



ASTER EMPRESARIAL S.L.



Boreal

RESIDENCIAL PARDINYES - NOVA BÀLAFIA



Memòria de qualitats

Boreal

RESIDENCIAL PARDINYES - NOVA BALÀFIA

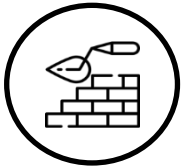


Edificació



ESTRUCTURA

L'estructura serà de **formigó armat reticular**.



FAÇANA

La façana es realitzarà **d'obra vista**.

Les **baranes** dels balcons seran **d'alumini amb vidre laminat**.



FUSTERIA I ENVIDRAMENT

La fusteria exterior es realitzarà amb alumini amb trencament de pont tèrmic.

L'envidrament serà amb càmera d'aire i protecció solar per aconseguir el màxim benestar acústic i conservar la temperatura interior de la llar.

Les persianes de les habitacions seran enrotllables d'alumini accionades amb motor.

Es dotarà d'un punt elèctric al menjador per si els propietaris volen col·locar estors.



Interior de la llar



TABIQUERIA INTERIOR I AÏLLAMENT

Separació entre habitatges amb bloc de formigó i placa de guix laminat per ambdues cares amb aïllament interior.

Divisions interiors entre estàncies amb placa de guix laminat muntat sobre perfils d'acer galvanitzat i aïllament interior.

Aïllament acústic anti-impacte en forjats entremitjos.

Fals sostre en l'habitatge amb placa de guix laminat.

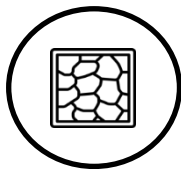
CARPINTERIA INTERIOR



Porta d'entrada a l'habitatge massissa amb tanca de seguretat.

Portes **interiors abatibles o corredisses, lacades en color blanc.**

PAVIMENTS



Paviment de gres porcellànic gran format en l'habitatge de la marca Marazzi.

Paviment de gres porcellànic gran format antilliscant en balcons i/o terrasses de la marca Marazzi.





CUINA

Cuina de disseny equipada amb mobles a doble nivell, taulell i frontal.

L'equipament de la cuina inclou:

- Campana extractora integrada** segons tipologia.
- Placa d'**inducció**.
- Columna** de forn i microones segons tipologia.
- Rentaplats integrat** al mobiliari de la cuina.
- Aigüera amb **aixeta monocomandament**.

Boreal

RESIDENCIAL PARDINYES - NOVA BALÀFIA



BANYS



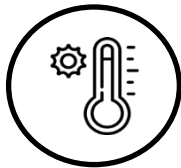
L'enrajolat de parets es farà amb gres ceràmic de primera qualitat de la marca Marazzi.

El plat de dutxa serà amb mampara fixa en bany suite i general. L'aixeta de les dutxes serà termostàtica.

Es col·locarà la lleixa de disseny amb pica i mirall en bany suite i general.

Aixeta eficient en pica per la reducció de consum en ambdós banys.

CALEFACCIÓ, CLIMATIZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA



Moderna instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia.

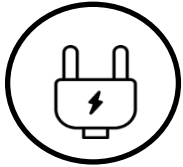
Per l'obtenció del màxim confort , l'aerotèrmia produeix aigua calenta sanitària i climatització mitjançant terra radiant a tot l'habitatge.

A l'hivern l'aigua calenta escalfa homogèniament l'habitatge i a l'estiu, l'aigua freda, produeix sensació de frescor.

Servei de domòtica al termòstat digital amb connexió wi-fi per al seu accés remot.

Extracció conduïda de bany i cuina amb ventilació higrorregulable i microventilació mitjançant fusteria exterior d'alumini de l'habitatge.



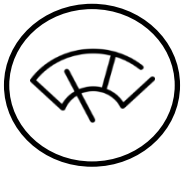


ELECTRICITAT, FONTANERIA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions segons normativa vigent.

Video-porter electrònic per habitatge.

Mecanismes Niessen o similar.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

L'Edifici Boreal de Lleida està dissenyat per obtenir la màxima qualificació d'eficiència que es pot obtenir.

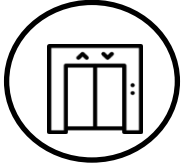
Aquesta qualificació "A" permetrà als propietaris dels habitatges minimitzar els costos de consum del seu pis i ser respectuós amb el medi ambient.





Urbanització i zones comuns

La promotora Aster Empresarial regint-se pels seus principis d'estalvi energètic i sostenibilitat, ha dissenyat una zona enjardinada cuidant el màxim detall per a que el seu consum hídric sigui el més eficient possible.



ZONES COMUNS INTERIORS

Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.

Escales i replans en gres porcellànic.

Ascensor d'última tecnologia amb portes automàtiques.



ZONES COMUNS EXTERIORS

Zona comunitària amb piscina familiar i infantil d'aigua salina.

Zona de lleure.

Jocs infantils.

Zones verdes i àrea de solàrium, amb vegetació de baix consum hídric i espècies autòctones amb reg.



GARATGE

Aparcaments i trasters en planta soterrani de l'edifici amb accés directe des dels habitatges.

Doble porta metàl·lica d'accés exterior automàtica amb comandament a distància.

Preinstal·lació de xarxa d'alimentació de vehicles elèctrics.

NOTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs d'execució de l'obra, les modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial, o, si s'escau, dificultats de subministrament, sense que això impliqui la qualitat global dels materials.
Les infografies aparegudes en el catàleg informatiu són merament indicatius i no constitueixen valor contractual.
La fusta, marbres, granit i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies dels mateixos. Quedarà a criteri de la Direcció Facultativa estimar, en cada cas, si la qualitat dels materials és admissible o s'ha de fer alguna substitució o reparació.

Boreal

RESIDENCIAL PARDINYES - NOVA BALÀFIA

Promou i construeix:



ASTER EMPRESARIAL S.L.

Oficina de vendes:

Av. Blondel 11, Lleida

973 26 91 00

www.boreallleida.com

lleida@finquesfarre.com

Comercialitza:

