Castellano

Imagina
RESIDENCIAL

Tu nuevo **hogar**

Memoria **de calidades**

HINACO
CONSTRUCTORA · INMOBILIARIA

farré
Pensant en Lleida

CALIDAD DE VIDA

IMAGINA es un edificio de líneas minimalistas, que, a través del contraste entre su contundente volumetría principal de grandes dimensiones, incorpora en cada fachada elementos característicos que le aportan un carácter arquitectónico muy particular, fruto de un diseño vernácular, adaptado al entorno inmediato en cada uno de sus planos.

En la fachada a la Avenida Josep Irla (fachada a la ciudad), el edificio configura una segunda piel intermedia, formalizada por grandes vanos horizontales y verticales de hormigón fenólico finalizado en color blanco, conteniendo en su interior todas las grandes terrazas de las viviendas y su conexión exterior con la zona de cocina y lavaderos exteriores, que junto con la natural ventilación de las escaleras, se camuflan tras una celosía decorativa de grandes dimensiones, aportando a la fachada a ciudad del edificio un carácter totalmente singular.

En su fachada a la enorme zona comunitaria (+3500m$^{2)}$, el edificio responde de forma totalmente diferente, configurando unos planos homogeneizados con las aperturas de habitaciones, llevándolas a nivel de pavimento para captar cuanta mayor luz solar en el interior.

En todas las plantas piso, y por tanto en todas las viviendas, se consigue una configuración de distribución interior que concentra las zonas de día y noche ajustadas en fachada, dejando los baños y elementos infraestructurales en el interior.

Gracias al trabajo de alto rigor técnico en esta definición geométrica, todas las viviendas disponen de uno de los principales elementos para garantizar el diseño bioclimático del edificio: ventilación cruzada en orientaciones de asoleamiento muy diferenciado, valor que permitirá una muy buena ventilación de la vivienda, y el correspondiente ahorro energético en épocas de alta intensidad solar.

En la zona comunitaria, una bosque urbano aportará el pulmón bioclimático que supondrá una mejora ambiental de excelencia en el conjunto del edificio, renovando el aire de alrededor, y generando un microclima para el conjunto de edificios de alrededor. Además, una zona infantil, una gran piscina y una zona deportiva permiten configurar una de las Zonas Comunitarias más agradables de la ciudad.

*Concebido por el equipo de Arquitectura **BR29** y el equipo técnico de* **HINACO**. **IMAGINA** *es una referencia arquitectónica en el sector inmobiliario de la ciudad de Lleida.*

PISCINA INFANTIL Y DE ADULTOS, ÁREA DE SOLÁRIUM Y UNA EXTENSA ZONA VERDE PARA QUE TODA LA FAMILIA PUEDA DISFRUTAR DEL BAÑO Y DEL SOL

HINACO
ES GARANTÍA DE CALIDAD

Hinaco es una empresa constructora con una dilatada experiencia de su equipo directivo y humano de más de 25 años en el sector de la construcción, que se diversificó desde sus comienzos en dos líneas de trabajo: Promoción y Construcción, tanto en el ámbito público como privado.

Dispone de los medios materiales y personales adecuados para realizar obras civiles y de edificación, además de ostentar una de las mejores Clasificaciones de Empresa del Ministerio de Economía y Hacienda que le permiten participar en grandes proyectos de obra pública y que la colocan entre las principales empresas constructoras de su ambito de actuación.

Lograr la máxima satisfacción de sus clientes siempre ha sido el referente de Hinaco, por lo que garantiza una óptima relación calidad, precio y plazo en la ejecución de sus obras. Para ello, desde sus inicios, ha invertido en formación continua de su equipo profesional y en la mejora de los procesos de trabajo bajo las estrictas exigencias del Sistema de Calidad AENOR.

ZONA DE PICNIC • ZONA DE JUEGOS INFANTILES
ÁREA DE PARKING PARA BICICLETAS • ZONA DEPORTIVA

Edificación

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código técnico de la Edificación.

FACHADAS

El cerramiento exterior de la fachada principal está formado por ladrillo caravista, revestimiento cerámico o revestimiento continuo según tipología.

Fachada multicapa con cámara de aire, aislante térmico de alta capacidad y hoja interior. Los balcones con barandilla de vidrio o acero según tipología.

