. Todo esto permite configurar una agradable Zona Comunitaria, ideal para cualquier edad, que supondrá una mejora ambiental en el entorno y generará un microclima para el conjunto de edificios a los que da servicio.

Concebido por el equipo de Arquitectura BR29 y el equipo técnico de HINACO. Aire Residencial es una referencia arquitectónica en el sector inmobiliario de la ciudad de Lleida.



**HINACO**  
Construimos hogares



En **Hinaco** llevamos más de 20 años siendo un referente en el sector de la construcción.

Esto es debido a nuestra gran capacidad técnica, material y humana que nos ha permitido obtener una de las mejores Clasificaciones de Empresa del Ministerio de Economía y Hacienda.

Nos gusta decir que nosotros no construimos edificaciones, construimos hogares, proyectos de futuro, desarrollo, riqueza...

Cada hogar que se crea en una de las viviendas que promovemos, cada empresa que comienza su actividad en una nave industrial construida por nosotros, cada actividad que se realiza en un equipamiento que levantamos es un bien para la sociedad.

Por eso, para nosotros, valores como calidad, compromiso e innovación no son meros conceptos que quedan bonitos en nuestra comunicación. Es lo que nos hace levantarnos cada mañana desde hace más de 20 años.

### 01 Fuerza

- Estructura
- Cubierta
- Cerramientos exteriores
- Carpintería exterior

### 02 Seguridad

- Divisiones interiores
- Carpintería interior
- Pavimentos, revestimientos y falsos techos
- Pintura

### 03 Confort

- Acs, calefacción y climatización
- Domótica
- Electricidad, iluminación y telecomunicaciones

### 04 Recuerdos

- Cocina
- Baño principal
- Baño secundario

### 05 Encuentros

- Zonas comunes
- Garaje
- Ascensor

### 06 Diversión

- Zona verde
- Zona de juegos
- Piscina

# 01 Aire de fuerza

## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado "in situ", formada por pilares, losas macizas y forjados reticulares, cumpliendo la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.



## CUBIERTA

El edificio cuenta con distintos tipos de cubiertas, según su situación y uso, y se disponen aislamientos térmicos e impermeabilizaciones en todas las zonas con uso vividero inferior.



En las plantas tipo (primera, segunda, tercera y cuarta), las terrazas de viviendas contarán con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante.

En las plantas baja y quinta, las viviendas disponen de zonas exteriores que formarán suaves pendientes para la evacuación del agua de lluvia. El acabado se ejecutará con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante, combinado con césped artificial en la planta quinta y con tierra vegetal en la planta baja.

En el caso de cubiertas técnicas destinadas a albergar instalaciones, la solución constructiva será mediante cubierta plana invertida no transitable, terminadas con una capa de árido.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas diseñadas para atenuar el consumo energético de la vivienda, cumpliendo lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.



Realizada en su cara exterior mediante sistema SATE, revestimiento cerámico o revestimiento acrílico, según zona, cámara de aire intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de fábrica cerámica.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en aluminio lacado, tipo corredera o practicable según especificaciones de proyecto, con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.



El sistema incluye persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en el caso del salón y cocina, y doble acristalamiento laminar bajo emisivo con control solar, todo ello para obtener una mayor eficiencia energética y una mejora del aislamiento térmico y del bienestar.

Las barandillas de las terrazas exteriores serán de vidrio laminar con perfiles panorámicos o de fábrica, según planos de fachada.

En la zona de lavaderos se colocarán lamas de gran formato para dotar de privacidad a este espacio.



# 02 Aire de seguridad

## DIVISIONES INTERIORES

Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán mediante tabiquería de fábrica cerámica.

En las separaciones entre viviendas y de éstas con zonas comunes y caja del ascensor, se utilizará un sistema constructivo formado por dos hojas de fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio, para conseguir un confort termo acústico adecuado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, lacada en color RAL 9002 en el interior, con cerradura de tres puntos, mirilla y tirador. En su parte exterior seguirá la estética de las zonas comunes.

Las puertas de paso interiores, abatibles y/o correderas según estancias, serán semimacizas, con acabado lacado en color RAL 9002 y herrajes en acero. Las puertas de los baños incluirán condena. El tapajuntas irá de suelo a techo con tarja central para incorporar las rejillas de la preinstalación del aire acondicionado.

En los recibidores habrá armarios empotrados y/o panelado para integrar los cuadros de instalaciones, lacados en el mismo color que la carpintería de madera. Los armarios contarán con puertas practicables y estarán equipados con una balda de maletero y barra de colgar.



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

En toda la vivienda se colocará suelo porcelánico efecto madera. El rodapié será de madera lacada en el mismo color que la carpintería interior.

En las terrazas se colocara suelo ceramico antideslizante.

En las paredes de los baños se colocará gres porcelánico de gran formato.

Se colocará falso techo continuo de placas de yeso laminado en recibidor, pasillo, cocina y baño principal, así como en aquellas zonas que sea necesario para el paso de instalaciones.

En el baño secundario, o en aquellas estancias que alberguen instalaciones que precisen ser registrables, se colocará un falso techo desmontable.

## PINTURA

Todas las viviendas contarán con pintura acrílica en paredes y techos, en tonalidad suave.

Alicatados baños



Suelo porcelánico efecto madera vivienda



# 03 Aire de confort

## ACS, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

La instalación de producción de agua caliente sanitaria se apoya en la energía solar térmica, en los paneles instalados en cubierta, lo que supone un ahorro energético y una disminución del consumo eléctrico.



