


Imagina
RESIDENCIAL

la teva nova **llar**



Memòria de **qualitats**

QUALITAT DE VIDA

IMAGINA és un edifici de línies minimalistes, que, a través del contrast entre el seva contundent volumetria principal de grans dimensions, incorpora en cada façana elements característics que li aporten un caràcter arquitectònic molt particular, fruit d'un disseny vernacular, adaptat a l'entorn immediat en cadascun dels seus plànols.

A la façana a l'Avinguda Josep Irla (façana a la ciutat), l'edifici configura una segona pell intermèdia, formalitzada per grans obertures horitzontals i verticals de formigó fenòlic finalitzat en color blanc, contenint en el seu interior totes les grans terrasses dels habitatges i la seva connexió exterior amb la zona de cuina i safareigs exteriors, que juntament amb la natural ventilació de les escales, es camuflen després d'una gelosia decorativa de grans dimensions, aportant a la façana a ciutat de l'edifici un caràcter totalment singular.

En la seva façana a l'enorme zona comunitària (+ 3500m²), l'edifici respon de forma totalment diferent, configurant uns plànols homogeneïtzats amb les obertures d'habitacions, portant-les a nivell de paviment per captar com més llum solar a l'interior.

En totes les plantes pis, i per tant en tots les habitatges, s'aconsegueix una configuració de distribució interior que concentra les zones de dia i nit ajustades en façana, deixant els banys i elements infraestructurals a l'interior.

Gràcies a la feina d'alt rigor tècnic en aquesta definició geomètrica, tots els habitatges disposen d'un dels principals elements per garantir el disseny bioclimàtic de l'edifici: ventilació creuada en orientacions d'assolellament molt diferenciat, valor que permetrà una molt bona ventilació de l'habitatge, i el corresponent estalvi energètic en èpoques d'alta intensitat solar.

A la zona comunitària, un bosc urbà aportarà el pulmó bioclimàtic que suposarà una millora ambiental d'excel·lència en el conjunt de l'edifici, renovant l'aire del voltant, i generant un microclima per al conjunt d'edificis del voltant.

A més, una zona infantil, una gran piscina i una zona esportiva permeten configurar una de les Zones Comunitàries més agradables de la ciutat.

*Concebut per l'equip d'Arquitectura **BR29** i l'equip tècnic de **Hinaco**. **IMAGINA** és una referència arquitectònica en el sector immobiliari de la ciutat de Lleida*



PISCINA INFANTIL I D'ADULTS, ÀREA DE SOLÀRIUM I UNA EXTENSA ZONA VERDA PERQUÈ TOTA LA FAMÍLIA PUGUI GAUDIR DEL BANY I DEL SOL



HINACO

ÉS GARANTIA DE QUALITAT



Hinaco és una empresa constructora amb una dilatada experiència del seu equip directiu i humà de més de 25 anys en el sector de la construcció, que es va diversificar des dels seus començaments en dues línies de treball:

Promoció i Construcció, tant en l'àmbit públic com privat. Disposa dels mitjans materials i personals adequats per a realitzar obres civils i d'edificació, a més de ostentar una de les millors Classificacions d'Empresa del Ministeri d'Economia i Hisenda que li permeten participar en grans projectes d'obra pública i que la col·loquen entre les principals empreses constructors del seu àmbit d'actuació.

Aconseguir la màxima satisfacció dels seus clients sempre ha estat el referent de Hinaco, per el que garanteix una òptima relació qualitat, preu i termini en l'execució de les seves obres. Per a això, des dels seus inicis, ha invertit en formació contínua del seu equip professional i en la millora dels processos de treball sota les estrictes exigències del Sistema de Qualitat AENOR.

ZONA DE PICNIC • ZONA DE JOCS INFANTILS
ÀREA DE PARKING PER A BICICLETES • ZONA ESPORTIVA



ESTRUCTURA

L'estructura serà de formigó armat, respectant la normativa vigent i el Codi tècnic de l'edificació.



FAÇANES

El tancament exterior de la façana principal està format per maó cara vista, revestiment ceràmic o revestiment continu segons tipologia.

Façana multicapa amb cambra d'aire, aïllant tèrmic d'alta capacitat i fulla interior. Els balcons amb barana de vidre o acer segons tipologia.



La informació gràfica que conté aquest document ha estat elaborada a partir del projecte bàsic de l'edifici. Aquest document (tant la seva part gràfica com les seves dades referides a superfícies) té caràcter merament orientatiu, sense perjudici de la informació més exacta continguda en la documentació tècnica de l'edifici. Tot el mobiliari que es mostra en el plànol, inclosa la cuina i els banys, s'han inclòs a efectes merament orientatius i decoratius.



FUSTERIA I VIDRIERIA

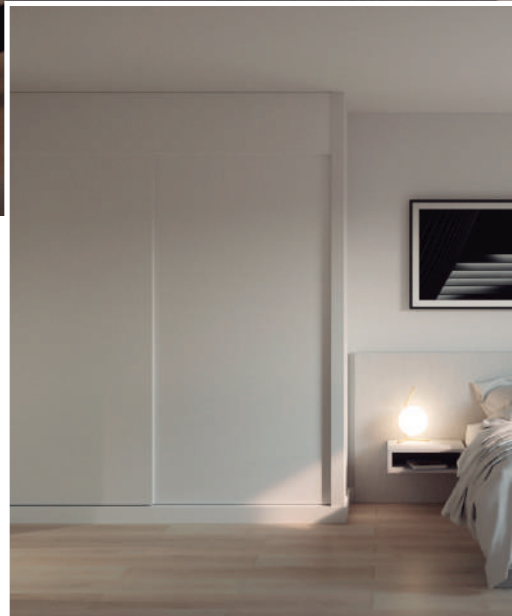
La fusteria de les finestres serà d'alumini lacat o anoditzat, amb trencament de pont tèrmic i sistema de microventilació.

A les sales es col·locaran balconeres corredisses de tres carrils, el que possibilita l'obertura les seves dues terceres parts aconseguint major aportació i lluminositat a l'habitatge.

El vidre està compost per doble vidre amb cambra d'aire intermèdia, per a la millora del benestar i de l'envoltant tèrmica de l'edifici.

S'instal·laran persianes enrotllables de lames d'alumini en habitacions.

Es col·locaran estores en menjador i cuina, amb accionament motoritzat en saló menjador.





ENVANS INTERIOR I AÏLLAMENT

La separació entre habitatges es realitzarà amb envà multicapa amb aïllant intermedi.

Les divisions d'habitatge seran a base d'envans secs amb estructura interior metàl·lica i aïllant intermedi.

En zones humides s'utilitzaran plaques hidròfugues.



FUSTERIA INTERIOR

La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada.

Portes interiors abatibles o corredisses, lacades color blanc.

Els armaris de paret es col·locaran segons tipologia, lacats de color blanc.



PAVIMENTS

Es col·locarà sòl laminat resistència AC4-32 amb sistema clic, en tot l'habitatge, excepte banys i cuina.

En cuina i banys, el paviment serà de gres porcelànic rectificat de la marca LIVING CERAMICS o similar.

A les terrasses el paviment serà porcelànic i antilliscant.



REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES

L'enrajolat de parets dels banys i lavabos seran revestits amb rajola ceràmica rectificada, combinat amb enrajolat de gres porcelànic rectificat, marca LIVING CERAMICS o similar fins fals sostre en banys.

Enguixat a bona vista en sostres.

S'instal·larà fals sostre continu de panell de guix laminat en tot l'habitatge.

En el bany Principal el sostre serà registrable amb lames d'alumini.

Les parets i sostres de la resta de l'habitatge es pintaran amb pintura plàstica llisa, color a escollir per la Direcció Facultativa



CUINES

Les cuines vénen equipades amb mobles alts i baixos, combinats amb columnes i sòcol d'alumini.

