



# Características constructivas

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La cimentación estará formada por losa de hormigón armado y la contención de tierras perimetral del sótano se realizará mediante muro de hormigón armado anclado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, según normativa vigente y CTE.

La estructura se ejecutará con pórticos de hormigón armado, forjado reticular bidireccional in situ y bovedilla de hormigón aligerado.

## **CUBIERTAS**

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento con planchas rígidas y doble tela asfáltica.

El acabado en las zonas no transitables será de gravilla.

## **FACHADAS Y AISLAMIENTOS**

Las fachadas se ejecutarán con doble fábrica de ladrillo con aislamiento térmico de alta densidad.

El acabado de la fachada estará combinado con aplacado de porcelánico en gran formato, ladrillo caravista y revestimiento de acrílico.

## **CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA**

Las carpinterías de las ventanas serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock. Serán de apertura batiente y correderas para facilitar el acceso a terrazas.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado. En el salón-comedor y la cocina las persianas serán motorizadas.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo según fachadas para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.



---

Fachadas, cimentación, aislamientos, cubiertas y terrazas de gran calidad

---

# Acabados interiores

## **TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO:**

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques cerámicos silensis con banda elástica en todo el perímetro.

La separación entre viviendas y zonas comunes esta compuesto por doble hoja cerámica silensis con banda elástica en todo el perímetro con interposición de material absorbente en la cámara mediante lana mineral de alta densidad que garantiza el cumplimiento de las exigencias del CTE al tiempo que garantiza una elevada calidad.

## **CARPINTERÍA INTERIOR:**

La puerta de acceso a la vivienda será con bisagras y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera lacada en blanco.

Las puertas interiores serán de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarja central.

Los armarios empotrados serán en la línea de la carpintería de madera. El interior estará revestido y contará con barra de colgar y balda maletero con puertas practicables.

Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable y/o cromados.

En recibidor y pasillo irá panelado de madera lacado en blanco integrando las puertas de paso en el mismo plano.

## **PAVIMENTOS**

Se instalará un laminado flotante AC4 sobre lámina acústica de polietileno por toda la vivienda excepto en baños y rodapié lacado en blanco a juego con las puertas.

En los baños se colocará un pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo.

# Acabados interiores

## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes iran pintadas en pintura plástica lisa.

Los baños, tanto principales como secundarios, iran alicatados con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores y cuartos húmedos, terminado en pintura lisa.

## COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en color blanco.

La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico de alta resistencia y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal + aireador 5 l/min reduciendo así el consumo del agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora
- Vitrocerámica de inducción
- Horno eléctrico y microondas
- Lavavajillas integrado

---

Mobiliario de cocina y baños equipados  
con materiales de primera calidad

---

# Instalaciones

## CLIMATIZACIÓN AGUA CALIENTE

Se instalará la preinstalación de bomba de calor y aire acondicionado mediante conductos por falso techo.

Se instalarán paneles solares para apoyo del agua caliente sanitaria.

## CALEFACCIÓN

- Calefacción mediante radiadores de aluminio en todas las estancias habitables, con sistema de producción mediante caldera mural mixta de alto rendimiento de gas ciudad.

- Termostato digital Modulante.

Se instalarán radiadores toalleros en baños.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será de PVC, tanto desagües como bajantes.

Los lavabos y bidets contarán con grifería monomando de bajo caudal + aireador de 5l/min

En duchas y bañeras se instalará grifería termostática de bajo caudal.

Los aparatos sanitarios serán en color blanco y los inodoros serán de doble descarga con caudal efectivo 4.5/3l. Todo ello para reducir el consumo del agua.

En el baño principal se instalará plato de ducha extraplano terminado con mampara de cristal, y bañera en el baño secundario

Se instalarán en los baños encimera de carga mineral con lavabo encastrado y espejo a juego.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Canalización para posible instalación de fibra óptica.

Se dotará a la vivienda de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Instalación de video portero automático y sistema de domótica básica.

Iluminación con lámparas led en comedor, cocina, pasillo y baños.

# Acabados zonas comunes

## **ASCENSORES**

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje.

Las puertas de cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Características energico-eficientes:

- Modo de espera (stand-by)
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.
- Cabina de iluminación energético-eficiente.

## **GARAJES Y TRASTEROS**

La puerta de acceso al garaje es automática accionada con mando a distancia.

Instalación de Protección contra incendios según normativa vigente.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo.

## **PORTALES Y ESCALERAS**

Las zonas comunes irán con suelo porcelánico en gran formato, con revestimientos en rellanos logrando un ambiente moderno.

La iluminación de las zonas comunes será con lámparas led.

Comercialitza:



Promotor:



Arquitecte:



[www.fiquesfarre.com](http://www.fiquesfarre.com) · 973 26 91 00