

ELECCIÓN DE MATERIALES

CLIENTE

VIVIENDA

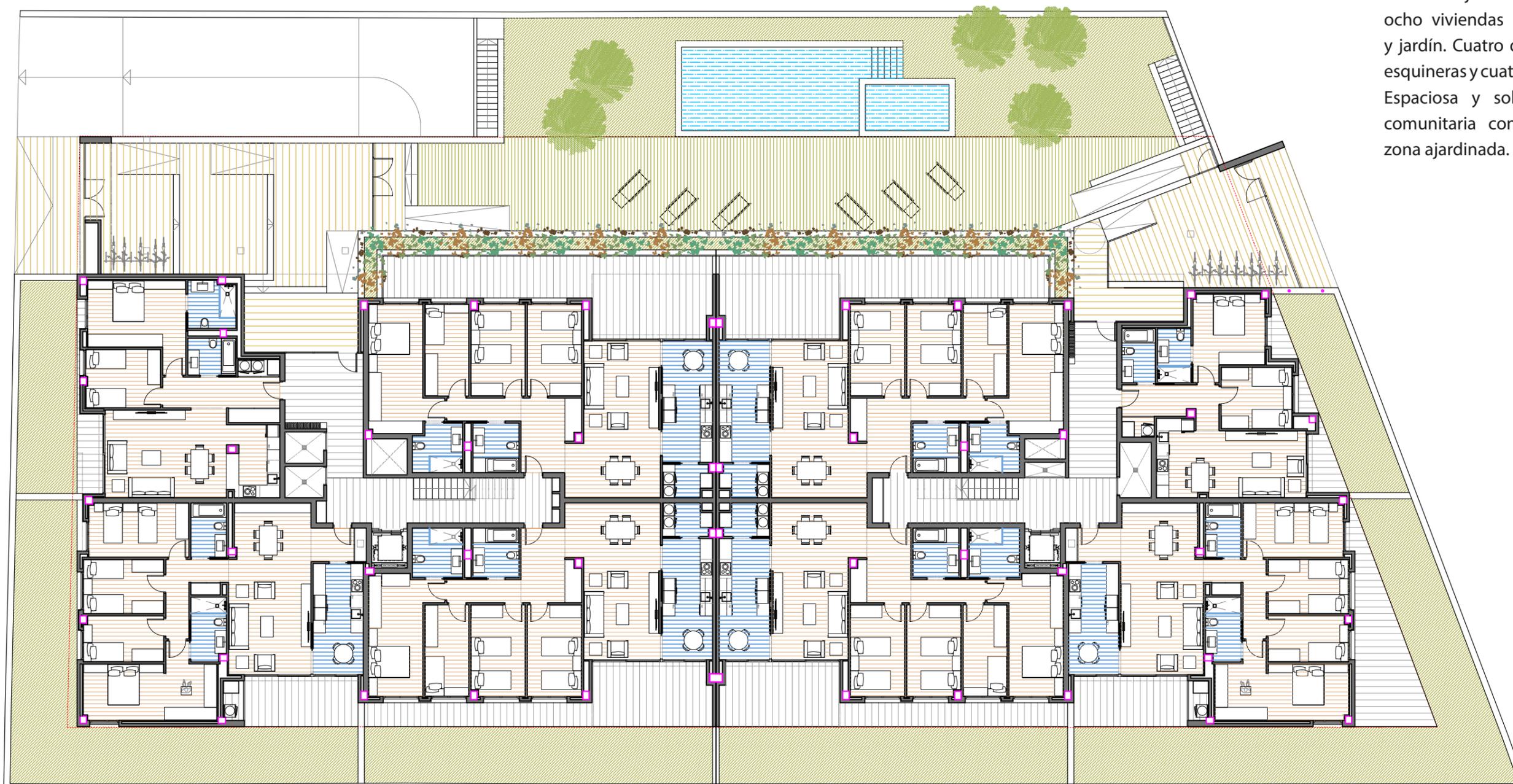


PLANOS	3
MEMORIA DE CALIDADES	8
ELECCIÓN DE MATERIALES	
PAVIMENTOS	11
BAÑOS	13
COCINA	17
IMÁGENES	23

PLANTA BAJA

VIVIENDAS CON JARDÍN Y ZONA COMUNITÀRIA

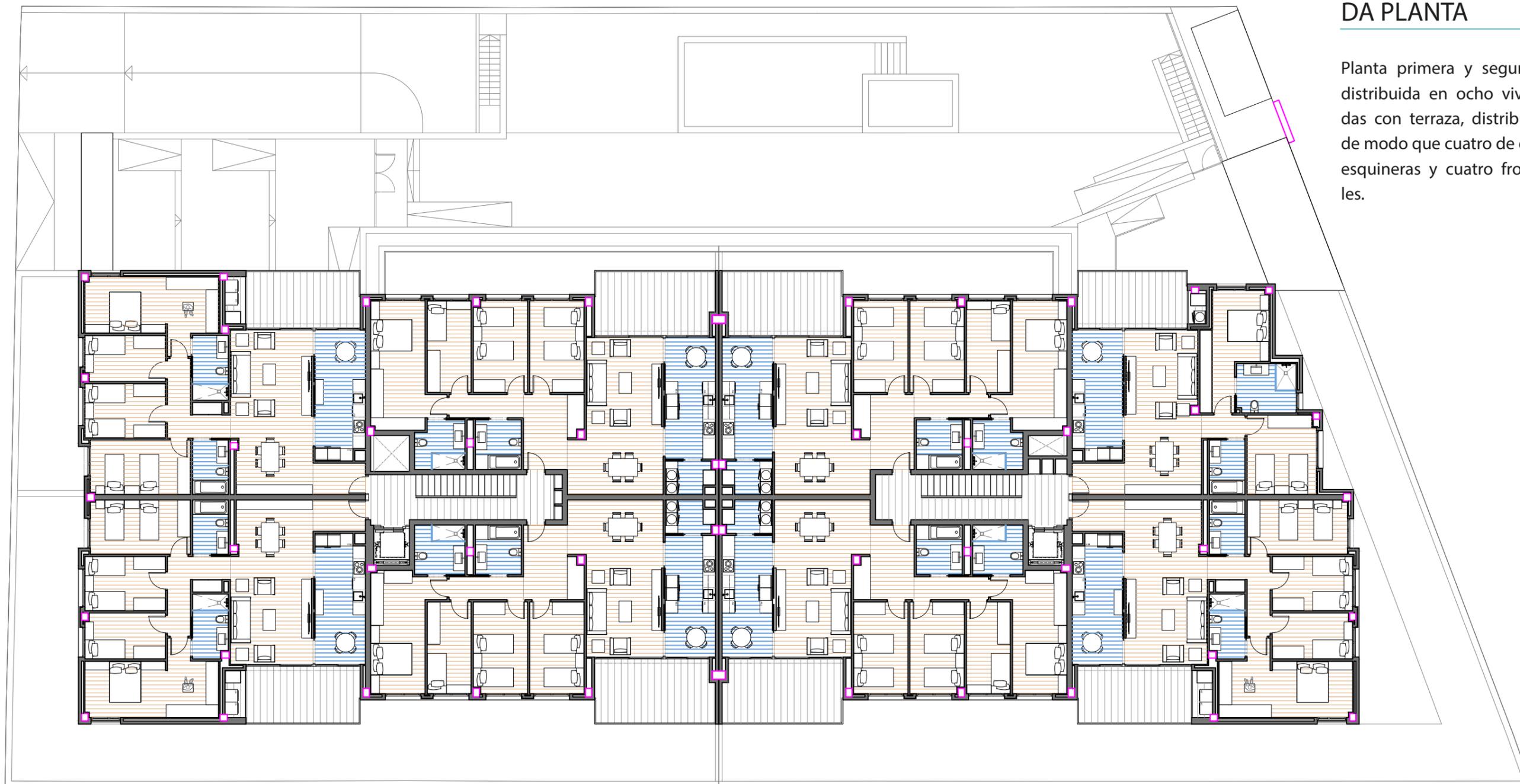
Planta baja distribuida en ocho viviendas con terraza y jardín. Cuatro de ellas son esquineras y cuatro frontales. Espaciosa y soleada zona comunitaria con piscina y zona ajardinada.