El taulell és de quars tecnològic o porcelànica retornant fins mobles alts.

L'equipament inclòs de la cuina de la marca Balay o similar serà:

- Campana extractora integrada.
- Placa d'inducció
- Forn elèctric acabat inox.
- Aigüera d'acer inoxidable
- Pre-instal·lació per a rentadora i rentavaixelles.
- Microones

Cuines







BANYS

Principal

Els aparells sanitaris són de porcellana vitrificada blancs model ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar.

La banyera serà acrílica rectangular amb fons antilliscant model SP ONE Porcelanosa o similar.

S'incorporarà taulell de compacte mineral amb lavabo integrat i mirall a la paret.

Les aixetes seran monocomandament model "Nk concept" de Noken Porcelanosa o similar.



General

Els aparells sanitaris són de porcellana vitrificada blancs model ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar.

Es col·locarà un plat de dutxa extra pla.

El moble serà suspès amb calaix i mirall a la paret.

Les aixetes seran monocomandament model "Nk concept" de Noken Porcelanosa o similar.

INSTAL·LACIONS



CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Calefacció amb sistema de producció mitjançant caldera de gas individual.

Elements de radiadors d'alumini distribuïts per l'habitatge.

Radiador towalloler en bany principal.

Termòstat de la caldera per a regulació de temperatura.

Pre-instal·lació d'aire condicionat per conductes.

Energia solar tèrmica o aerotèrmia per a aigua calenta sanitària.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica segons el Reglament Electrotècnic de baixa tensió vigent.

Mecanismes i interruptors de l'habitatge, marca NIESSEN sèrie ZENIT o similar.

Vídeo-porter automàtic.

Instal·lacions de telecomunicacions segons normativa vigent.



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



Urbanització i zones comuns





Hinaco ha pensat i dissenyat per a Imagina uns espais comuns tenint en compte el compromís amb les despeses de comunitat que generin. Per aconseguir aquesta finalitat, s'ha distribuït la zona comuna amb una gran varietat d'equipaments oferint instal·lacions de màxima qualitat, amb solucions que permeten minimitzar al màxim les despeses de manteniment que generin.



ZONES COMUNS EXTERIORS

Els veïns d'Imagina podran gaudir d'una zona interior amb vegetació de baix consum hídric i espècies autòctones amb reg. La dotació d'equipament comunitari durant les diferents fases de construcció de la promoció, inclourà els següents elements:

- *Piscina infantil i una altra piscina d'adults per a tota la família.*
- *Zones verdes i àrea de solàrium per gaudir del bany i del sol.*
- *Zona de pícnic.*
- *Zona de jocs infantils.*
- *Àrea de pàrquing per a bicicletes.*
- *Zona esportiva.*



GARATGE

Paviment de formigó acabat remolinat, senyalització de places mitjançant línies pintades i numeració.

Porta d'accés a l'aparcament motoritzada amb comandament a distància.

L'aparcament comptarà amb preinstal·lació de càrrega per vehicles elèctrics segons normativa vigent.



ASCENSORS

Ascensors amb portes automàtiques i mirall en cabina.

la teva nova llar



NOTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs d'execució de l'obra, les modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial, o, si s'escau, dificultats de subministrament, sense que això impliqui canvi en la qualitat global dels materials.

Les imatges infogràfiques aparegudes en els catàlegs informatius són merament indicatives i no constitueixen valor contractual.

La fusta, marbres, granit i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies dels mateixos.

Quedarà a criteri de la Direcció Facultativa estimar, en cada cas, si la qualitat dels materials és admissible o s'ha de fer alguna substitució o reparació.

Oficina de vendes:

Av. Blondel 11, Lleida

973 26 91 00

www.imaginalleida.com

lleida@finquesfarre.com



Promou i construeix:

HINACO
CONSTRUCTORA • INMOBILIÀRIA

Comercialitza

farré
Pensant en Lleida