La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio. Este documento (tanto su parte gráfica como sus datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en el plano, incluida la cocina y los baños, se han incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado o anodizado, con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.

En los salones se colocarán balconeras correderas de tres carriles, lo que posibilita la apertura sus dos terceras partes consiguiendo mayor aporte y luminosidad en la vivienda.

El acristalamiento está compuesto por doble vidrio con cámara de aire intermedia, para la mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en habitaciones.

Se colocarán estores en comedor y cocina, con accionamiento motorizado en salón comedor.

Interior de la vivienda
Acabados

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se realizará con tabique multicapa con aislante intermedio.

Las divisiones de vivienda serán a base de tabiquería seca con estructura interior metálica y aislante intermedio.

En zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada.

Puertas interiores abatibles o correderas, lacadas color blanco.

Los armarios empotrados se colocarán según tipología, lacados de color blanco.

PAVIMENTOS

Se colocará suelo laminado resistencia AC4-32 con sistema click, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

En cocina y baños, el pavimento será de gres porcelánico rectificado de la marca LIVING CERAMICS o similar.

En las terrazas el pavimento será porcelánico y antideslizante.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

El alicatado de paredes de los baños y aseos serán revestidos con baldosa cerámica rectificada, combinado con solado de gres porcelánico rectificado, marca LIVING CERAMICS o similar hasta falso techo en baños.

Enyesado a buena vista en techos.
Se instalará falso techo continuo de panel de yeso laminado en toda la vivienda.

En Aseo Principal el techo será registrable con lamas de aluminio.

Las paredes y techos del resto de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa , color a elegir por la Dirección Facultativa

COCINAS

Las cocinas vienen equipadas con muebles altos y bajos, combinados con columnas y zócalo de aluminio.

La encimera es de cuarzo tecnológico o porcelánica retornando hasta muebles altos.

El equipamiento incluido de la cocina de la marca Balay o similar será:

- Campana extractora integrada.
- Placa de inducción
- Horno eléctrico acabado inox.
- Fregadero de acero inoxidable
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.
- Microondas

BAÑOS

Principal

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blancos modelo ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar.

La bañera será acrílica rectangular con fondo antideslizante modelo SP ONE Porcelanosa o similar.

Se incorporará encimera de compacto mineral con lavabo integrado y espejo en pared.

La grifería será monomando modelo “Nk concept” de Noken Porcelanosa o similar.

General

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blancos modelo ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar.

Se colocará un plato de ducha extra plano.

El mueble será suspendido con cajón y espejo en pared.

La grifería será monomando modelo “Nk concept” de Noken Porcelanosa o similar.

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con sistema de producción mediante caldera de gas individual.

Elementos de radiadores de aluminio distribuidos por la vivienda.

Radiador toallero en baño principal.

Termostato de la caldera para regulación de temperatura

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Energía solar térmica o aerotermia para agua caliente sanitaria.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente.

Mecanismos e interruptores de la vivienda, marca NIESSEN serie ZENIT o similar.

Video-portero automático.

Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Urbanización y Zonas comunes

Hinaco ha pensado y diseñado para Imagina unos espacios comunes teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generen. Para lograr este fin, se ha distribuido la zona común con una gran variedad de equipamientos ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permiten minimizar al máximo los gastos de mantenimiento que generen.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Los vecinos de Imagina podrán disfrutar de una zona interior con vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego.
La dotación de equipamiento comunitario durante las distintas fases de construcción de la promoción, incluirá los siguientes elementos:

- *Piscina infantil y otra piscina de adultos para toda la familia.*
- *Zonas verdes y área de solárium para disfrutar del baño y del sol.*
- *Zona de picnic.*
- *Zona de juegos infantiles.*
- *Área de parking para bicicletas.*
- *Zona deportiva..*

GARAJE

Pavimento de hormigón acabado fratasado, señalización de plazas mediante líneas pintadas y numeración.

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

El aparcamiento contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas y espejo en cabina.

Imagina RESIDENCIAL

Tu próximo hogar

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.
Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno.
La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

Oficina de ventas:

Av. Blondel 11, Lleida
973 26 91 00

www.imaginalleida.com
lleida@finquesfarre.com

Promueve y construye:
HINACO
CONSTRUCTORA · INMOBILIARIA

Comercializa:
farré
Pensant en Lleida