



*inspira*  
Parc de l'Aigua **mvc.**

## Descripción del Edificio y normativa

El edificio **inspira** está situado en la calle Enginyer Santi Companys 54,56,58, en el Parc de l'Aigua de Lleida.

Rodeado de naturaleza y jardines, es un espacio ideal para vivir en familia.

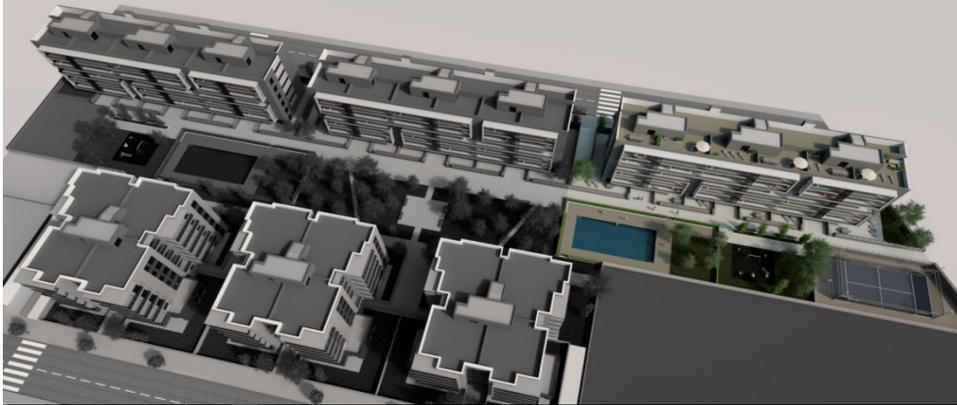
Consta de 33 viviendas distribuidas en 3 escaleras, parkings y trasteros en el edificio.

Las plantas bajas tienen unas grandes terrazas y un jardín particular que da acceso a una gran zona comunitaria. La cubierta del edificio está destinada a terrazas privadas de los áticos, y parte a espacios comunitarios.

**inspira** destaca por su gran zona ajardinada compuesta de 2 piscinas, pista de pádel, espacio de juegos infantiles y un espacio polivalente.

### Normativa de la Edificación

- Proyecto y ejecución según CTE ( Código técnico de la Certificación )
- Justificante de los coeficientes de aislamiento térmico y acústico descritos en el proyecto ejecutivo.
- Calificación Energética "B".



## Zona comunitaria

### Distribución de la 1ª fase

En la zona central de la promoción se prevé una zona ajardinada comunitaria para uso de la totalidad de las viviendas.

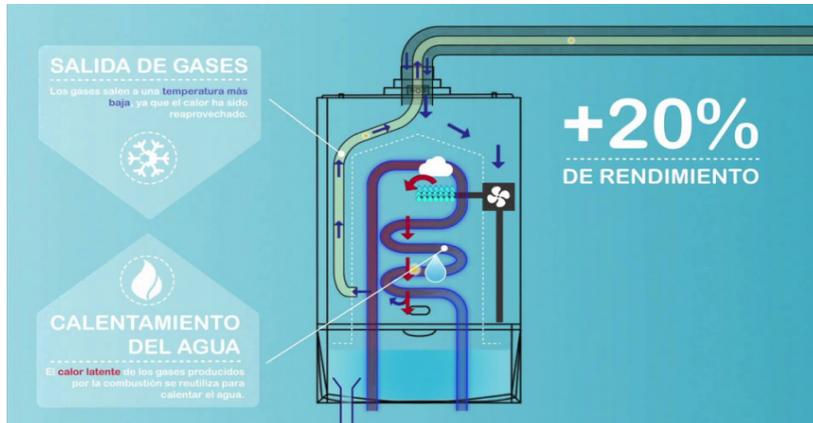
Se accederá a ella mediante el vestíbulo de cada escalera.

Las plantas bajas tendrán un acceso privado des de su terraza.

En esta primera fase, se ubicará una piscina, una zona de juegos infantiles y una pista de pádel.



## Características ambientales



### Instalaciones de calefacción, agua caliente y climatización

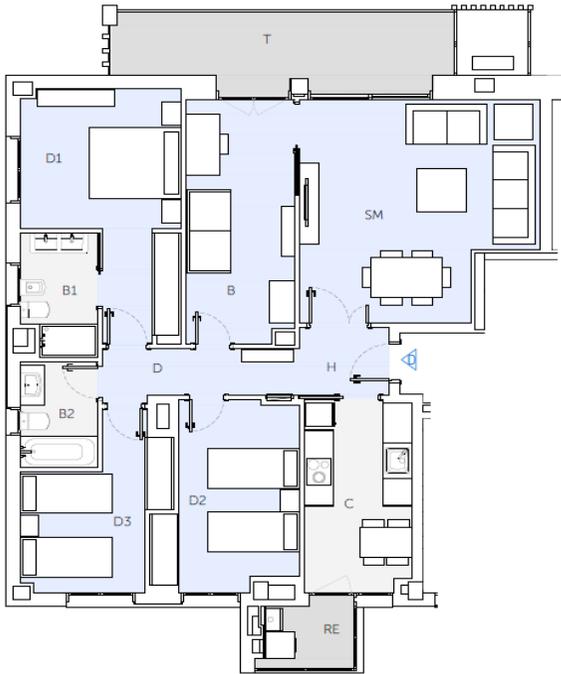
El sistema se compondrá de una caldera individual de gas natural de condensación, que producirá agua caliente para la instalación de calefacción en toda la vivienda y para la red de agua caliente sanitaria en cocina y baños.