PLANTA TIPO

VIVIENDAS PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA

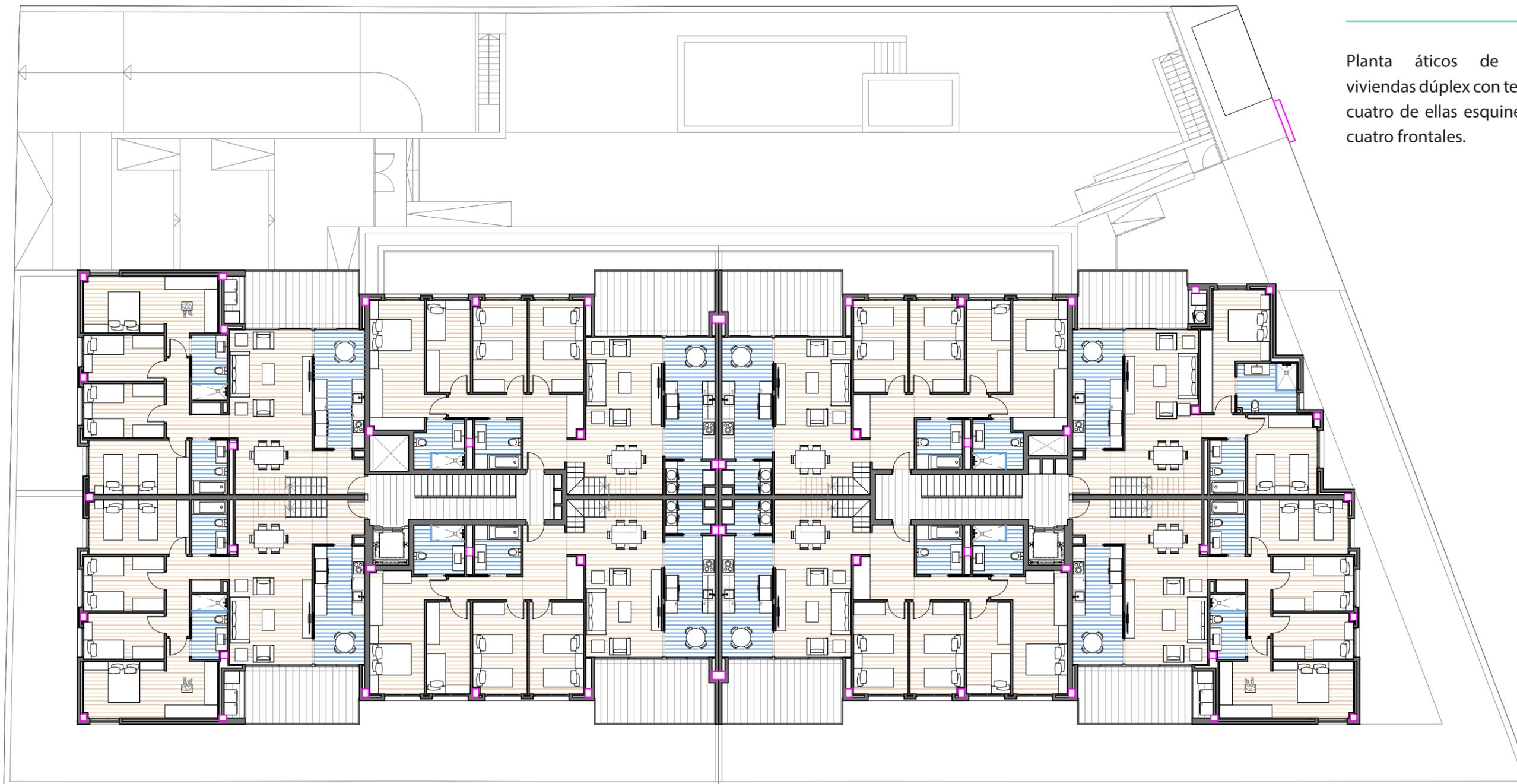
Planta primera y segunda-distribuida en ocho viviendas con terraza, distribuida de modo que cuatro de ellas esquineras y cuatro frontales.



