



INTRODUCCIÓ

GRUP COSEHISA Ha adquirit el compromís de certificar totes les seves promocions amb la millor eficiència energètica possible, amb una construcció sostenible que repercuteix en beneficis per a totes les persones vinculades a la vida d'un edifici.

BENEFICIS ECONÒMICS. Un edifici amb certificació energètica alta suposa importants beneficis econòmics per als seus usuaris, reduint així, les despeses de funcionament i manteniment.

BENEFICIS AMBIENTALS. La reducció en el consum d'energia repercuteix directament sobre el medi ambient, però són molt més les mesures promogudes per la metodologia per reduir a el mínim les emissions de CO2 durant la vida útil de l'edifici.

BENEFICIS SOCIALS. L'empremta ambiental dels edificis on vivim és una important contribució a la nostra qualitat de vida. Measures com la qualitat de l'aire, nivells d'il·luminació i soroll, vistes a l'exterior, incideixen directament en edificis més confortables, productius, segurs i saludables per als usuaris i incideixen positivament a tota la societat.



CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

La fonamentació estarà formada per sabates aïllades de formigó armat i la contenció de terres perimetral de soterrani es realitzarà mitjançant mur de formigó armat ancorat d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic, segons normativa vigent i el codi tècnic de l'edificació (CTE).

L'estructura s'executarà amb pòrtics de formigó armat, forjat in situ i revoltó de formigó alleugerit.



COBERTES

Per garantir el millor aïllament tèrmic i impermeabilitat, les cobertes planes seran invertides amb aïllament amb planxes rígides de poliestirè extruït, doble tela asfàltica i acabat en combinació de gespa artificial i paviment ceràmic flotant.

La terminació de les zones no transitables serà de graveta.



FAÇANES

La façana estarà composta per una combinació de maó caravista blanc, alumini similar a la fusteria i revestiment de morter acrílic amb càmera d'aire i aïllament tèrmic-acústic.

Les baranes exteriors de la vivenda seran de vidre laminat de de seguretat.



FUSTERIA EXTERIOR I VIDRIERIA

La fusteria exterior serà d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, monoblock. Serà d'obertura batent i / o corredisses per facilitar l'accés a terrasses (Segons plànols habitatge).

S'instal·laran persianes enrotllables de lames d'alumini lacat amb aïllament injectat. En saló i cuina estaran motoritzades i la resta manuals.

El vidre de totes les finestres serà doble vidre amb càmera d'aire deshidratat tipus climalit i amb tractament baix emissiu amb característiques adaptades a la façana



ENVANS INTERIOR I AÏLLAMENT

Les divisions interiors de l'habitatge es realitzaran amb envans de plaques laminades de guix tipus "pladur" amb aïllament interior.

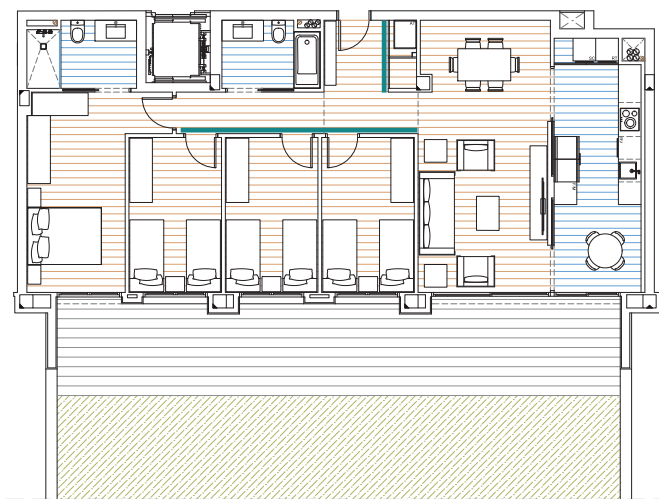
La separació entre habitatges i zones comuns es realitzarà amb un full ceràmica amb banda elàstica i trasdossat de les dues cares amb envà de placa laminada de guix i aïllament tèrmic-acústic a l'interior que garanteix l'acompliment de les exigències de l'CTE al temps que garanteix una elevada qualitat.



