

Promoción Passeig de l'Onze de Setembre, 44 - 48 (Lleida)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- En fachadas, ladrillo cerámico caravista Klinker color gris combinado con ladrillo rojo y acabado tipo "SATE" de color blanco. Aislamiento térmico con mortero, y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.
- Flexbrick: celosía que regula la entrada de la radiación solar compuesta por cables de acero y piezas cerámicas, fijado a la estructura portante del edificio.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado en lado vivienda con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado y enyesado en lado espacio común.
- Separación entre viviendas con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo de lamas desmontables en zonas húmedas que alberguen unidades interiores climatización-calefacción para facilitar su mantenimiento.
- Foseado cortinero en falso techo de comedor en contacto con la fachada, con preinstalación alimentación eléctrica para cortinas.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior y altas prestaciones de rendimiento energético. Puertas balconeras correderas de salida a terrazas. Ventanas y puertas oscilobatientes o batientes en el resto de la vivienda.

- Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios, de accionamiento motorizado, tipo monoblock.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado decorativo en zonas comunes.
- Puertas interiores lacadas blancas. Topes de puerta colocados.
- Armarios empotrados en habitaciones de acabado acorde a las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso al parking.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de toda la vivienda, gres porcelánico, a escoger entre 2 alternativas imitación madera (color natural o gris).
- Pavimento de terrazas, gres porcelánico imitación madera color natural, con tratamiento antideslizante.
- Alicatados de baños, en función del pavimento interior escogido.
- Alicatado lavadero, con baldosa blanca de 20 x 20 cm.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS. Puertas a escoger entre 2 opciones: acabado blanco, o combinación blanco en muebles altos y gris Vulcano en muebles bajos y módulos frigorífico y horno/microondas.
- Encimera y frontales de SILESTONE, a escoger entre dos opciones (blanco o gris-cemento).
- Grifería monomando Hansgrohe.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora integrada. Marca SIEMENS.
- Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción, con tira lineal de LED.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha con mampara instalada.
- En baño común, bañera marca DURAVIT.
- En baños, lavabo sobre mueble colgado.
- Inodoros y bidets de porcelana color blanco, marca DURAVIT.

- Griferías para lavabo, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios de baño instalados (portarrollos, toallero y colgadores).

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, a escoger entre 3 opciones.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite, lavadero y en la zona de mobiliario en cocina.
- Instalación de tira led bajo armarios superiores de cocina, punto de luz en el techo en la zona office y punto de luz en el foseado/cortinero. En dormitorios, punto de luz en techo.
- El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También de enchufe conmutado y punto de luz en el foseado / cortinero.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con uno o varios puntos según sus dimensiones.
- Toma eléctrica en terraza.
- Mecanismos marca LEGRAND Valena, a escoger entre dos opciones de color: plateado o negro.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, con punto de corriente en trastero.

TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero.
- Instalación de tomas de televisión, telefonía e internet en dormitorios, cocina y comedor.

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción: mediante suelo radiante por agua.
- Climatización: por aire mediante conductos en falso techo en toda la vivienda.

Todo ello con instalación de equipos de Aerotermia (aire-agua) ALTHERMA de DAIKIN. Unidad exterior instalada en cubierta, unidad interior en lavadero. La máquina de clima en falso techo del mismo lavadero.

- Sistema de ventilación simple flujo higrorregulable ubicada en el falso techo de la cocina.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia ALTHERMA de DAIKIN.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero para lavadora/ secadora y en cocina para lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta planta sótano y zona comunitaria en cubierta.

VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta de vidrio.
- Acceso al edificio mediante llave convencional y con llave de proximidad.
- Escaleras generales de hormigón y revestidas con granito.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de gran formato de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Revestimientos con paneles HPL de alta calidad o similar en vestíbulo y espacios comunes.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Felpudo integrado en el pavimento delante de cada vivienda.
- Puertas de acceso a la vivienda con revestimiento exterior con paneles HPL de alta calidad o similar, número de vivienda en acero inoxidable mate, y lacada blanca en interior.
- Llaves maestreadas.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando (célula).
- Rampa y pavimento de sótanos con acabado antideslizante.
- Ventilación natural, según normativa.
- Detectores de humo, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego.
- Preinstalación para carga de vehículo eléctrico.
- Iluminación LED de bajo consumo.

ZONA COMUNITARIA

- Cubierta con piscina y solárium, accesible para los vecinos. Ducha exterior.
- Combinación de pavimento de gres porcelánico imitación madera y césped artificial.
- Aseo comunitario.

Cargadores USB.

Se incorporan enchufes del tipo USB en varias estancias. Cada uno permite la carga de hasta 2 dispositivos electrónicos simultáneos sin necesidad de transformador. (Móviles, Tablet, reproductores MP3/MP4, etc)

Interfono.

Además de las funciones de cualquier videoportero, conectando el sistema a la red wifi de cada usuario permite la gestión de las llamadas remotamente desde el propio teléfono móvil en tiempo real. (Debe descargarse una app, disponible para Android y IOS).

Acceso a portal y puerta parking.

El sistema instalado permite la apertura por presencia (manos libres, basta con llevar el mando encima).

En el portal de entrada detecta el mando a una distancia de 1 a 1,5 metros y en el caso del acceso al parking con vehículo entre 3 y 5 metros.

Los mandos no se pueden copiar y dispone de un código único que no permite la suplantación en el sistema.

El sistema es compatible con mandos tradicionales (sin manos libres).

Se entregarán dos mandos presenciales por vivienda.

Domótica general.

La promotora deja instalado un equipo STARTER PACK, para controlar distintos dispositivos a través de una app disponible en Android y IOS o asistentes de voz como Ok Google, Alexa ó Siri.

Por si solo, el mecanismo no actúa sobre nada, ya que el propietario debe sustituir los mecanismos a controlar por unos específicos para domótica. (enchufes e interruptores).

En cualquier momento se puede conectar uno o varios elementos. Si se desea hacerlo en la fase de obra para poder descontar del precio el mecanismo tradicional, los que lo deseen serán atendidos por la empresa especialista, la cual, les realizara el correspondiente presupuesto.

Ejemplos de domotización:

Mecanismos (opcional).

Pueden integrarse y manejarse a distancia.

Luces.

Enchufes.

Persianas.

Creación de escenarios. (Varios encendidos simultáneos)

Temporización de acciones.

Medidas y control de consumos.

Avisos programados (una luz lleva encendida más de 6 horas...)

Añadir interruptores sin necesidad de cable alguno.

Clima (opcional).

Gestión del sistema a distancia. (Encendido – apagado, temperatura).

Escenarios (estamos o hemos salido).