TERCERA PLANTA

VIVIENDAS ÁTICO

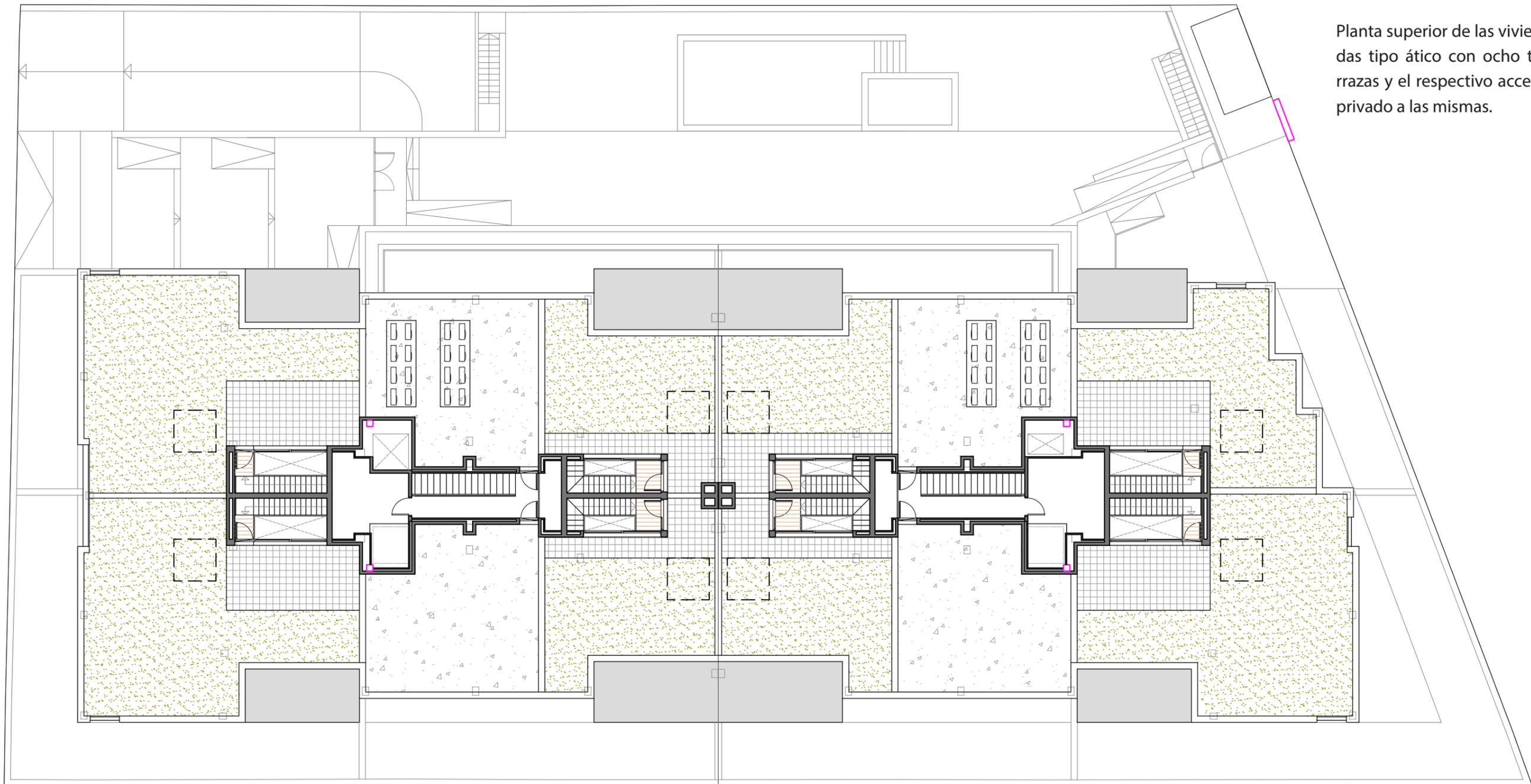
Planta áticos de ocho viviendas dúplex con terraza, cuatro de ellas esquineras y cuatro frontales.



CUBIERTA

TERRAZAS

Planta superior de las viviendas tipo ático con ocho terrazas y el respectivo acceso privado a las mismas.



PLANTA SÓTANO
PÀRQUINGS
Y TRASTEROS



INTRODUCCIÓN

GRUPO COSEHISA ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor eficiencia energética posible, con una construcción sostenible que repercuta en beneficios para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.

BENEFICIOS ECONÓMICOS. Un edificio con certificación energética alta supone importantes beneficios económicos para sus usuarios, reduciendo así, los gastos de funcionamiento y mantenimiento.

BENEFICIOS AMBIENTALES. La reducción en el consumo de energía repercute directamente sobre el medioambiente, pero son mucho más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO² durante la vida útil del edificio.

BENEFICIOS SOCIALES. La huella ambiental de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios e inciden positivamente a toda la sociedad.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación estará formada por zapatas aisladas de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizará mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y el código técnico de la edificación (CTE).