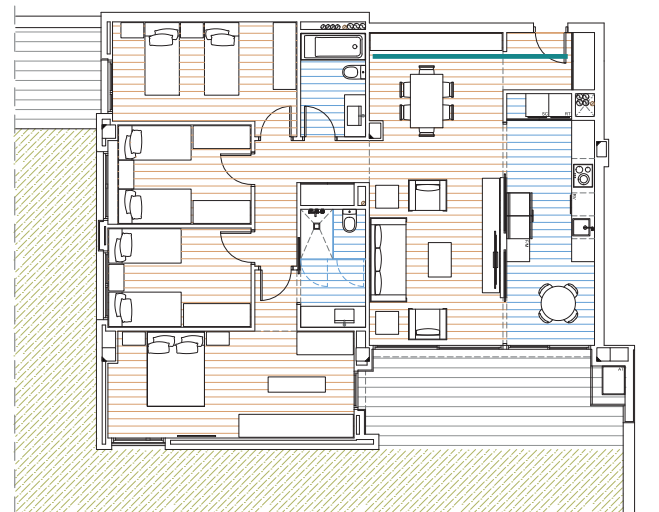
FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a l'habitatge acabada amb fusta lacada s'equiparà amb un pany de seguretat de tres punts d'ancoratge.

- En els pisos frontals, el rebedor i passadís es lliuraran amb panells en taulers estratificats de color blanc integrant les portes de pas en el mateix pla.



- En els pisos cantoners, es panelarà la paret de rebedor fins a la zona de menjar en taulers estratificats de color blanc.



Les portes de l'habitatge seran de fusta lacada en blanc amb tapajunts de sòl a sostre i targes centrals.



PAVIMENTS

S'instal·larà sòl laminat flotant, sobre làmina acústica de polietilè per tot l'habitatge excepte en les cambres humides i sòcol lacat en blanc a joc amb les portes.

En banys, cuines i safareigs es col·locarà un paviment de gres porcelànic de primera qualitat, col·locat amb adhesiu hidròfug.



REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

Les parets es pintaran amb pintura plàstica llisa color RAL 9010.

Les parets dels banys aniran enrajolades amb material porcelànic de primera qualitat col·locat amb adhesiu hidròfug.

Es col·locarà fals sostre de placa de guix laminat en zones de circulació (rebedor i passadís), vestidors, cambres humides i aquelles zones que constructivament ho requereixin, acabat amb pintura llisa.



CUINES

La cuina es lliurarà amb mobles alts i baixos de gran capacitat, amb tirador integrat tipus "gola" recta i tira LED en els mobles alts, amb opcions de distribució i acabats que s'especifiquen en el qüestionari.

El taulell i el front entre mobles alts i baixos serà de porcelànic i s'instal·larà aigüera inoxidable sota taulell amb aixetes monocomandament extraïble de baix cabal + airejador 5L / min reduint així el consum d'aigua.

L'equipament a les cuines és:

- Campana extractora d'integració total
- Vitroceràmica d'inducció
- Forn elèctric multifunció i microones integrat
- Rentaplats integrat



CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA I CLIMATITZACIÓ

Calefacció mitjançant el sistema d'aerotèrmia, combinat amb terra radiant, produeix un estalvi energètic, amb un elevat rendiment en prestacions i consum, proporciona el màxim confort.

El sistema d'aerotèrmia també facilita l'aigua calenta sanitària per a l'habitatge i utilitza el refredament de l'aire per l'aire condicionat per conductes.

NO hi ha compatibilitat amb sòl refrescant.



FONTANERÍA I SANEJAMENT

La instal·lació de sanejament serà de PVC, tant desguassos com baixants.

- Els aparells sanitaris model Meridian compacte de Roca, amb doble descàrrega de cabal 4,5 / 3 l.
- Mobles de banys suspesos de la marca Hönnun amb lavabo integral i calaixos amb gran capacitat, amb opcions a triar en el qüestionari.
- Aixetes de baix cabal model Moscou BDK034-1 de la marca Imex.
- Plat de dutxa extraplà al bany de matrimoni de Solid Surface en color blanc, acabat amb mampara de vidre marca Duscholux (vidre fix + porta corredissa de vidre) i columna termostàtica de baix cabal model Moscou BDK034 de Imex.
- Banyera acrílica al bany passadís model Easy de Roca i columna termostàtica de baix cabal model Moscou BDK034 de Imex.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Il·luminació composta de:

- Focus led de 63 mm en menjador i banys.
- Focus led 63 mm combinat amb tira LED en passadissos.
- Doble focus led 63 mm en cuina.
- Punts de llum en habitacions i taules de menjador i cuina.

La instal·lació de telecomunicacions serà segons reglament d'infraestructures comunes de telecomunicació. Accessible en totes les estances. L'habitatge comptarà amb la canalització per possible instal·lació de fibra òptica. Totes les habitacions disposaran de presa de TV i internet. Es realitzarà la preinstal·lació per domòtica mitjançant cablejat domotitzat per a mecanismes LEGRAND. L'habitatge comptarà amb videoporter automàtic.