La calefacción de las viviendas se realizará mediante caldera individual de gas, con suelo radiante, un sistema más eficiente y que mejora la sensación de confort y bienestar.

La vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado, con espacio previsto para la máquina exterior en cubierta y para la máquina interior en el baño secundario. La distribución interior se realizará a través de conductos debidamente aislados, con rejillas de impulsión y retorno en cada una de las estancias acondicionadas.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica autorregulable, para conseguir una mayor eficiencia energética, un notable ahorro en los suministros y una óptima calidad del aire.

## DOMÓTICA

Control de la vivienda, desde tu teléfono móvil o tablet, de los puntos que se detallan a continuación:



- Iluminación general (on/off).
- Temperatura de la vivienda y temporización de calefacción.
- Persianas eléctricas de los salones y cocinas.

## ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica se realizará según el "Reglamento electrotécnico de Baja Tensión". Los mecanismos colocados en las viviendas serán el modelo Legrand Valena Next.



Se colocarán cuatro puntos de luz halógenos en el salón, tres en el pasillo y uno en cada baño de las viviendas.

En el caso de las cocinas se colocarán dos downlights empotrados en el techo.

Se dispondrán luminarias en terrazas exteriores y en las zonas comunes de viviendas, siguiendo un diseño acorde a la estética del edificio.

Se utilizarán lámparas LED como mejora de consumo energético.

La instalación de Telecomunicaciones se llevará a cabo según normativa vigente. Se colocarán tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias. Las viviendas contarán con video portero con pantalla a todo color.



**A**

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**  
Calificación energética en tramitación,  
estimada proyecto en clase A



Dormitorio principal

# 04 Aire de recuerdos

## COCINAS

Amueblamiento de cocina completo, con muebles altos y bajos según diseño. Tanto la encimera de trabajo como el revestimiento frontal, serán de porcelánico. Incluye horno y microondas integrados, placa de inducción y campana extractora, así como fregadero instalado bajo encimera y grifería monomando. Se instalarán dos focos tipo downlight empotrados en el falso techo.



## BAÑO SUITE

El baño principal estará equipado con sanitarios de color blanco de la marca Roca o similar, con mueble suspendido de 100cm de anchura y espejo retroiluminado en pared. El lavabo será el modelo The Gap Square o similar, sobre encimera, con grifería monomando de pared de color negro.

El inodoro será el modelo The Gap o similar, contará con tapa amortiguada y estará adosado a pared.

Plato de ducha extraplano con grifería termostática empotrada en pared, con rociador y de color negro y mampara fija de vidrio transparente con perfiles negra.



## BAÑO COMÚN

El baño secundario estará equipado con sanitarios de color blanco de la marca Roca o similar, con mueble suspendido de 80cm de anchura, con encimera cerámica con lavabo integrado, grifería monomando en color cromo y espejo retroiluminado en pared.

El inodoro será el modelo The Gap o similar, contará con tapa amortiguada y estará adosado a pared.

La bañera será acrílica rectangular, con grifería monomando en color cromo.

En ambos baños se instalará un punto de luz halógeno empotrado en el falso techo.



# 05 Aire de encuentros

## ZONAS COMUNES

En las zonas comunes interiores se colocará pavimento de baldosas de gres porcelánico de gran formato.



## GARAJE

Las plazas de parking y trasteros se encuentran en las Plantas Sótano del edificio, con acceso desde la Calle Ramón Rubial.



La puerta para vehículos será motorizada con mando a distancia.

El pavimento será de hormigón fratasado, con señalización de plazas mediante líneas y números pintados.

El aparcamiento contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente.

## ASCENSOR

Se colocarán ascensores eléctricos con puertas automáticas telescópicas, espejo en cabina y luminarias LED como mejora del consumo energético.



# 06 Aire de diversión

## ZONA VERDE

El edificio tiene acceso a una zona verde privada, que dará servicio a todo el conjunto residencial. Con vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego.

En ella se combina una zona de pavimento terrizo con una zona de césped natural, todo unido mediante zonas de paso a modo de recorridos, realizados mediante solera de hormigón.

Se colocarán bancos, luminarias y árboles, para conseguir un espacio confortable de uso exclusivo de la comunidad.



## ZONA DE JUEGOS

La urbanización contará con una zona de juegos infantiles equipada con columpios, ofreciendo así un espacio destinado al entretenimiento para los más pequeños de la familia.



## PISCINA

Se instalará una piscina, diseñada con zonas diferenciadas para que tanto adultos como niños puedan divertirse, junto a sus amigos o familiares.



Contará con un vallado perimetral y zona de solárium.

# Aire de hogar



Aire Residencial / Memoria de Calidades

La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio. Este documento (tanto su parte gráfica como su parte textual) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en el plano, incluida la cocina y los baños, se han incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.



Aire Residencial / Memoria de Calidades

La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio. Este documento (tanto su parte gráfica como su parte textual) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en el plano, incluida la cocina y los baños, se han incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

# Aire

RESIDENCIAL II

*Aire de... hogar, diversión y recuerdos*

promueve y construye:

## HINACO

CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA

Oficina de ventas:

Av. Blondel 11, Lleida

973 26 91 00

[www.airelleida.com](http://www.airelleida.com)

[lleida@finquesfarre.com](mailto:lleida@finquesfarre.com)

comercializa:



## farré

Pensant en Lleida

El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio. Este documento (tanto su parte gráfica como sus datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en el plano, incluida la cocina y los baños, se han incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.