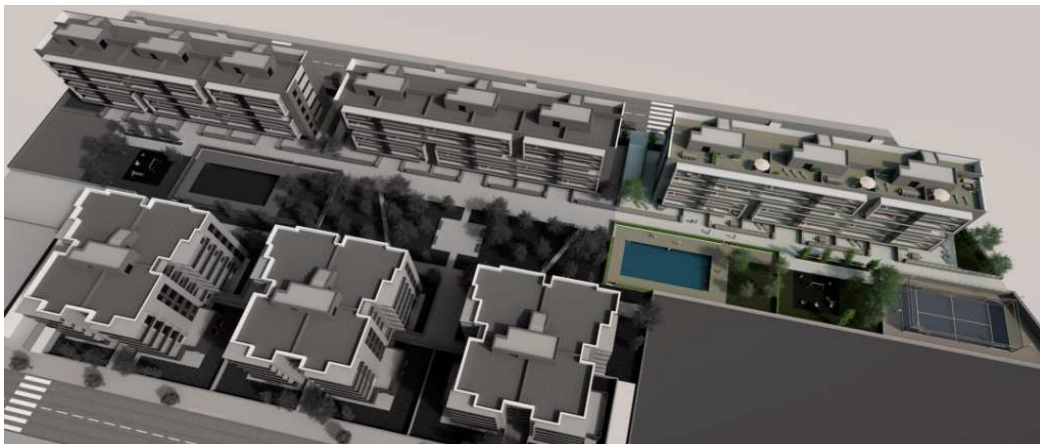




inspira
Parc de l'Aigua **mvc.**



Descripción del Edificio y normativa

El edificio **inspira** está situado en la calle Enginyer Santi Companys 54,56,58, en el Parc de l'Aigua de Lleida; *rodeado de naturaleza y jardines, es un espacio ideal para vivir en familia.*

Esta primera fase del complejo consta de 33 viviendas distribuidas en 3 escaleras, parkings y trasteros en el edificio.

Las plantas bajas tienen unas grandes terrazas y un jardín particular que da acceso a una gran zona comunitaria. La cubierta del edificio está destinada a terrazas privadas de los áticos, y parte a espacios comunitarios.

El complejo **inspira** destaca por su gran zona ajardinada compuesta de 2 piscinas, pista de pádel, espacio de juegos infantiles y un espacio polivalente.

Normativa de la Edificación

- Proyecto y ejecución según CTE (Código técnico de la Certificación)
- Justificante de los coeficientes de aislamiento térmico y acústico descritos en el proyecto ejecutivo.
- Calificación Energética "B".



Zona comunitaria

Distribución de la Primera Fase **inspira**

En la zona central de la promoción se prevé una zona ajardinada comunitaria para uso de la totalidad de las viviendas.

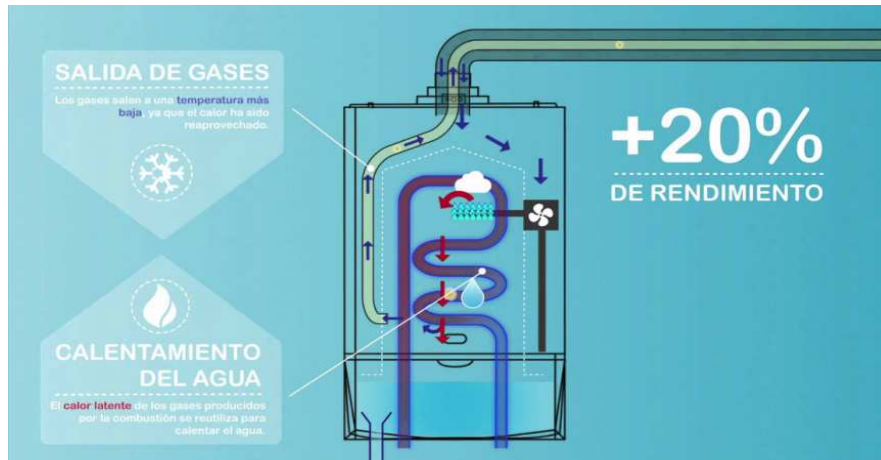
Se accederá a ella mediante el vestíbulo de cada escalera.

Las plantas bajas tendrán un acceso privado desde sus terrazas.

En esta primera fase, se ubicará una piscina diseñada para toda la familia, una zona de juegos infantiles y una pista de pádel.



Características ambientales



Instalaciones de calefacción, agua caliente y climatización

El sistema se compondrá de una caldera individual de gas natural de condensación, que producirá agua caliente para la instalación de calefacción en toda la vivienda y para la red de agua caliente sanitaria en cocina y baños, de la marca **Ferroli** o similar.

Los radiadores serán de aluminio, y dispondrán de válvulas térmicas en los dormitorios y termostato en el salón.

Para la producción de ACS se dispondrá de un soporte de agua pre calentada por energía solar, con sistema de acumulación de agua centralizada en cubierta.

Las viviendas dispondrán de preinstalación de aire acondicionado, con conductos refrigerantes instalados, y conductos de distribución de aire.

Características ambientales



Ventanales

Las ventanas de las viviendas disponen de doble cristal con rotura de puente térmico *tipo climalit*, de la marca **Cortizo** o similar, que garantizarán los niveles de aislamiento acústico y térmico exigidos por la normativa en vigor.

Las persianas serán enrollables en cajón superior.

Ventilación viviendas

La propuesta arquitectónica basada en que todas las viviendas ventilen a dos fachadas consigue obtener ventilación cruzada, lo que conlleva alcanzar condiciones de confort interior de forma natural en ciertas épocas del año. Este hecho se traduce en una racionalización del uso de las instalaciones térmicas de las viviendas, y por tanto el consiguiente ahorro energético.