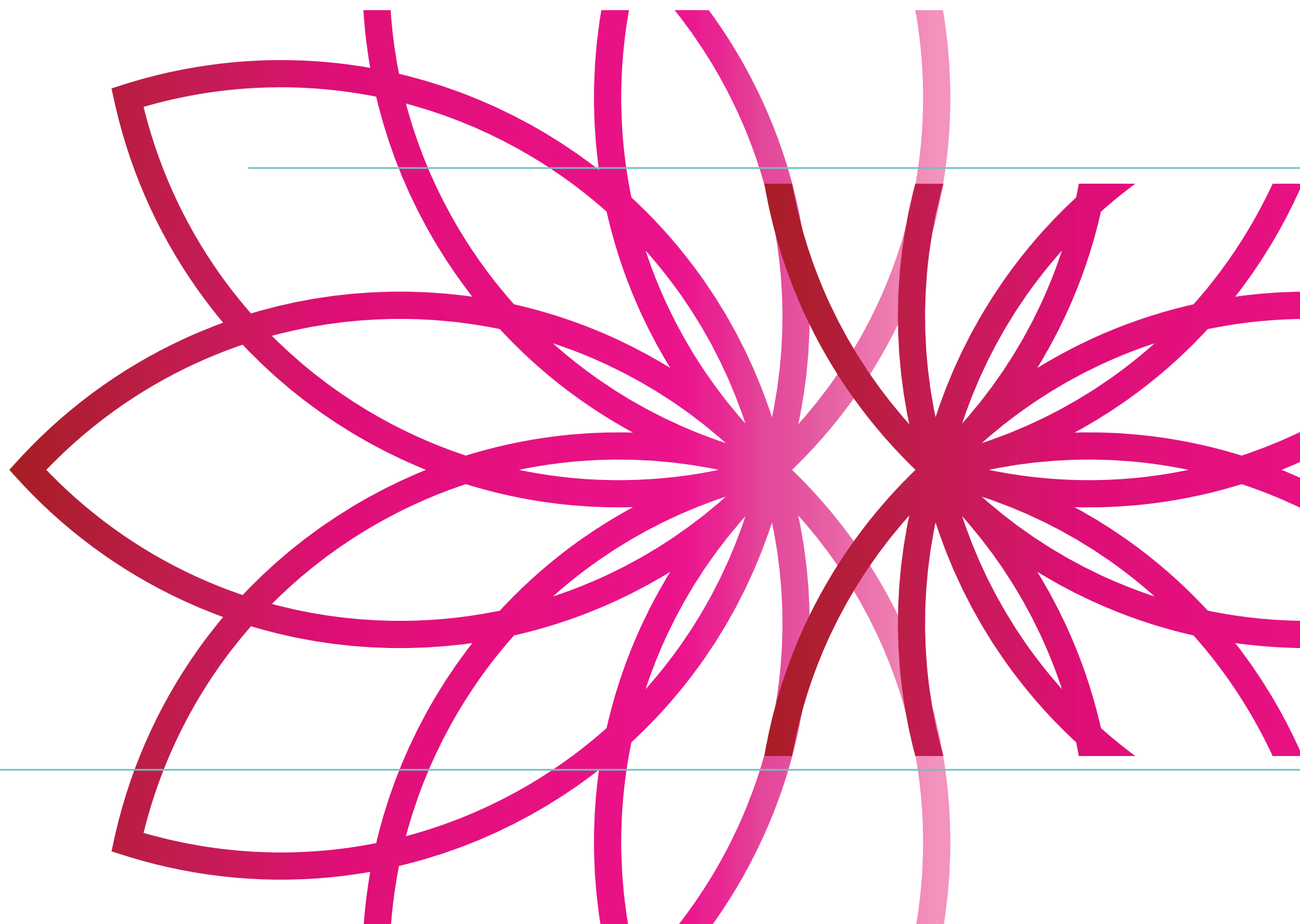
ASCENSORS

S'instal·laran ascensors amb accés des de totes les plantes i comunicats directament amb el pàrquing.

Les portes de cabina seran automàtiques, tindran detecció de sobrecàrrega i connexió telefònica. Característiques enèrgic-eficients:

- Model d'espera (stand-by).
- Grup tractor amb control de velocitat, potència i freqüència variable.
- Cabina d'il·luminació energètic-eficient.





PAVIMENTS

PAVIMENTS

GENERALS

La vivenda és finalitzarà de sèrie amb paviment porcelànic (1) en cuines, banys, exteriors i paviment laminat en la resta de la vivenda. Si més, com opcions de paviment per a la vivenda es disposa de les següents: (Per les dues opcions es contempla un sòcol lacat en blanc a joc amb les portes.)

