INTRODUCCIÓN

GRUPO COSEHISA ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor eficiéncia energética posible, con una construcción sostenible que repercute en beneficios para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.

BENEFICIOS ECONÓMICOS. Un edificio con certificación energética alta supone importantes beneficios económicos para sus usuarios, reduciendo así, los gastos de funcionamiento y mantenimiento.

BENEFICIOS AMBIENTALES. La reducción en el consumo de energía repercute directamente sobre el medioambiente, pero son mucho más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO^2 durante la vida útil del edificio.

BENEFICIOS SOCIALES. La huella ambiental de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios e inciden positivamente a toda la sociedad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación estará formada por zapatas aisladas de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizará mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y el código técnico de la edificación (CTE).

La estructura se ejecutará con pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.

CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento con planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y acabado en combinación de césped artificial y pavimento cerámico flotante.

La terminación de las zonas no transitables será de gravilla.

FACHADAS

La fachada estará compuesta por una combinación de ladrillo caravista blanco, aluminio similar a la carpintería y revestimiento de mortero acrílico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.

Las barandillas exteriores de la vivienda serán de vidrio laminado de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será de apertura batiente y/o correderas para facilitar el acceso a terrazas (Según planos vivienda).

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado. En salón y cocina estarán motorizadas y el resto manuales.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo con características adaptadas a la fachada.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

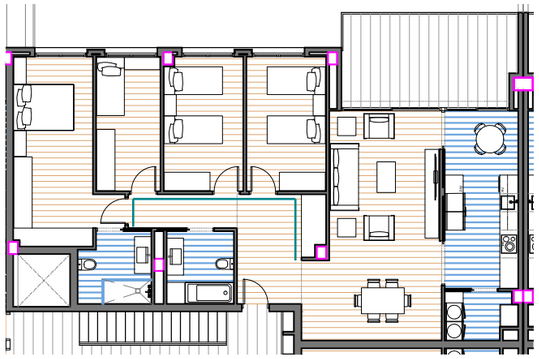
Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo “pladur”con aislamiento interior.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con una hoja cerámica con banda elástica y trasdosado de ambas caras con tabique de placa laminadad de yeso y aislamiento térmico-acústico en el interior que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.

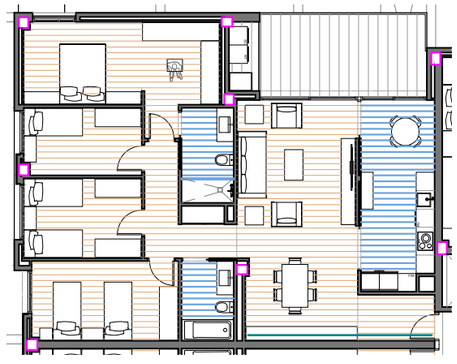
CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda acabada con madera lacada se equipará con una cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

· En los pisos frontales, el recibidor y pasillo se entregarán con panelados en tableros estratificados de color blanco integrando las puertas de paso en el mismo plano.



· En los pisos esquineros, se panelará la pared de recibidor hasta la zona de comer en tableros estratificados de color blanco.



Las puertas de la vivienda serán de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales.

PAVIMENTOS

Se instalará suelo laminado flotante, sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda excepto en los cuartos húmedos y rodapié lacado en blanco a juego con las puertas.

En baños, cocinas y lavaderos se colocará un pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa color RAL 9010.

Las paredes de los baños irán alicatados con material porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa.

COCINAS

La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” recta y tira LED en los muebles altos, con opciones de distribución y acabados que se especifícan en el cuestionario.

La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico y se instalará fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento en las cocinas és:

· Campana extractora de integración total

· Vitrocerámica de inducción

· Horno eléctrico multifunción y microondas integrado

· Lavavajillas integrado

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción mediante el sistema de aerotermia, combinado con suelo radiante, produce un ahorro energético, con un elevado rendimiento en prestaciones y consumo, proporciona el máximo confort.

El sistema de aerotermia también facilita el agua caliente sanitaria para la vivienda y utiliza el enfriamiento del aire para el aire acondicionado por conductos.

NO hay compatibilidad con suelo refrescante.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes.

· Los aparatos sanitarios modelo Meridian compacto de Roca, con doble descarga de caudal 4,5/3 l.