Energía Solar

El edificio contará con un sistema centralizado de producción de ACS, gracias a la instalación de captadores solares en unas zonas delimitadas en la cubierta.

Estructura del edificio



Fachadas

Las fachadas exteriores tendrán dos soluciones distintas para conseguir el diseño previsto. Se realizarán con cerramiento cerámico cara vista en color gris combinado con zonas de acabado en color blanco.

La carpintería exterior garantizará la rotura de puente térmico, con un color de acabado gris, integrado con el resto de la fachada según diseño del arquitecto.



Cubierta

La cubierta será plana del tipo invertida. Las zonas delimitadas para uso privativo de los áticos presentarán pavimento de gres antideslizante para exteriores.

El resto de zonas de la cubierta tendrán finalidad técnica, para la ubicación de instalaciones del edificio, y presentarán un acabado con gravas.

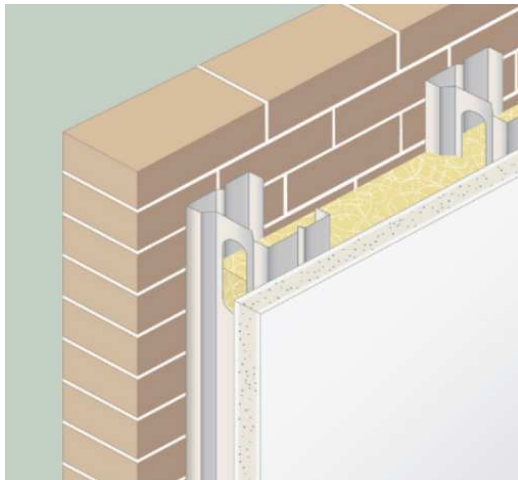
Todas las zonas exteriores de la cubierta se protegerán con el correspondiente aislamiento térmico y sistema de impermeabilización.

Estructura del edificio



Compartimiento interiores horizontales

Forjado de hormigón y acabado en tarima flotante laminado AC4 con aspecto roble natural en distribuidor, salón-comedor y dormitorios, y gres en cámaras húmedas; colocado sobre solera preparada con zócalos a juego con la carpintería interior.



Compartimiento interiores Verticales

Los materiales se han previsto para la obtención en las viviendas del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas.

Las divisiones entre las distintas estancias se proyectan con tabiquería seca mediante placa de cartón yeso laminado a cada lado y lana de roca en el interior.

Las divisiones entre las viviendas se realizarán con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con tabiques de cartón yeso laminado y aislamiento de lana de roca .

Sistema de acabados

Baños

En baño principal (suite) el revestimiento de paredes se realizará con paquetas de gres con formato 30x60 en color gris piedra, de la marca **Saloni** o similar y el pavimento se realizará con plaqueta de gres gris oscuro de la marca **Saloni** o similar.

Se entregará lavamanos de doble seno suspendido con desagüe cromado visto de la marca **Jacob Delafon** o similar.



En baño secundario el revestimiento de paredes se realizará con paquetas de gres con formato 20x60 en color blanco roto, de la marca **Saloni** o similar y el pavimento se realizará con plaqueta de gres gris oscuro de la marca **Saloni** o similar.

Se entregará conjunto de lavamanos vitrificado blanco sobre mueble auxiliar de color a definir, de la marca **Jacob Delafon** o similar.



Estas imágenes son recreaciones orientativas de los espacios descritos en la descripción.

Los inodoros serán de porcelana vitrificada en color blanco, con cisterna de descarga controlada, de la marca **Jacob Delafon** o similar.

Platos de ducha y bañeras en color blanco, de la marca **Jacob Delafon** o similar.

Todos los grifos tendrán acabados cromados con accionamiento monomando, de la marca **Jacob Delafon** o similar.

Sistema de acabados

Cocinas

En cocinas, se revestirá con tablero tipo compac el espacio de pared entre muebles bajos y altos.

Armarios altos y bajos acabados en color blanco.

Grifería inoxidable monomando con flexo extensible de la marca **Jacob Delafon** o similar.

El pavimento se realizará con piezas de gres cerámicas de color gris de la marca **Saloni** o similar.

Las paredes se acabarán con pintura de color claro en zona office, a juego con el color del conjunto de la cocina.

Las cocinas se entregarán con campana extensible, horno y plaza de inducción de la marca **Balay** o similar.



Estas imágenes son recreaciones orientativas de los espacios descritos en la descripción.

Sistema de acabados

Carpintería

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, acabada a juego con el resto de la carpintería.

La cerradura de la puerta de entrada será maestreada, junto con la de la puerta de acceso al inmueble.

En el interior de las viviendas, todas las puertas de paso serán laminadas lisas y lacadas en color blanco.

Las viviendas contarán con zócalo de DM liso lacado en color blanco.

El dormitorio principal (suite) dispondrá de armario empotrado, con puertas de apertura abatible, lacadas en color blanco, acabadas a juego con las puertas de paso.

Los interiores de armario quedarán forrados y equipados con barra de colgar.

El pavimento se realizará con tarima flotante laminado AC4 y aspecto roble natural.





Comunicaciones

Cada vivienda dispondrá de instalación de video portero.

El edificio estará dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión, de acuerdo con la normativa vigente (terrestre y satélite).

Se dispondrán tomas de televisión y teléfono en cada una de las dependencias a excepción de los cuartos húmedos (baños, aseos y lavaderos).

Nota: Esta memoria de acabados puede sufrir variaciones en función de las indicaciones de la dirección facultativa, de las novedades del mercado o de criterios comerciales, siempre manteniendo o superando la calidad propuesta.



www.fiquesfarre.com · 973 26 91 00