TERRA LAMINAT TIPUS PARQUET

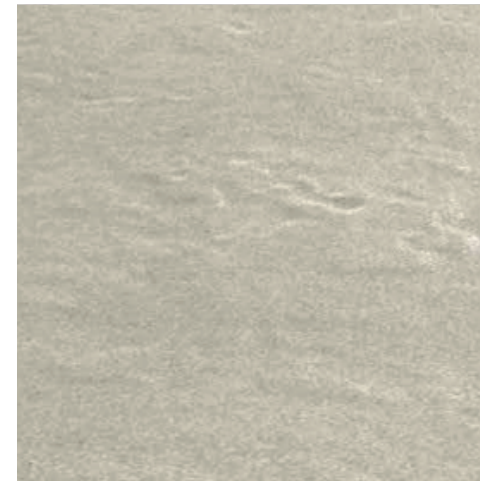
Laminat EGGER model EPL107 ROURE HAMILTON CREME (1.291 x 327 mm)



PORCELÀNIC

PORCELÀNIC 1

HÖNNUN Keramik model WARK en color TAUPE (60 x 120 cm) o (90 x 90 cm en tota la vivenda).



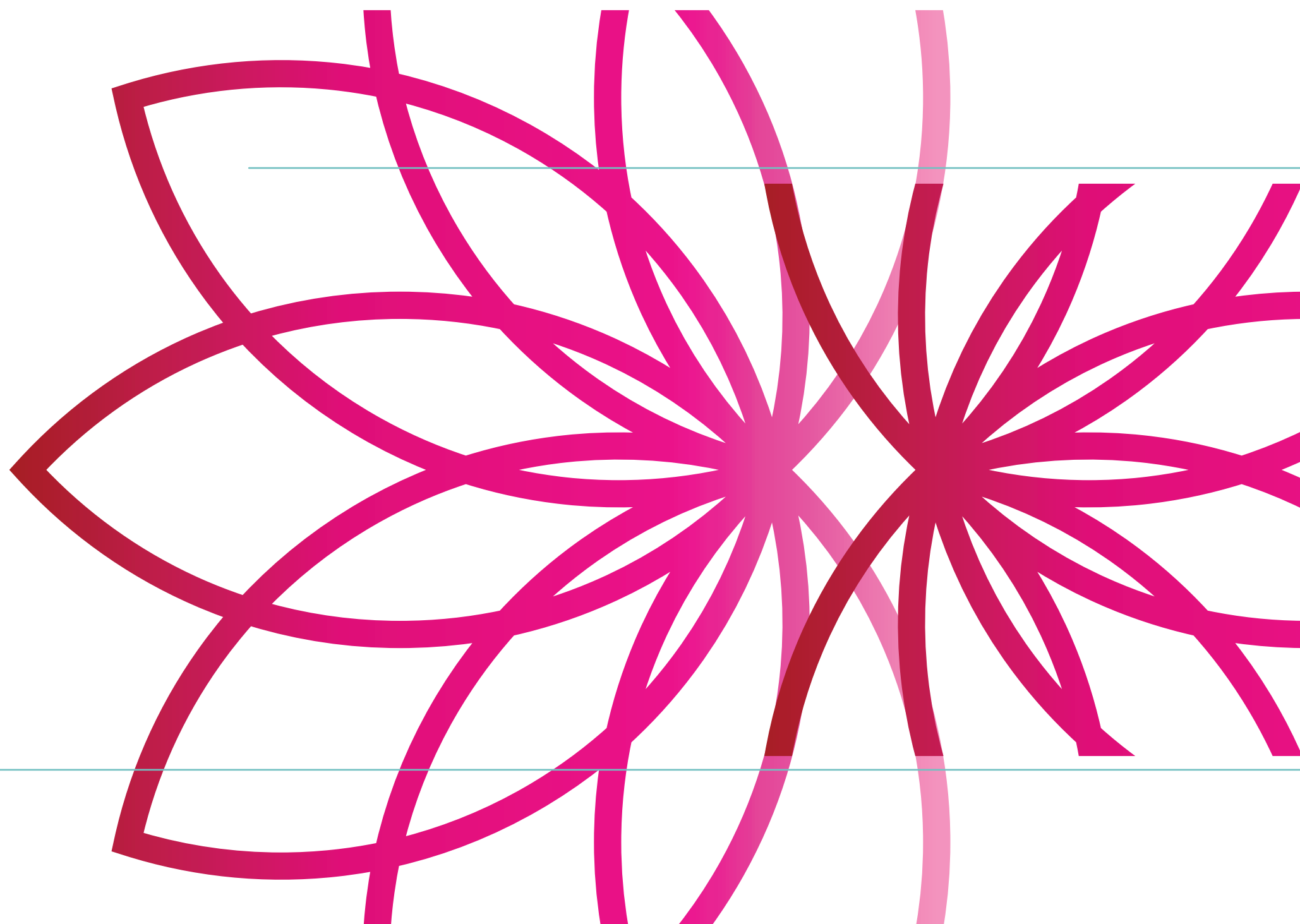
PORCELÀNIC 2

HÖNNUN KERAMIK serie ESSENS en color TAUPE (25 x 150 cm).



SELECCIÓ DE PAVIMENTS PER A L'HABITATGE

- ☐ PACK DE SERIE
PORCELÀNIC 1 (CUINES, BANYS I EXTERIORS) + TERRA LAMINAT (RESTA VIVENDA)
- ☐ PACK 2
PORCELÀNIC 1 EN TOTA LA VIVENDA INCREMENT 4000€
- ☐ PACK 3
PORCELÀNIC 1 (EXTERIORS) + PORCELÀNIC 2 (RESTA VIVENDA) INCREMENT 4000€