Los radiadores serán de aluminio, dispondrán de válvula térmicas en los dormitorios y termostato en el salón.

Para la producción de ACS se dispondrá de un soporte de agua pre calentada por energía solar, con sistema de acumulación de agua centralizada en cubierta.

Las viviendas dispondrán de pre instalación de aire acondicionado, con conductos refrigerantes instalados, y conductos de distribución de aire.

## Características ambientales



### Ventanales

Todos las ventanas disponen de doble cristal con rotura de puente térmico y persianas enrollables.

### Iluminación

La iluminación se realizará a base de luminarias de alta eficiencia energética, regulables, de bajo consumo y larga duración.

### Ventilación viviendas

El diseño de las viviendas facilita la ventilación cruzada, de manera que se podrán conseguir las condiciones de confort interior de forma natural en ciertas épocas del año reduciendo el consumo de las instalaciones térmicas.

### Energía Solar

En la cubierta del edificio está previsto un espacio para la instalación de captadores solares para la producción de ACS.

## Estructura edificio

### Fachadas



Las fachadas exteriores tendrán dos soluciones distintas para conseguir el diseño previsto.

Se realizarán con cerramiento cerámico cara vista en color gris combinado con zonas de acabados estocados en color blanco.

La carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico, color a definir.

### Cubierta

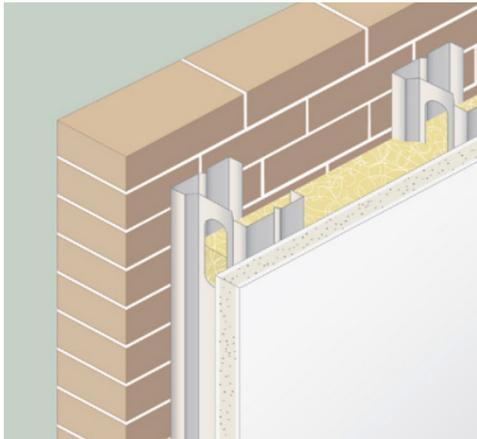
La cubierta será plana del tipo invertida. Las zonas que correspondan a las terrazas de los pisos serán transitables con acabado pavimento tipo panot para exteriores.

El resto de zonas será no transitable acabado con grava.

En todos los casos se contará con aislamiento térmico y la impermeabilización correspondiente.



## Estructura edificio



### Compartimiento interiores horizontales

Forjado de hormigón y acabado en tarima flotante ( o gres en cámaras húmedas) colocado sobre solera preparada con zócalos del mismo material.

### Compartimiento interiores Verticales

Los materiales se han previsto para la obtención en las viviendas del máximo confort térmico y acústico, cumpliendo con las Normativas específicas.

Las divisiones entre las distintas estancias se proyectan con tabiquería seca mediante placa de cartón yeso laminado con doble placa a cada lado y lana de roca en el interior.

Las divisiones entre las viviendas se realizarán con  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con tabiques de cartón yeso laminado con doble placa y aislamiento de lana de roca .

## Sistema de acabados



### Baños

En baños, el revestimiento de paredes y el pavimento se realizará con plaqueta de gres de primera calidad A.

Los lavabos y los inodoros serán de porcelana vitrificada en color blanco, con cisterna de descarga controlada en inodoros.

Los platos de ducha serán de resinas sintéticas. Se han previsto bañeras de chapa de acero esmaltada en color blanco.

Todos los grifos tendrán acabados cromados con accionamiento monomando.

Tanto sanitarios como grifos serán de primeras marcas .

## Sistema de acabados



### Cocina

En cocinas, se revestirá con tablero tipo compac el espacio de pared entre muebles bajos y altos.

Armarios acabado color blanco.

Grifería inox mono mando con flexo extensible.

El pavimento se realizará con con piezas cerámicas de gran formato.

Paredes pintadas en zona office, resto a juego con el color de los armarios.





## Sistema de acabados

### Carpintería

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, acabada a juego con el resto de la carpintería.

La cerradura de la puerta de entrada será maestreada, junto con la de la puerta de acceso al inmueble.

En el interior de las viviendas, todas las puertas de paso serán laminadas lisas y lacadas en color blanco.

Las viviendas contarán con zócalo de DM liso lacado en color blanco.

Los dormitorios dobles dispondrán de armarios empotrados.

Las puertas de armarios serán de apertura abatible, lacadas en color blanco, acabadas a juego con las puertas de paso.

Los interiores quedarán forrados y equipados con barra de colgar.

El pavimento se realizará con tarima flotante con acabado laminado.



## Comunicaciones

Cada vivienda dispondrá de instalación de video portero.

El edificio estará dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión, de acuerdo con la normativa vigente (terrestre y satélite).

Se dispondrán tomas de televisión y teléfono en cada una de las dependencias.

**Nota:** Esta memoria de acabados puede sufrir variaciones en función de las indicaciones de la dirección facultativa, de las novedades del mercado o de criterios comerciales, siempre manteniendo o superando la calidad propuesta.



[www.fiquesfarre.com](http://www.fiquesfarre.com) · 973 26 91 00