



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- L'Edifici QR de Lleida està dissenyat per obtenir la màxima qualificació d'eficiència que es pot obtenir.
- Aquesta qualificació "A" permetrà als propietaris dels habitatges minimitzar els costos de consum del seu pis i ser respectuos amb el medi ambient.

ACABATS EXTERIORS

- Estructura de formigó armat reticular.
- Façana ventilada ceràmica i baranes d'alumini i vidre laminat.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic.
- Doble envidrament amb càmera d'aire i protecció solar.
- Laminat en balconeres i persianes exteriors enrotllables d'alumini motoritzades a la zona d'habitacions.

ACABATS INTERIORS

- Separació entre habitatges amb bloc de formigó i placa de guix laminat per ambdues cares amb aïllament interior.
- Divisions interiors entre estàncies amb placa de guix laminat muntat sobre perfils d'acer galvanitzat i aïllament interior.
- Fals sostre en l'habitatge amb placa de guix laminat.
- Aïllament acústic anti-impacte en forjats intermitjos.
- Paviment de gres porcellànic en l'habitatge, segons opcions a escollir.
- Paviment de gres porcellànic antilliscant en balcons i/o terrasses.
- Porta d'entrada a l'habitatge massissa amb tanca de seguretat.
- Portes interiors lacades en blanc i armaris encastats, segons grafia de plànol a conjunt amb la resta de fusteria.
- Pintura plàstica llisa de color llis clar.

CUINA

- Mobiliari de disseny a doble nivell, taulell i frontal.
- Columna de forn i microones de primeres marques.
- Placa d'inducció i grup filtrant decoratiu.
- Rentaplats integrat al mobiliari de la cuina i aigüera amb aixeta monocomandament, segons tipologia d'habitatge.



BANYS

- Enrajolat de parets amb gres ceràmic.
- Banyera amb aixeta en bany general i plat de dutxa amb mampara fixa en bany habitació principal amb aixeta termostàtica.
- Inodors compacte.
- Lleixa amb doble pica i mirall en bany suite i lleixa en bany general amb diferents opcions de color.
- Aixeta eficient per la reducció de consum en ambdós banys, segons tipologia d'habitatge.

CLIMATITZACIÓ

- Instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia
- L'aerotèrmia produeix aigua calenta sanitària i calefacció mitjançant terra radiant
- També aigua refrescant que distribueix al terra radiant, produint una sensació de frescor en les èpoques caloroses.
- Serveis de domòtica al termòstat digital amb connexió wi-fi per al seu accés remot.
- Extracció conduïda en bany i cuina i microventilació mitjançant fusteria exterior d'alumini de l'habitatge.

ELECTRICITAT I FONTANERIA

- Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions segons normativa vigent, amb video-porter electrònic per habitatge i mecanismes Niessen o similar.

ELEMENTS COMUNITARIS I APARCAMENT

- Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.
- Escales i replans en gres porcellànic.
- Ascensor d'última tecnologia amb portes automàtiques i accés a totes les plantes.
- Aparcament i trasters en l'edifici amb accés directe des dels habitatges, amb porta metàl·lica d'accés exterior automàtica amb comandament a distància
- Preinstal·lació de xarxa alimentació vehicles elèctric para a cada aparcament
- Box exteriors tancats amb capacitat per 2 vehicles amb porta motoritzada i instal·lació de llum i aigua