La estructura se ejecutará con pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.



CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento con planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y acabado en combinación de césped artificial y pavimento cerámico flotante.

La terminación de las zonas no transitables será de gravilla.



FACHADAS

La fachada estará compuesta por una combinación de ladrillo caravista blanco, aluminio similar a la carpintería y revestimiento de mortero acrílico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.

Las barandillas exteriores de la vivienda serán de vidrio laminado de seguridad.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Será de apertura batiente y/o correderas para facilitar el acceso a terrazas (Según planos vivienda).

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado. En salón y cocina estarán motorizadas y el resto manuales.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo con características adaptadas a la fachada.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo "pladur" con aislamiento interior.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con una hoja cerámica con banda elástica y trasdosado de ambas caras con tabique de placa laminada de yeso y aislamiento térmico-acústico en el interior que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda acabada con madera lacada se equipará con una cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

- En los pisos frontales, el recibidor y pasillo se entregarán con paneados en tableros estratificados de color blanco integrando las puertas de paso en el mismo plano.



- En los pisos esquineros, se panelará la pared de recibidor hasta la zona de comer en tableros estratificados de color blanco.



Las puertas de la vivienda serán de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales.



PAVIMENTOS

Se instalará suelo laminado flotante, sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda excepto en los cuartos húmedos y rodapié lacado en blanco a juego con las puertas.

En baños, cocinas y lavaderos se colocará un pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa color RAL 9010.

Las paredes de los baños irán alicatados con material porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa.



COCINAS

La cocina se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo "gola" recta y tira LED en los muebles altos, con opciones de distribución y acabados que se especifican en el cuestionario.

La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico y se instalará fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento en las cocinas és:

- Campana extractora de integración total
- Vitrocerámica de inducción
- Horno eléctrico multifunción y microondas integrado
- Lavavajillas integrado



CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción mediante el sistema de aerotermia, combinado con suelo radiante, produce un ahorro energético, con un elevado rendimiento en prestaciones y consumo, proporciona el máximo confort.

El sistema de aerotermia también facilita el agua caliente sanitaria para la vivienda y utiliza el enfriamiento del aire para el aire acondicionado por conductos.

NO hay compatibilidad con suelo refrescante.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes.

- Los aparatos sanitarios modelo Meridian compacto de Roca, con doble descarga de caudal 4,5/3 l.
- Muebles de baños suspendidos de la marca Hönnun con lavabo integral y cajones con gran capacidad, con opciones a elegir en el cuestionario.
- Griferías de bajo caudal modelo Moscú BDK034-1 de la marca Imex.
- Plato de ducha extraplano en el baño de matrimonio de Solid Surface en color blanco, terminado con mampara de cristal marca Duscholux (cristal fijo + puerta corredera de cristal) y columna termostática de bajo caudal modelo Moscú BDK034 de Imex.
- Bañera acrílica en el baño pasillo modelo Easy de Roca y columna termostática de bajo caudal modelo Moscú BDK034 de Imex.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación compuesta de:

- Focos led de 63 mm en comedor y baños.
- Focos led 63 mm combinado con tira LED en pasillos.
- Doble foco led 63 mm en cocina.
- Puntos de luz en habitaciones y mesas de comedor y cocina.

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias. La vivienda contará con la canalización para posible instalación de fibra óptica. Todas las habitaciones dispondrán de toma de TV e internet. Se realizará la preinstalación para domótica mediante cableado domotizado para mecanismos LEGRAND. La vivienda contará con videoportero automático.



ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con el parking.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energético-eficientes:

- Modelo de espera (stand-by).
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.
- Cabina de iluminación energético-eficiente.



PAVIMENTOS

PAVIMENTOS

GENERALES

La vivienda se finalizará de série con pavimento porcelánico (1) en cocinas, baños, exteriores y suelo laminado en el resto de la vivienda. si bien, como opciones de pavimento para la vivienda se dispone de las siguientes: (Para ambas opciones se contempla un zócalo lacado en blanco a juego con las puertas.)

SUELO LAMINADO TIPO PARQUET

Laminado EGGER modelo EPL107 ROBLE HAMILTON CREME (1.291 x 327 mm)



PORCELÁNICO

PORCELÁNICO 1

HÖNNUN Keramik modelo WARK en color TAUPE (60 x 120 cm) o (90 x 90 cm en toda la vivienda).



PORCELÁNICO 2

HÖNNUN KERAMIK serie ESSENS en color TAUPÉ (25 x 150 cm).



SELECCIÓN DE PAVIMENTOS PARA LA VIVIENDA

- PACK DE SERIE
PORCELÁNICO 1 (COCINAS, BAÑOS Y EXTERIORES) + SUELO LAMINADO (RESTO VIVIENDA)

- PACK 2
PORCELÁNICO 1 EN TODA LA VIVIENDA
INCREMENTO 4000€

- PACK 3
PORCELÁNICO 1 (EXTERIORES) + PORCELÁNICO 2 (RESTO VIVIENDA)
INCREMENTO 4000€

COCINAS

COCINAS

DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

La cocina de série se acabará cerrada y con mobiliario blanco, no obstante, en los dos tipos de vivienda, FRONTAL y el ESQUINERO, se ofrece la opción de escoger entre dos tipologías de cocina: COCINA ABIERTA o COCINA CERRADA.

COCINA CERRADA
PISO FRONTAL



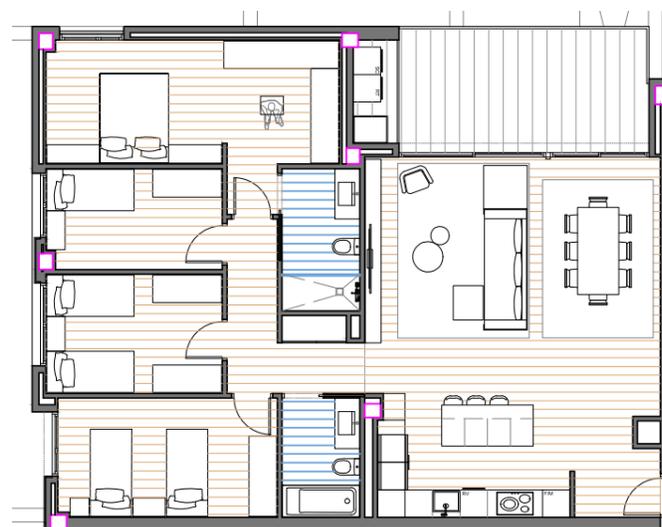
COCINA CERRADA
PISO ESQUINERO



COCINA ABIERTA
PISO FRONTAL



COCINA ABIERTA
PISO ESQUINERO



COCINAS

EQUIPAMIENTO DE ALTA CALIDAD

La cocina se equipa de serie con mueble de estratificado color blanco, si bien, se ofrece la posibilidad de elegir entre 2 opciones de mueble, todos ellos de la marca HÖNNUN.

MUEBLE ESTRATIFICADO BLANCO

Modelo C180 de la serie C1 de la marca HÖNNUN en estratificado color blanco.

Las puertas de armarios y cajones se fabrican con la nueva tecnología de canto láser que genera una sola pieza sin juntas en el borde de los mismos, con lo que se consigue un acabado más duradero y una estética más limpia.



MUEBLE EN MADERA DE OLMO NATURAL

Modelo C120 de la serie C1 de la marca HÖNNUN en olmo natural.

Apertura con tirador oculto, el tirador se encuentra encastrado, en el canto de los marcos de las puertas y cajones.



COCINAS

ELECCIÓN DEL MOBILIARIO

La elección de las cocinas está basada en la distribución y el mobiliario.

SELECCIÓN DE COCINA PARA LA VIVIENDA

- PACK DE SERIE
COCINA CERRADA + HÖNNUN SERIE C1 MODELO C180 (ESTRATIFICADO BLANCO)
- PACK 2
COCINA CERRADA + HÖNNUN SERIE C1 MODELO C120 (OLMO NATURAL)
INCREMENTO 2500€
- PACK 3
COCINA ABIERTA + HÖNNUN SERIE C1 MODELO C180 (ESTRATIFICADO BLANCO)
INCREMENTO 1000€
- PACK 4
COCINA ABIERTA + HÖNNUN SERIE C1 MODELO C120 (OLMO NATURAL)
INCREMENTO 3000€

BAÑOS

BAÑOS

ALICATADO

Se dispone de cuatro opciones para el revestimiento de paredes de los baños (alicatados).

