Memoria de Calidades

COSEHISA
Inmobiliaria

Más de 30 años construyendo tu futuro

Magnolia
residencial · ciutat jardí

T'imagines vivint aquí?

MEMORIA DE CALIDADES

01

COSEHISA grupo ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con la mejor calidad sostenible posible en cada una de ellas, con una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.

BENEFICIOS ECONOMICOS

Un edificio con certificación energética alta supone beneficios económicos para sus usuarios muy importantes y se reducen también los gastos de funcionamiento y mantenimiento.

BENEFICIOS AMBIENTALES

Las reducciones en el consumo de energía repercuten directamente sobre el medioambiente, pero son mucho más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio.

BENEFICIOS SOCIALES

El ambiente de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y por tanto, para la sociedad.

02

Edificación

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación estará formada por zapatas de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizara mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y CTE.

La estructurá se ejecutara con pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de homigón aligerado.

CUBIERTAS

La cubierta será plana invertida, con doble tela asfáltica, aislamiento térmico en placa rígida de poliestireno extrusionado y acabado en combinación de cesped artificial y pavimento cerámico.

FACHADAS

La fachada estará compuesta por una combinacion de ladrillo caravista blanco, aluminio similar a la carpinteria y revestimiento de mortero acrílico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.

Las barandillas exteriores serán de vídrio laminado de seguridad

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Las carpinterías de las balconeras y ventanas serán de aluminio lacado con rotura de puente termico monoblock. Serán de apertura batiente y correderas según los casos, para facilitar el acceso a terrazas.

Se instalarán persianas enrrollables de aluminio lacado, con aislamiento inyectado, motorizadas en salón comedor.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo según fachadas para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Interior

Panelados con puertas integradas

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques cerámicos "Silensis" con banda elástica en todo el perímetro.

La separación entre viviendas y zonas comunes está compuesta por doble hoja cerámica " Silensis" con banda elástica en todo el perímetro con interposición de material absorbente en la cámara mediante lana mineral de alta densidad que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será con bisagras y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera lacada en blanco.

Las puertas interiores serán de madera semimaciza lacadas en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarja central.

El recibidor y pasillo se entregarán panelados en madera lacada en blanco integrando las puertas de paso en el mismo plano, donde corresponda.

Los herrajes serán de acero inoxidable y las manillas y tiradores serán cromados.

Equipamiento Cocina

PAVIMENTOS

Se instalará un suelo laminado flotante AC4, antiestático, sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda y rodapie lacado en blanco a juego con las puertas, excepto en baños.

En los baños se colocará un pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa en color blanco RAL 9010.

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con revestimiento porcelánico de gran formato colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores y cuartos húmedos, terminado en pintura lisa.

COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado laminado estratificado y luz LED integrada entre muebles.

La encimera será de porcelánico y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería extensible de bajo caudal + aireador 5l/min reduciendo así el consumo del agua.

Llevarán tirador gola, carcasa de 16mm, cajones de extracción total y sistema de freno automático.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora integrada
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Horno eléctrico y microondas acabado en acero inoxidable.
- Lavavajillas integrado.

Propuesta Baños

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción tanto de ACS como de calefaccion se realizará mediante caldera mural mixta de alto rendimiento.

La instalación de calefacción será mediante radiadores de aluminio en todas las estancias habitables, con radiadores toaleros en color blanco en todos los baños y aseos.

El control de la misma será mediante termostato digital modulante inteligente.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Toda la grifería será monomando de bajo caudal de la marca Styllo (Serie Monaco). Se instalara grifo termostatico en la ducha.

Los inodoros serán de la marca ROCA, modelo Meridian compacto, con tapa amortiguada y doble descarga con caudal efectivo 4.5/3l. Todo ello para reducir el consumo del agua.

En el baño de matrimonio se instalará encimera de porcelánico acabado en imitación madera, .lavabo de superficie y espejo a juego con luz indirecta. Se instalará plato de ducha extraplano en color blanco, terminado con mámpara de cristal transparente con tratamiento antical.

En el baño del pasillo se instalará mueble suspendido lacado en blanco con lavabo sobreencimera, cajones de gran capacidad y espejo a juego.

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones se realizara según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Las viviendas contarán con canalización para instalación de fibra óptica.

Se dotará cada vivienda con instalación receptora de televisión digital, radio y telefonía con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

El control de aceso se realizará mediante instalación de video portero automático.

Se colocarán mecanismos Niesen modelo Zénit blanco y se dotará de iluminación mediante puntos de luz led elcomedor, la cocina, baños y pasillo.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección por cortina, de sobrecarga y conexión telefónica.

Contarán con características enérgico-eficientes:

- Modo de espera (stand-by)
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuente variable.
- Cabina de iluminación energético-eficiente.

Zonas Comunes

GARAJES Y TRASTEROS

La puerta de acceso al garaje sera automática, accionada con mando a distancia.

Contara con instalación de Protección contra incendios y ventilacion automática según normativa vigente.

El pavimento interior del garaje se realizará con hormigón continuo pulido al cuarzo.

PORTALES Y ESCALERAS

Las zonas comunes se realizarán con suelo porcelánico en gran formato, con revestimientos en rellanos logrando un ambiente moderno.

La iluminación de las zonas comunes será con lámparas led.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Además el edificio dispondra de:

- Zonas verdes comunitarias.
- Piscina y solarium (ver infografia en la página anterior).
- Sala comunitaria multiusos de aproximádamente 50 m2.

Magnolia
residencial · ciutat jardí

T'imagines viuint aquí?

Pisos de **4 habitacions**
Plantes baixes i àtics amb terrasses
Piscina, gimnàs i zona infantil
Fes el pis **a la teva mida!**

Para más información:

COSEHISA
Inmobiliaria

Información y ventas
Plaza de la Música, 3
22400 Monzón (Huesca)
Telf: 974 40 33 54
Mov: 696 959 859

Síguenos y contacta
Cosehisa
cosehisa
cosehisa.es
info@cosehisa.es