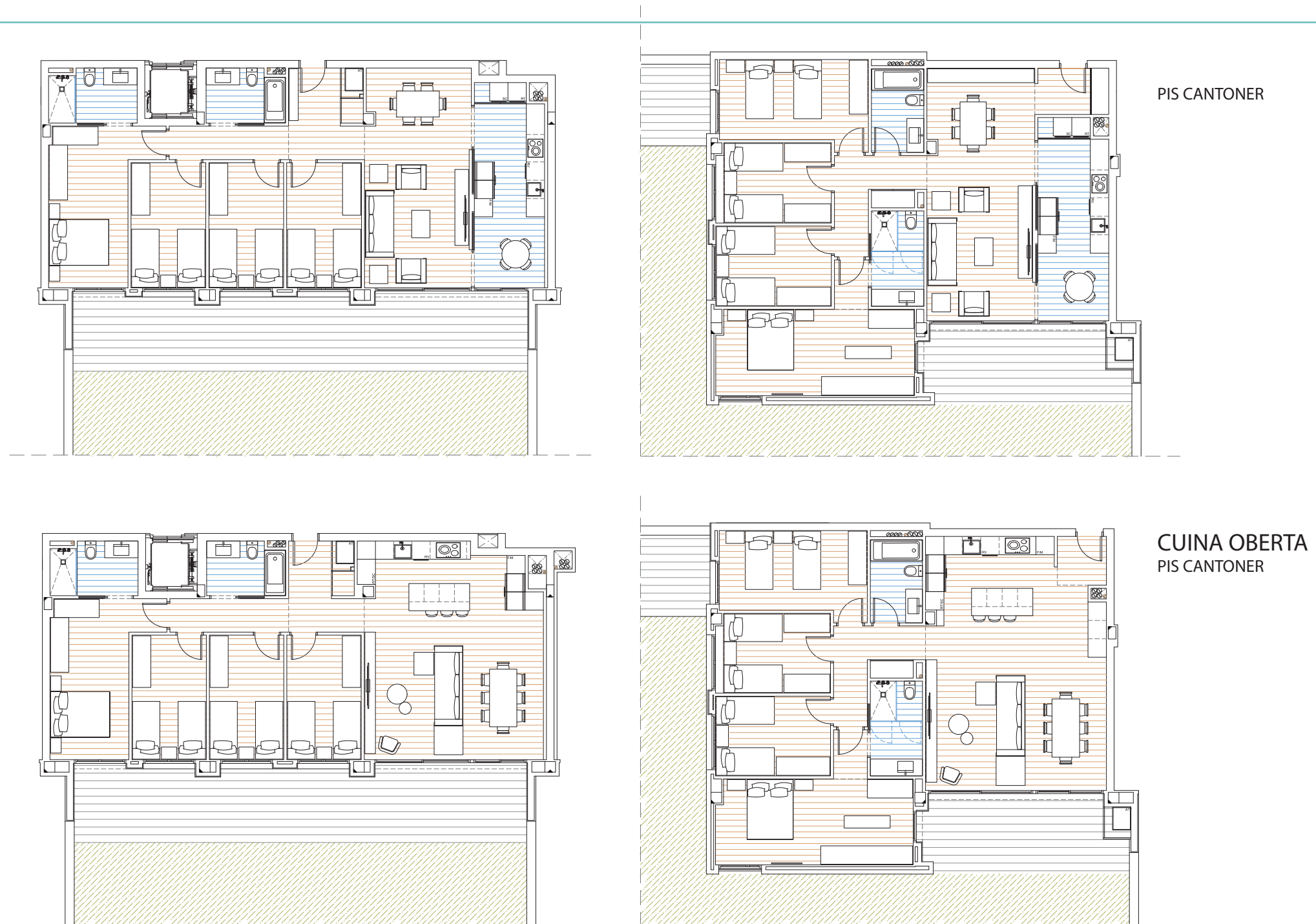


CUINES

CUINES

DISTRIBUCIÓ I MOBILIARI

La cuina de sèrie s'acabarà tancada i amb mobiliari blanc, però, en els dos tipus d'habitatge, FRONTAL i el CANTONER, s'ofereix l'opció d'escollir entre dues tipologies de cuina*: CUINA OBERTA o CUINA TANCADA.



*En el cas dels àtics, consulta el teu assessor immobiliari.

CUINES

EQUIPAMENT D'ALTA QUALITAT

La cuina s'equipa de sèrie amb moble de estratificat color blanc, si bé, s'ofereix la possibilitat de triar entre 2 opcions de moble, tots ells de la marca HÖNNUN.

MOBLE ESTRATIFICAT BLANC

Model C180 de la sèrie C1 de la marca HÖNNUN en estratificat color blanc.

Les portes d'armaris i calaixos es fabriquen amb la nova tecnologia de cant làser que genera una sola peça sense juntes a la vora d'aquests, amb la qual cosa s'aconsegueix un acabat més durador i una estètica més neta.



MOBLE EN FUSTA DE OLMO NATURAL

Model C120 de la sèrie C1 de la marca HÖNNUN en om natural.

Obertura amb tirador ocult, el tirador es troba encastrat, al cant dels marcs de les portes i calaixos.



CUINES

ELECCIÓ DEL MOBILIARI

L'elecció de les cuines està basada en la distribució i el mobiliari.