GRES PORCELÁNICO "WARK"

HÖNNUN Keramik modelo WARK en color BIANCO/
CENERE / COAL O TAUPE (60 x 120 cm) o (90 x 90
cm para toda la vivienda)



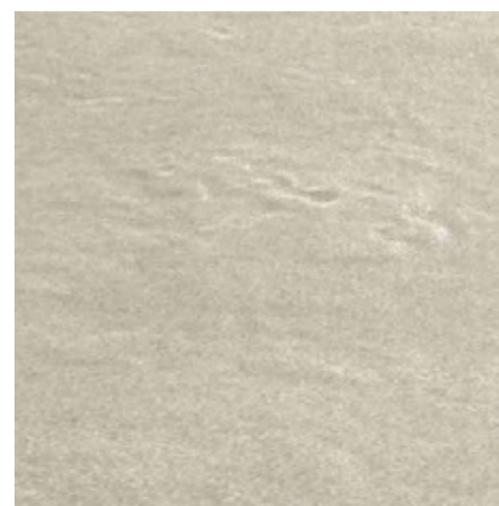
BIANCO



CENERE



COAL



TAUPE

BAÑOS

MOBILIARIO

Se ofrece la posibilidad de elegir entre 3 opciones de mueble, todos ellos de la marca HÖNNUN.

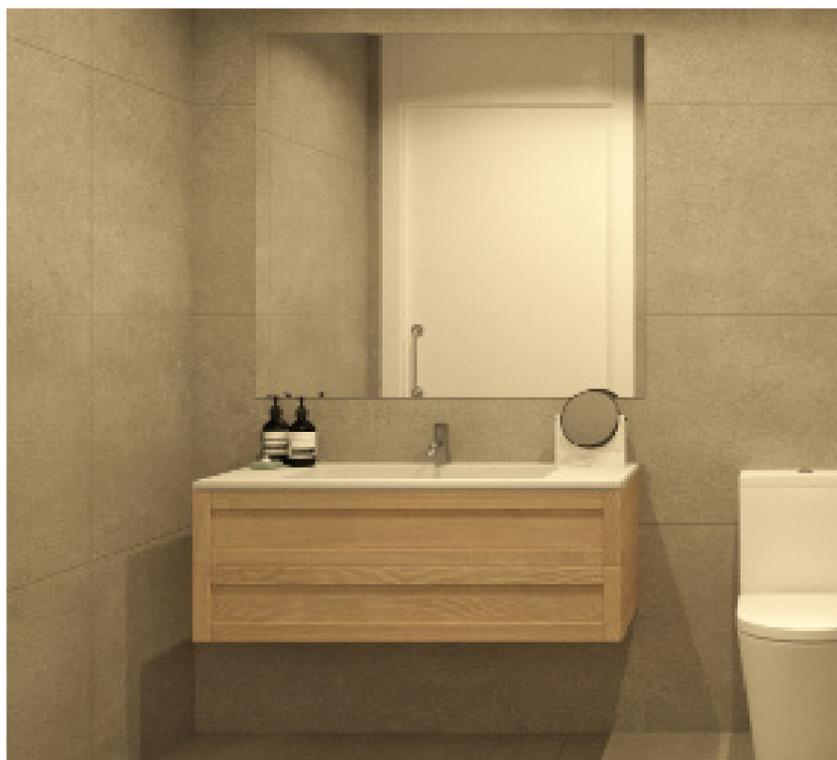
MUEBLE OXARA

Modelo OXARA de la serie B200 de la marca HÖNNUN de estratificado color blanco, caracterizado por tener el frente del mueble con cantos ocultos con interiores de madera y apertura mediante canto biselado a 45°.



MUEBLE OLMO

Modelo EH120 de la serie B200 de la marca HÖNNUN en madera de olmo natural. El frente de este mueble está enmarcado en sus cuatro lados y la apertura se produce mediante un tirador encastrado oculto. Interior con cajones de madera.



MUEBLE OXARA 2

Modelo Oxara 2 de la serie B200 de la marca HÖNNUN de estratificado color . El frente de este mueble está compuesto en 2 cajones y una apertura batiente con cantos ocultos con interiores de madera y apertura mediante canto biselado a 45°.



BAÑOS SANITARIOS

En este apartado se detalla los diferentes tipos de sanitarios que se ofrecen. Constan inodoros, duchas, bañeras y griferías.

INODOROS

MERIDIAN COMPACTO DE 60 CM

Inodoro completo compacto adosado a la pared con salida dual de la marca ROCA. Incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa Supralit. Medidas: 370 x 600 x 790 mm. Color blanco.



MERIDIAN COMPACTO SUSPENDIDO + PL 1 DUAL

Inodoro compacto suspendido de la marca ROCA con salida horizontal. Incluye taza y tapa amortiguada de Supralit®. Medidas: 360 x 560 x 400 mm. De color blanco + PL1 DUAL (ONE) placa de accionamiento con descarga dual. Medidas: 250 x 160 mm.



DUCHAS Y BAÑERAS

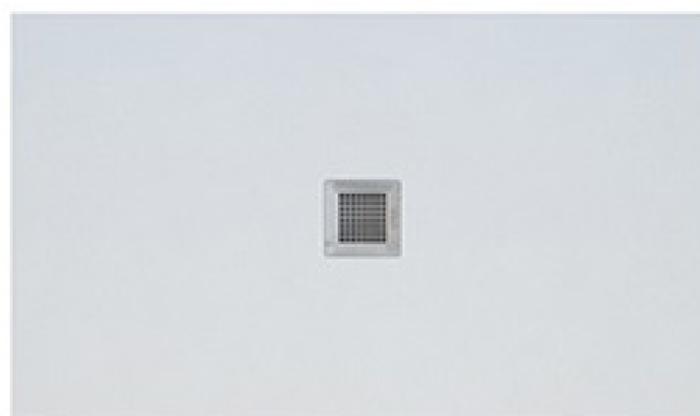
BAÑERA DEL BAÑO GENERAL

Bañera EASY de la marca ROCA, fabricada con material acrílico en blanco. Forma rectangular de 1.700 x 750 x 420 mm.



PLATO DE DUCHA STILLÖ

Plato de ducha extraplano de resina blanca con juego de desagüe.



GRIFERÍA

Todas las combinaciones incluyen el GRIFO DE LAVABO MODELO BDK034-1, LA BARRA DE DUCHA BDK034 de la serie MOSCÚ de la marca IMEX y LA MAMPARA de la marca DUSCHOLUX.



BAÑOS

BAÑO GENERAL. Elección de alicatados, mobiliario y sanitarios.

PACK DE SERIE
ALICATADO: SERIE WARK EN COLOR TAUPE + MOBILIARIO: MODELO OXARA 2 + SANITARIOS: INODORO MERIDIAN COMPACTO DE 60 CM+BAÑERA EASY DE

ALICATADOS

HÖNNUNKERAMIKS WARK

- BIANCO
 CENERE
 COAL
 TAUPE

MOBILIARIO

- MODELO OXARA
 MODELO EH120 OLMO
INCREMENTO 400€
 MODELO OXARA 2

SANITARIOS

INODOROS

- MERIDIAN COMPACTO DE 60
 MERIDIAN COMPACTO SUSPENDIDO
INCREMENTO 450€

DUCHAS/BAÑERAS

- BAÑERA EASY
 PLATO DE DUCHA STILLÖ + MAMPARA
DUSCHOLUX INCREMENTO 400€

BAÑO SUITE. Elección de alicatados, mobiliario y sanitarios.

PACK DE SERIE
ALICATADO: SERIE WARK EN COLOR BIANCO + MOBILIARIO: MODELO OXARA + SANITARIOS: INODORO MERIDIAN COMPACTO DE 60 CM + PLATO DE DUCHA + MAMPARA

ALICATADOS

HÖNNUNKERAMIKS WARK

- BIANCO
 CENERE
 COAL
 TAUPE

MOBILIARIO

- MODELO OXARA
 MODELO EH120 OLMO
INCREMENTO 400€
 MODELO OXARA 2

SANITARIOS

INODOROS

- MERIDIAN COMPACTO DE 60
 MERIDIAN COMPACTO SUSPENDIDO
INCREMENTO 450€

DUCHAS/BAÑERAS

- PLATO DE DUCHA STILLÖ + MAMPARA
DUSCHOLUX

IMÁGENES

* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.

* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



COSEHISA
Grupo





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.





* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



* las imágenes son aproximaciones a la realidad, no son contractuales. Están sujetas a cambios técnicos.



 973 269 100

Oficina de vendes: av. Blondel, 11 Lleida

www.lilialeida.com