

**HINACO**



  
*Imagina*  
RESIDENCIAL

**Memoria de calidades**

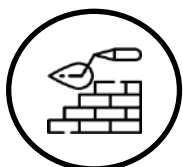


**Edificación**



## ESTRUCTURA

La **estructura** será de **hormigón armado**, respetando la normativa vigente y el Código técnico de la Edificación.

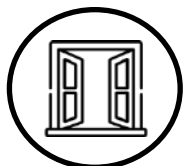


## FACHADAS

El cerramiento exterior de la fachada principal está formado por **ladrillo caravista, revestimiento cerámico o revestimiento continuo** según tipología.

Fachada **multicapa** con cámara de aire, aislante térmico de alta capacidad y hoja interior

Los **balcones** con **barandilla de vidrio o acero** según tipología



## CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las **ventanas** será de aluminio lacado o anodizado, con **rotura de puente térmico** y sistema de **microventilación**.

En los **salones** se colocarán balconeras correderas de tres carriles, lo que posibilita la apertura sus dos terceras partes consiguiendo mayor aporte y luminosidad en la vivienda.

El acristalamiento está compuesto por **doble vidrio con cámara de aire intermedia**, para la mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Se instalarán **persianas enrollables de lamas de aluminio** en habitaciones.

Se colocarán **estores en comedor y cocina, con accionamiento motorizado en salón comedor**.



**Interior de la vivienda. Acabados**

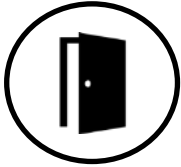


## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

La **separación entre viviendas** se realizará con **tabique multicapa con aislante intermedio**.

Las **divisiones de vivienda** serán a base de **tabiquería seca con estructura interior metálica y aislante intermedio**.

En **zonas húmedas** se utilizarán **placas hidrófugas**.

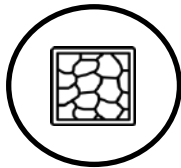


## CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada** a la vivienda será **blindada**.

Puertas **interiores abatibles o correderas, lacadas color blanco**.

Los **armarios empotrados** se colocarán según tipología, **lacados de color blanco**.



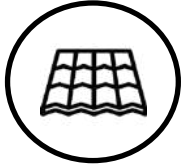
## PAVIMENTOS

Se colocará **suelo laminado** resistencia **AC4-32** con sistema click, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

En cocina y baños, el pavimento será de **gres porcelánico rectificado** de la marca LIVING CERAMICS o similar.

En las **terrazas** el pavimento será porcelánico y **antideslizante**.





## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

El alicatado de paredes de los baños y aseos serán revestidos con **baldosa cerámica rectificada**, combinado con solado de gres **porcelánico rectificado**, marca LIVING CERAMICS o similar hasta falso techo en baños.

Enyesado a buena vista en techos.

Se instalará falso techo continuo de panel de yeso laminado en toda la vivienda.

En Aseo Principal el techo será registrable con lamas de aluminio.

Las paredes y techos del resto de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa , color a elegir por la Dirección Facultativa.

## COCINAS



Las cocinas viene equipadas con **muebles altos y bajos**, combinados con columnas y zócalo de aluminio. La **encimera** es de **cuarzo tecnológico o porcelánica** retornando hasta muebles altos.

El **equipamiento** incluido de la cocina de la marca Balay o similar será:

Campana extractora integrada.

-Placa de inducción

-Horno eléctrico acabado inox.

-Fregadero de acero inoxidable

-Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

-Microondas





# BAÑOS



## Principal

Los aparatos **sanitarios son de porcelana vitrificada blancos** modelo ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar.

La **bañera** será **acrílica** rectangular con fondo antideslizante modelo Ecolite de Noken Porcelanosa o similar.

Se incorporará **encimera de compacto mineral** con lavabo integrado y espejo en pared.

La grifería será monomando modelo “Nk concept” de Noken Porcelanosa o similar.

## General

Los aparatos **sanitarios** son de **porcelana vitrificada blancos** modelo ACRO COMPACT de Noken Porcelanosa o similar

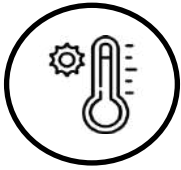
Se colocará un plato de **ducha extra plano**.

El **mueble** será **suspendido con cajón** y espejo en pared.

La grifería será monomando modelo “Nk concept” de Noken Porcelanosa o similar.



## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Calefacción con sistema de producción mediante **caldera de gas individual**.

Elementos de **radiadores de aluminio** distribuidos por la vivienda.

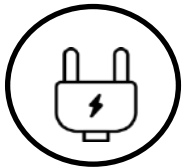
**Radiador toallero** en baño principal.

Termostato de la caldera para regulación de temperatura

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Energía solar térmica o aerotermia para agua caliente sanitaria

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



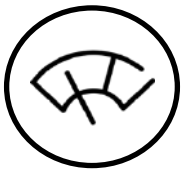
Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente.

Mecanismos e interruptores de la vivienda, marca NIESSEN serie ZENIT o similar.

Video-portero automático.

Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente.

## EFICIENCIA ENERGÉTICA





## Urbanización y Zonas Comunes

**Hinaco** ha pensado y diseñado para **Imagina** unos espacios comunes teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generen. Para lograr este fin, se ha distribuido la zona común con una gran variedad de equipamientos ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con **soluciones que permiten minimizar al máximo los gastos de mantenimiento que generen.**

## ZONAS COMUNES EXTERIORES



Los vecinos de **Imagina** podrán disfrutar de una zona interior con **vegetación de bajo consumo hídrico** y especies autóctonas con riego.

La dotación de equipamiento comunitario durante las distintas fases de construcción de la promoción, incluirá los **siguientes elementos:**

**Piscina infantil y otra piscina de adultos** para toda la familia.

Zonas verdes y **área de solárium** para disfrutar del baño y del sol.

Zona de **picnic.**

Zona de **juegos infantiles.**

Área de **parking para bicicletas.**

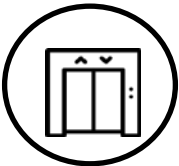
**Zona deportiva.**

## GARAJE

Pavimento de hormigón acabado fratasado, señalización de plazas mediante líneas pintadas y numeración.

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

El aparcamiento contará con **preinstalación de carga para vehículos eléctricos** según normativa vigente.



## ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas y espejo en cabina.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.

Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno.

La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.



Promueve y construye:

**HINACO**

Oficina de ventas:

Av. Blondel 11, Lleida

973 26 91 00

[www.imaginalleida.com](http://www.imaginalleida.com)

[lleida@finquesfarre.com](mailto:lleida@finquesfarre.com)

Comercializa