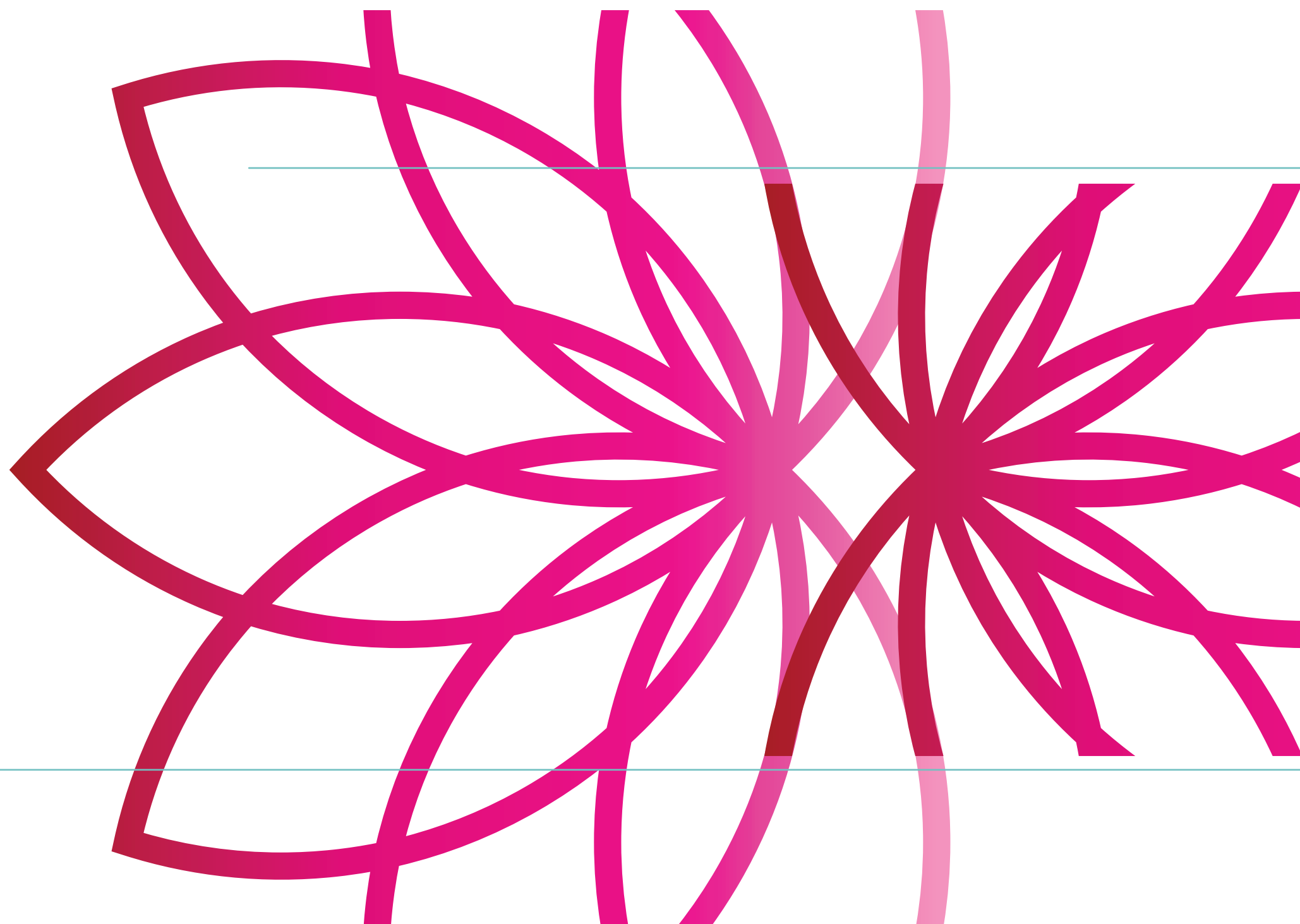
SELECCIÓ DE CUINA PER A L'HABITATGE

☐ PACK DE SERIE
CUINA TANCADA + HÖNNUN SERIE C1 MODEL C180 (ESTRATIFICAT BLANC)

☐ PACK 2
CUINA TANCADA + HÖNNUN SERIE C1 MODEL C120 (OLMO NATURAL)
INCREMENT 2500€

☐ PACK 3
CUINA OBERTA + HÖNNUN SERIE C1 MODEL C180 (ESTRATIFICAT BLANC)

☐ PACK 3
CUINA OBERTA + HÖNNUN SERIE C1 MODEL C120 (OLMO NATURAL)
INCREMENT 2500€



BANYS

BANYS

ENRAJOLAT

Es disposa de quatre opcions per al revestiment de parets dels banys (enrajolats).

GRES PORCELÀNIC "WARK"

HÖNNUN Keramik model WARK en color
BIANCO / CENERE / COAL O TAUPE (60 x 120
cm) o (90 x 90 cm per a tot l'habitatge)



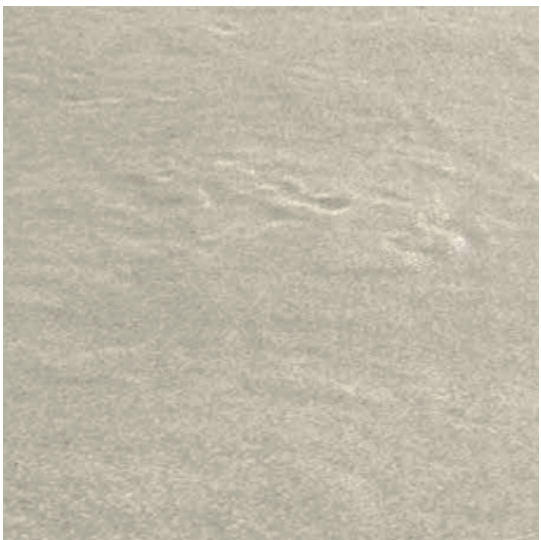
BIANCO



CENERE



COAL



TAUPE

BANYS

MOBILIARI

S'ofereix la possibilitat de triar entre 3 opcions de moble, tots ells de la marca HÖNNUN.

MOBLE OXARA

Model Oxara de la sèrie B200 de la marca HÖNNUN d'estratificat color blanc, caracteritzat per tenir el front de 'moble amb cants ocults amb interiors de fusta i obertura mitjançant cantell bisellat a 45°.



MOBLE OLMO

Model EH120 de la sèrie B200 de la marca HÖNNUN en fusta d'om natural. El front d'aquest moble està emmarcat en els seus quatre costats i l'obertura es produeix mitjançant un tirador encastrat ocult. Interior amb calaixos de fusta.



MOBLE OXARA 2

MOBLE Oxara 2 de la sèrie B200 de la marca HÖNNUN d'estratificat color. El front d'aquest moble està compost en 2 calaixos i una obertura batent amb cants ocults amb interiors de fusta i obertura mitjançant cantell bisellat a 45°.



BANYS

SANITARIS

En aquest apartat es detallen els diferents tipus de sanitaris que s'ofereixen. Consten vàters, dutxes, banyeres i aixetes.