· Muebles de baños suspendidos de la marca Hönnun con lavabo integral y cajones con gran capacidad, con opciones a elegir en el cuestionario.

· Griferías de bajo caudal modelo Moscú BDK034-1 de la marca Imex.

· Plato de ducha extraplano en el baño de matrimonio de Solid Surface en color blanco, terminado con mampara de cristal marca Duscholux (cristal fijo + puerta corredera de cristal) y columna termostática de bajo caudal modelo modelo Moscú BDK034 de Imex.

· Bañera acrílica en el baño pasillo modelo Easy de Roca y columna termostática de bajo caudal modelo modelo Moscú BDK034 de Imex.

COSEHISA Grupo · farré Pensant en Lleida · arqcoas Arquitectura y Urbanismo | Lilia residencial · ciutat jardí

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación compuesta de:

- · Focos led de 63 mm en comedor y baños.
- · Focos led 63 mm combinado con tira LED en pasillos.
- · Doble foco led 63 mm en cocina.
- · Puntos de luz en habitaciones y mesas de comedor y cocina.

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias. La vivienda contará con la canalización para posible instalación de fibra óptica. Todas las habitaciones dispondrán de toma de TV e internet. Se realizará la preinstalación para domótica mediante cableado domotizado para mecanismos LEGRAND. La vivienda contará con videoportero automático.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con el parking.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características enérgico-eficientes:

- ·Modelo de espera (stand-by).
- ·Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.
- ·Cabina de iluminación energético-eficiete.

SOLUCIÓN CONTROL DOMÓTIC?

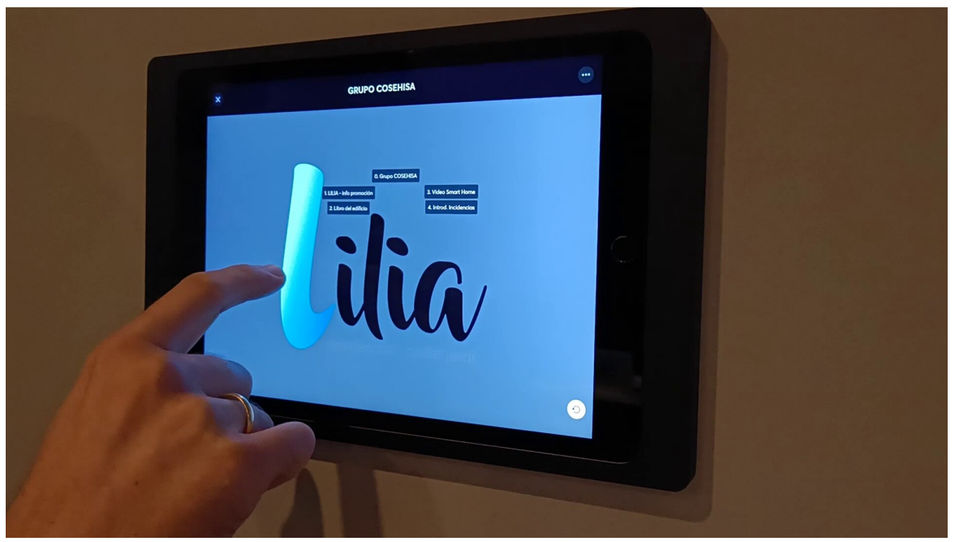
-SMART HOME-

Gestión de la energía / confort

- · Control de iluminación general (on/off).
- · Control de calefacción y refrigeración.
- · Control de temperatura y humedad.
- · Control de sombreado inteligente de las persianas eléctricas.
- · Control de modo vivienda (nadie en casa, vacaciones, en casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda.

Seguridad personal / control de accesos / anti – intrusismo

- · Control de accesos: Videoportero IP con teclado NFC
- · Control de accesos comunitarios: portal y garaje.
- · Seguridad: simulación de presencia (iluminación / persianas) Gestión del sistema .
- · Control central: Tablet 10” con Soporte cargador.
- · Funcionamiento: acceso local y externo (requiere Internet) .



COSEHISA
Grupo
arqcoas
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Lilia
residencial · ciutat jardí

farré
Pensant en Lleida

973 269 100

Oficina de vendes: av. Blondel, 11 Lleida

www.lilialleida.com