

Memòria de Qualitats



COSEHISA
inmobiliaria

Más de 30 años construyendo tu futuro

Magnolia
residencial · ciutat jardí



T'imagines vivint aquí?

MEMÒRIA DE QUALITATS



COSEHISA grup ha adquirit el compromís de certificar totes les seves promocions amb la millor qualitat sostenible possible en cadascuna d'elles, amb una construcció més sostenible que repercuteix en beneficis econòmics, ambientals i socials per a totes les persones vinculades a la vida d'un edifici.

BENEFICIS ECONÒMICS

Un edifici amb certificació energètica alta suposa beneficis econòmics molt importants per als seus usuaris i és una reducció de les despeses de funcionament i manteniment.

BENEFICIS AMBIENTALS

Les reduccions en el consum d'energia repercuteixen directament sobre el medi ambient, però són molt més les mesures promogudes per la metodologia per a reduir al mínim les emissions de CO2 durant la vida útil de l'edifici.

BENEFICIS SOCIALS

L'ambient dels edificis on vivim és una important contribució a la nostra qualitat de vida. Mesures com la qualitat de l'aire, nivells d'il·luminació i soroll, vistes a l'exterior, incideixen directament en edificis més confortables, productius, segurs i saludables per als usuaris i per tant, per a la societat.



Edificació

CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA



La fonamentació estarà formada per sabates de formigó armat i la contenció de terres perimetrals del soterrani que es realitzarà mitjançant mur de formigó armat ancorat d'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic, segons normativa vigent i CTE.

L'estructura s'executarà amb pòrtics de formigó armat, forjat in situ i revoltó de formigó alleugerit.

COBERTES



La coberta serà plana invertida, amb doble tela asfàltica, aïllament tèrmic en placa rígida de poliestirè extru-sionat i acabat en combinació de gespa artificial i paviment ceràmic.

FAÇANES



La façana estarà composta per una combinació de maó caravista blanc, alumini similar a la fusteria i revestiment de morter acrílic amb cambra d'aire i aïllament tèrmic-acústic.

Les baranes exteriors seran de vidre laminat de seguretat

FUSTERIA I VIDRERIA



Les fusteries de les balconeres i finestres seran d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic monoblock. Seran d'obertura batent i corredisses segons els casos, per a facilitar l'accés a terrasses.

S'instal·laran persianes enrotllables d'alumini lacat, amb aïllament injectat, motoritzades en saló menjador.

L'acristalament de totes les finestres serà de doble vidre amb cambra d'aire deshidratat tipus climalit i amb tractament baix emisiu segons façanes per a millora del benestar i de l'envoltant tèrmic de l'edifici.



Interior



**Emplafonats amb portes
integrades**

TABIQUERIA INTERIOR I AÏLLAMENT



Les divisions interiors de l'habitatge es realitzaran a base d'envans ceràmics "Silensis" amb banda elàstica en tot el perímetre.

La separació entre habitatges i zones comunes està composta per doble fulla ceràmica "Silensis" amb banda elàstica en tot el perímetre amb interposició de material absorbent en la cambra mitjançant llana mineral d'alta densitat que garanteix el compliment de les exigències del CTE al mateix temps que garanteix una elevada qualitat.

FUSTERIA INTERIOR



La porta d'accés a l'habitatge serà amb frontisses i pany de seguretat de tres punts d'ancoratge i terminació en fusta lacada en blanc.

Les portes interiors seran de fusta semi-massissa lacades en blanc amb tapajuntes de sòl a sostre i tarja central.

El rebedor i passadís es lliuraran emplafonats en fusta lacada en blanc integrant les portes de pas en el mateix pla, on correspongui.

Els ferratges seran d'acer inoxidable i les manilles i tiradors seran cromats.



Equipament Cuina

PAVIMENTS



S'instal·larà un sòl laminat flotant AC4, antiestàtic, sobre làmina acústica de polietilè per tot l'habitatge i rodapeu lacat en blanc a joc amb les portes, excepte en banys.

En els banys es col·locarà un paviment de gres porcelànic de primera qualitat, col·locat amb adhesiu hidròfug.

REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES



Les parets aniran pintades en pintura plàstica llisa en color blanc RAL 9010.

Els banys, tant principals com secundaris, aniran enrajolats amb revestiment porcelànic de gran format col·locat amb adhesiu hidròfug.

Es col·locarà fals sostre de placa de guix laminat en zones de circulació (rebedor i passadís), vestuaris i habitacions humides, acabat en pintura llisa.

CUINES



La cuina es lliurarà moblada amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb acabat laminat estratificat i llum LED integrada entre mobles.

Els fogons seran de porcelànic i s'instal·larà aigüera d'acer inoxidable amb aixeteria extensible de baix cabal + airejador 5l/min reduint així el consum de l'aigua.

Portaran tirador gola, carcassa de 16mm, calaixos d'extracció total i sistema de fre automàtic.

L'equipament inclòs en la cuina serà:

- Campana extractora integrada
- Placa vitroceràmica d'inducció.
- Forn elèctric i microones acabat en acer inoxidable.
- Rentaplats integrat.



Proposta Banys

CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA



La producció tant d'ACS com de calefacció es realitzarà mitjançant caldera mural mixta d'alt rendiment.

La instal·lació de calefacció serà mitjançant radiadors d'alumini en totes les estades habitables, amb radiadors tovallolers en color blanc en tots els banys.

El control de la mateixa serà mitjançant termostat digital modulant intel·ligent.

Les vivendes es dotaran de preinstal·lació d'aire condicionat mitjançant conductes de fibra.

FONTANERIA I SANEJAMENT

Tota l'aixeteria serà monocomandament de baix cabal de la marca Stylo (Sèrie Monaco). S'instal·larà aixeta termostàtica a la dutxa.

Els vàters seran de la marca ROCA, model Meridian compacte, amb tapa esmorteïda i doble descàrrega amb cabal efectiu 4.5/3l. Tot això per a reduir el consum de l'aigua.



En el bany de matrimoni s'instal·larà taulell de porcelànic acabat en imitació fusta, lavabo de superfície i mirall a joc amb llum indirecta. S'instal·larà plat de dutxa extra-pla en color blanc, acabat amb mampara de vidre transparent amb tractament anti-calç.

En el bany del passadís s'instal·larà moble suspès lacat en blanc amb lavabo sobre-taulell, calaixos de gran capacitat i mirall a joc.

La instal·lació de sanejament serà de PVC, tant desguassos com baixants

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

La instal·lació de telecomunicacions es realitzarà segons reglament d'infraestructures comunes de telecomunicació.

Els habitatges comptaran amb canalització per a instal·lació de fibra òptica.

Es dotarà cada habitatge amb instal·lació receptora de televisió digital, ràdio i telefonia amb preses en salons, cuines i dormitoris.

El control d'accés es realitzarà mitjançant instal·lació de vídeo porter automàtic.

Es col·locaran mecanismes Niesen model Zenit blanc i es dotarà d'il·luminació mitjançant punts de llum led el menjador, la cuina, banys i passadís.



ASCENSORS

S'instal·laran ascensors amb accés des de totes les plantes i comunicats directament amb les plantes de garatge.

Les portes de cabina seran automàtiques, tindran detecció per cortina, de sobrecàrrega i connexió telefònica.

Comptaran amb característiques enèrgic-eficients:

- Manera d'espera (stand-by)
- Grup tractor amb control de velocitat, potència i freqüent variable.
- Cabina d'il·luminació energètic-eficient.





Zones Comunes

GARATGES I TRASTERS



La porta d'accés al garatge serà automàtica, accionada amb comandament a distància.

Comptarà amb instal·lació de Protecció contra incendis i ventilació automàtica segons normativa vigent.

El paviment interior del garatge es realitzarà amb formigó continu polit al quars.

PORTALS I ESCALES



Les zones comunes es realitzaran amb sòl porcelànic en gran format, amb revestiments en replans aconseguint un ambient modern.

La il·luminació de les zones comuns serà amb llums led.

ZONES COMUNES EXTERIORS



A més l'edifici disposarà de:

- Zones verdes comunitàries.
- Piscina i solarium (veure infografia en la pàgina anterior).
- Sala comunitària multiusos d'aproximadament 50 m2.

Magnolia
residencial · ciutat jardí

T'imagines vivint aquí?

Pisos de 4 habitacions

Plantes baixes i àtics amb terrasses

Piscina, gimnàs i zona infantil

Fes el pis a la teua mida!



Per a més informació:

COSEHISA
Grupo

MÁS DE 30 AÑOS
CONSTRUYENDO
TU FUTURO

COSEHISA
Grupo

AENOR
ER
Sistema
Registrado
E.S. 00112004

CERTIFIED
IQNet
QUALITY SYSTEM

COSEHISA
Plaza de la Música, 3
22400 Monzón (Huesca)
974 403 354
info@cosehisa.es
www.cosehisa.es

14



Información y ventas
Plaza de la Música, 3
22400 Monzón (Huesca)
Telf: 974 40 33 54
Mov: 696 959 859

Síguenos y contacta

- Cosehisa
- cosehisa
- cosehisa.es
- info@cosehisa.es