INODORS

MERIDIAN COMPACTE DE 60 CM

Inodor complet compacte adossat a la paret amb sortida dual de la marca ROCA. Inclou tassa, cisterna d'alimentació inferior i tapa Supralit. Mesures: 370 x 600 x 790 mm. Color blanc.



MERIDIAN COMPACTE SUSPÈS + PL 1 DUAL

Inodor compacte suspès de la marca ROCA amb sortida horitzontal. Inclou tassa i tapa esmorteïda de Supralit®. Mesures: 360 x 560 x 400 mm. De color blanc + PL1 DUAL (ONE) placa d'accionament amb descàrrega dual. Mesures: 250 x 160 mm.



DUTXES I BANYERES

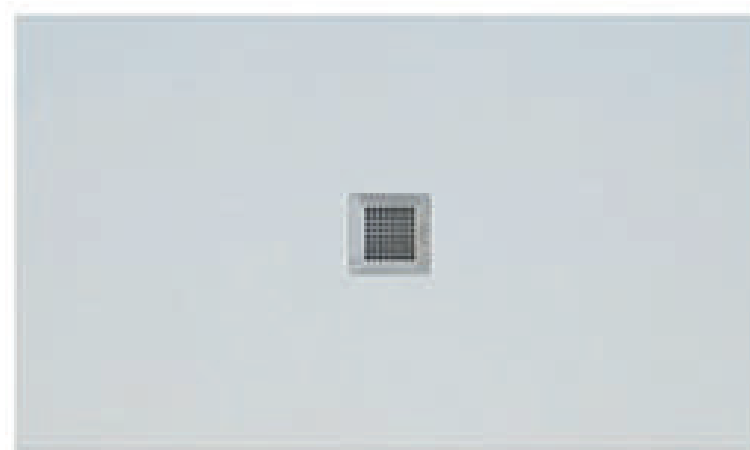
BANYERA DEL BANY GENERAL

Banyera EASY de la marca ROCA, fabricada amb material acrílic en blanc. Forma rectangular de 1.700 x 750 x 420 mm.



PLAT DE DUTXA STILLÖ

Plat de dutxa extraplà de resina blanca amb joc de desguàs.



GRIFERÍA

Totes les combinacions inclouen l'AIXETA DE LAVABO MODEL BDK034-1, LA BARRA DE DUTXA BDK034 de la sèrie MOSCOU de la marca IMEX i LA MAMPARA de la marca DUSCHOLUX.

*El bany suite de les vivendes cantoneres, el sanitari i la dutxa vindran amb cabina i porta abatible.



BANYS

BANY GENERAL. Elecció d'enrajolats, mobiliari i sanitaris.

☐ PACK DE SERIE
ENRAJOLAT: SERIE WARK COLOR TAUPE + MOBILIARI: MODEL OXARA 2 + SANITARIS: INODOR MERIDIAN COMPACTE DE 60 CM + BANYERA EASY DE ROCA

ENRAJOLAT

HÖNNUN KERAMIKS WARK

- ☐ BIANCO
☐ CENERE
☐ COAL
☐ TAUPE

MOBILIARI

- ☐ MODEL OXARA
☐ MODEL EH120 OLMO INCREMENT 400€
☐ MODEL OXARA 2

SANITARIS

INODORS

- ☐ MERIDIAN COMPACTE DE 60
☐ MERIDIAN COMPACTE SUSPÉS
 INCREMENT 450€

DUTXES/BANYERES

- ☐ BANYERA EASY
☐ PLAT DE DUTXA STILLÖ + MAMPARA
 DUSCHOLUX INCREMENT 400€

BANY SUITE. Elecció d'enrajolats, mobiliari i sanitaris.

☐ PACK DE SERIE
ENRAJOLAT: SERIE WARK COLOR BIANCO + MOBILIARI: MODEL OXARA + SANITARIS: INODOR MERIDIAN COMPACTE DE 60 CM + PLAT DE DUTXA STILLÖ

ENRAJOLAT

HÖNNUN KERAMIKS WARK

- ☐ BIANCO
☐ CENERE
☐ COAL
☐ TAUPE

MOBILIARI

- ☐ MODELO OXARA
☐ MODELO EH120 OLMO INCREMENT 400€
☐ MODELO OXARA 2

SANITARIS

INODORS

- ☐ MERIDIAN COMPACTE DE 60
☐ MERIDIAN COMPACTE SUSPÉS
 INCREMENT 450€

DUTXES/BANYERES

- ☐ PLAT DE DUTXA STILLÖ + CABINA



973 269 100

Oficina de vendes: av. Blondel, 11 Lleida

www.dalialleida.com